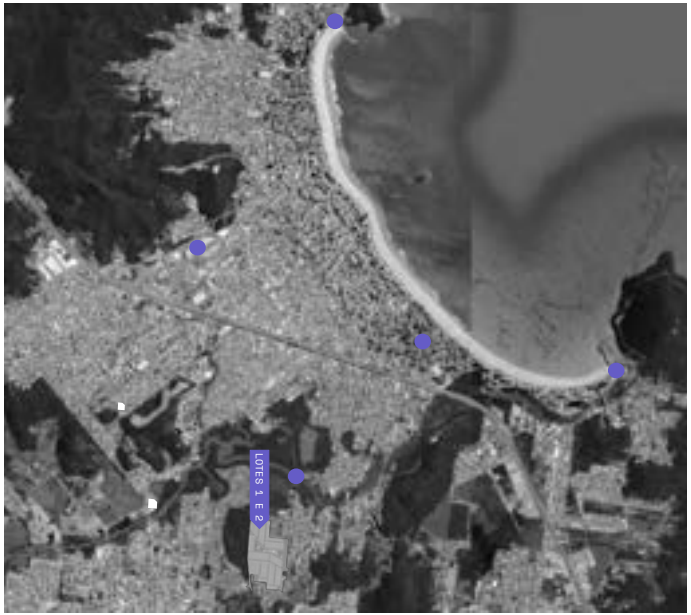
CASTELO
ENGENHARIA

RIVA MALTA PARQUE

LOTES 1 E 2

LOCALIZAÇÃO



Localizado estrategicamente a 4 minutos do centro de Balneário Camboriú e a 4 minutos do centro de Camboriú. Um ponto geográfico de alta captação de valorização.

