

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	17 folhas	07/08/2026

Local	ATA nº
Obra: Residencial Hans Broos / Blumenau / SC	011/2026

Emitida por

Lissandra Karine Loechelt

Finalidade

Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Hans Broos
- **Número de pavimentos:** Subsolo, Térreo, Tipo dif (1x - 2 pvtos); Tipo (6x - 12 pvtos), Ático e Reservatório
- **Área total construída:** 4269,43m²

ETAPA INFRA E SUPRA ESTRUTURA – 100%

ETAPA INSTALAÇÕES E PREPARAÇÕES

Alvenarias		99%
Impermeabilizações		90%
Instalações Elétricas		85%
Instalações Hidrossanitárias		90%
Instalações Prev. Incêndio		90%
Instalações Ar condicionado		97%
Forro Gesso		85%
Reboco Interno		99%
Estucagem Concreto Aparente		90%
Contrapiso		97%

ETAPA ACABAMENTOS:

Soleiras/Rufos		48%
Revestimentos piso		70%
Revestimentos paredes		85%
Pintura interna		65%
Esquadrias de alumínio		45%
Esquadrias de madeira		0%
Instalação louças		0%
Quadro e Acabamentos elétricos		50%
Decoração áreas comuns		0%
Paisagismo		50%
Pavimentação/Área externa		0%
Limpeza finalização		0%

AVANÇO GERAL DA OBRA:

Performance de Avanço

Última Medição

04/08/2026

Avanço Atual

86.99%

1. ANDAMENTO DA OBRA

Encontram-se em execução os serviços de acabamento nas unidades residenciais, contemplando a instalação de revestimentos nos apartamentos que mantiveram as especificações previstas no padrão original do empreendimento.

Os serviços de pintura estão concentrados na aplicação das demãos de retoque, correções pontuais e finalização dos acabamentos.

A instalação das esquadrias de vidro está sendo realizada atualmente no 10º pavimento, seguindo o planejamento executivo em sentido descendente, dos pavimentos superiores para os inferiores.

A montagem do segundo elevador interno encontra-se em andamento, com previsão de conclusão dos serviços, testes e liberação para uso até o dia 10/09.

Os serviços de estucagem e tratamento superficial do concreto aparente encontram-se em fase final na torre, concentrados atualmente na fachada dos fundos, com previsão de conclusão até o dia 21/08.

Estão sendo concluídos os serviços de plantio e implantação do sistema de irrigação das floreiras da torre. A próxima frente de trabalho será executada na unidade 201. Posteriormente, os serviços serão direcionados para as áreas do pavimento térreo, com início previsto para o mês de setembro.

Na área externa do pavimento térreo, estão em execução os serviços de impermeabilização, incluindo a aplicação da manta asfáltica, na sequência serão realizados os devidos testes de estanqueidade.

Na área interna do pavimento térreo, está previsto para final deste mês o início da instalação do forro de madeira. Após a conclusão dessa etapa, serão iniciados os serviços de instalação dos revestimentos internos.

Os serviços previstos para a cobertura permanecem temporariamente suspensos.

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

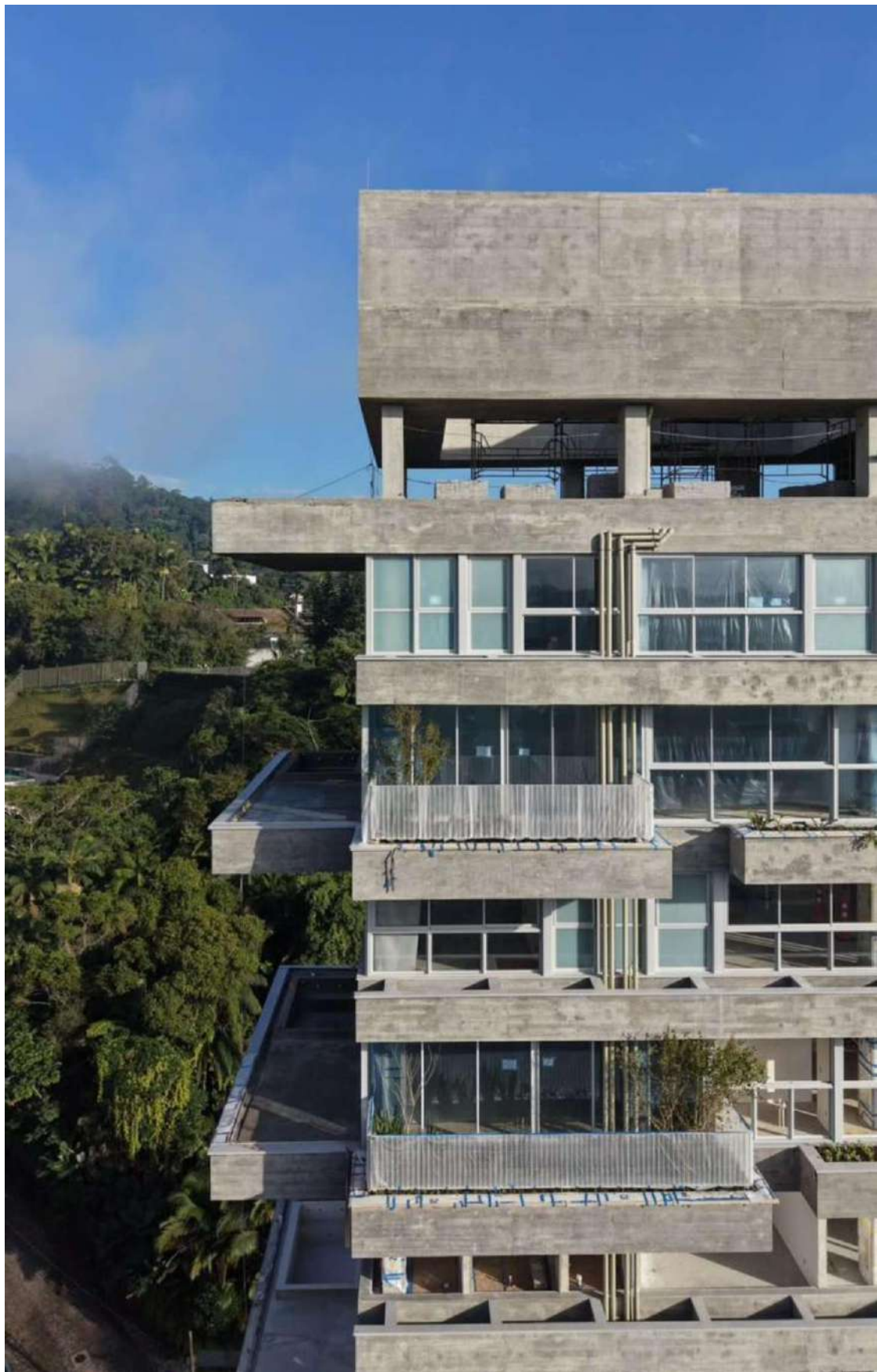
2.1 Fachada frontal.



2.2 Fachada Fundos - Estucagem concreto aparente.