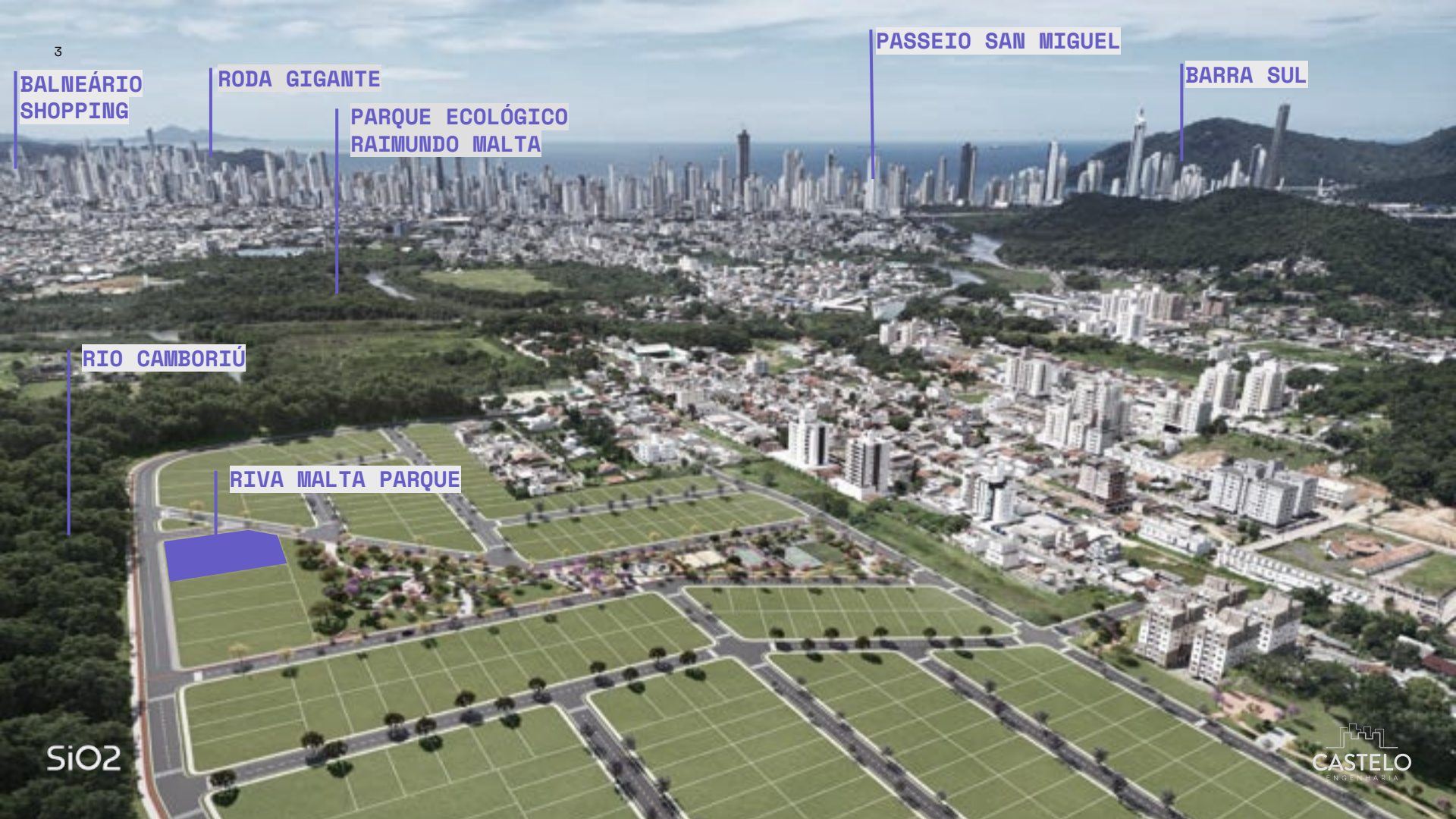
1,6 Quilômetros
Balneário Shopping

3 Quilômetros
Passeio San Miguel

5 Quilômetros
Eixo Barra Sul

7 Quilômetros
Roda Gigante

150 Metros
Rio Camboriú



SiO2

CASTELO ENGENHARIA

PARQUE RAIMUNDO MALTA



Inspirado pelo encontro entre o parque ecológico que leva o nome de Raimundo Gonçalez Malta.

A proposta desde o início era criar um espaço de contato direto com a natureza, preservação da Mata Atlântica e educação ambiental dentro da cidade.

O parque acabou se tornando um dos poucos grandes refúgios verdes de Balneário Camboriú, especialmente importante em uma cidade marcada pela verticalização intensa e expansão imobiliária.

JARDINS DO PARQUE



É uma excelente opção para quem busca viver no equilíbrio perfeito entre convivência e qualidade de vida.

Espaços de vegetação nativa e vocação para empreendimentos multifamiliares e comerciais.

Projetado para criar um ambiente dinâmico e promissor para a geração de novos negócios.

249 lotes entre **364m² e 1626m²**

Área total do loteamento: **199.999m²**
Área total de lazer: **22.000m²**



SiO2

CASTELO
ENGENHARIA





RIVA a margem. O limite que não separa, mas conecta;
MALTA o coletivo. As pessoas que transformam o espaço em lugar;


RIVA MALTA um lugar onde cidade, natureza e pessoas se encontram.

Uma arquitetura que se eleva sem se desconectar da **paisagem**, integrando **natureza**, permanência e **vida** em todos os seus **níveis**. A identidade visual das sacadas cria um **ritmo** dinâmico na fachada, marcado pela alternância de **volumes**, vegetação e planos, reforçando a **conexão** entre arquitetura e natureza.



SiO2



SiO2

CASTELO
ENGENHARIA



SiO2

CASTELO
ENGENHARIA


SiO2
CASTELO
ENGENHARIA

SALAS COMERCIAIS - TÉRREO

01 - 200,87m² (Total=260,20m²)
02 - 79,32m² (Total=165,83m²)
03 - 121,54m²
04 - 144,01m²
05 - 208,72m²
06 - 143,50m²
07 - 88,22m²
08 - 64,88m²
09 - 57,51m²
Q01 - 7,19m²
Q02 - 36,69m²



SiO2

TÉRREO

CASTELO ENGENHARIA





AMBIENTES

01 - ESPAÇO WELLNESS
02 - ACADEMIA
03 - FUNCIONAL
04 - COWORKING
05 - SALA DE REUNIÕES
06 - MINIMARKET
07 - LAVANDERIA
08 - PET CARE
09 - DML
10 - BRINQUEDOTECA
11 - SANITÁRIOS
12 - SALA DE JOGOS
13 - QUIOSQUES
14 - PLAYGROUND
15 - PET SPACE
16 - FIREPLACE
17 - REDÁRIO
18 - WC PISCINA
19 - DEPÓSITO PISCINA
20 - QUIOSQUE PISCINA
21 - PISCINA ADULTO
22 - PISCINA INFANTIL





SiO2

LAZER

ÁREA EXTERNA

CASTELO ENGENHARIA



SiO2

LAZER

WELLNESS

CASTELO
ENGENHARIA


movement





AMBIENTES

01 - QUIOSQUES
02 - REDÁRIO
03 - LOUNGE
04 - LAVABOS
05 - PUB
06 - SALÃO GOURMET
07 - SALA ÍNTIMA
08 - FIREPLACE
09 - BAR EXTERNO
10 - GAZEBOS
11 - SALÃO DE FESTAS



ROOFTOP



SiO2

ROOFTOP

SALÃO GOURMET

CASTELO
ENGENHARIA



SiO2

ROOFTOP

SALÃO GOURMET

CASTELO
ENGENHARIA

PLANTA APARTAMENTOS

FINAL 01 - 38,80m² - 13x
- 40,09m² - 12x
FINAL 02 - 87,97m² - 13x
- 84,60m² - 12x
FINAL 03 - 38,73m² - 04x
- 40,61m² - 10x
FINAL 04 - 39,87m² - 04x
- 39,52m² - 10x
FINAL 05 - 37,74m² (T=55,56m²) - 12x
FINAL 06 - 42,19m² - 04x
- 42,79m² - 11x
FINAL 07 - 38,41m² - 03x
- 39,97m² - 05x
FINAL 08 - 39,12m² - 11x
- 39,41m² - 06x
FINAL 09 - 85,96m² - 13x
- 87,77m² - 12x
FINAL 10 - 30,70m² (T=47,84m²) - 12x





SiO2

APARTAMENTO 02

LIVING

CASTELO
ENGENHARIA



LOFT SUPERIOR

FINAL 05 - 17,82m² (T=55,56m²) - 12x
FINAL 10 - 17,14m² (T=47,84m²) - 12x





APARTAMENTO 11

SUÍTE

SiO2

CASTELO
ENGENHARIA

UNIDADE 03 E 04 UNIFICADAS

FINAL 03 - 78,61m² - 09X
- 80,05m² - 02X



03 + 04



SiO2

APARTAMENTO 03+04



LIVING

CASTELO
ENGENHARIA

UNIDADE 06 E 07 UNIFICADAS

FINAL 06 - 85,76m²- 08x
- 80,60m²- 01x



06 + 07



APARTAMENTO 06+07

SUÍTE

UNIDADE 07 E 08 UNIFICADAS

FINAL 07 - 77,53m² - 02x
- 79,37m² - 06x





SiO2

APARTAMENTO 07+08



LIVING

CASTELO
ENGENHARIA

ÚLTIMO PAVIMENTO

FINAL 05 - 79,93m² - 01x
FINAL 10 - 30,70m² - 01x






CASTELO



SiO2

CASTELO
ENGENHARIA



SiO2

CASTELO
ENGENHARIA

SiO2 + CASTELO ENGENHARIA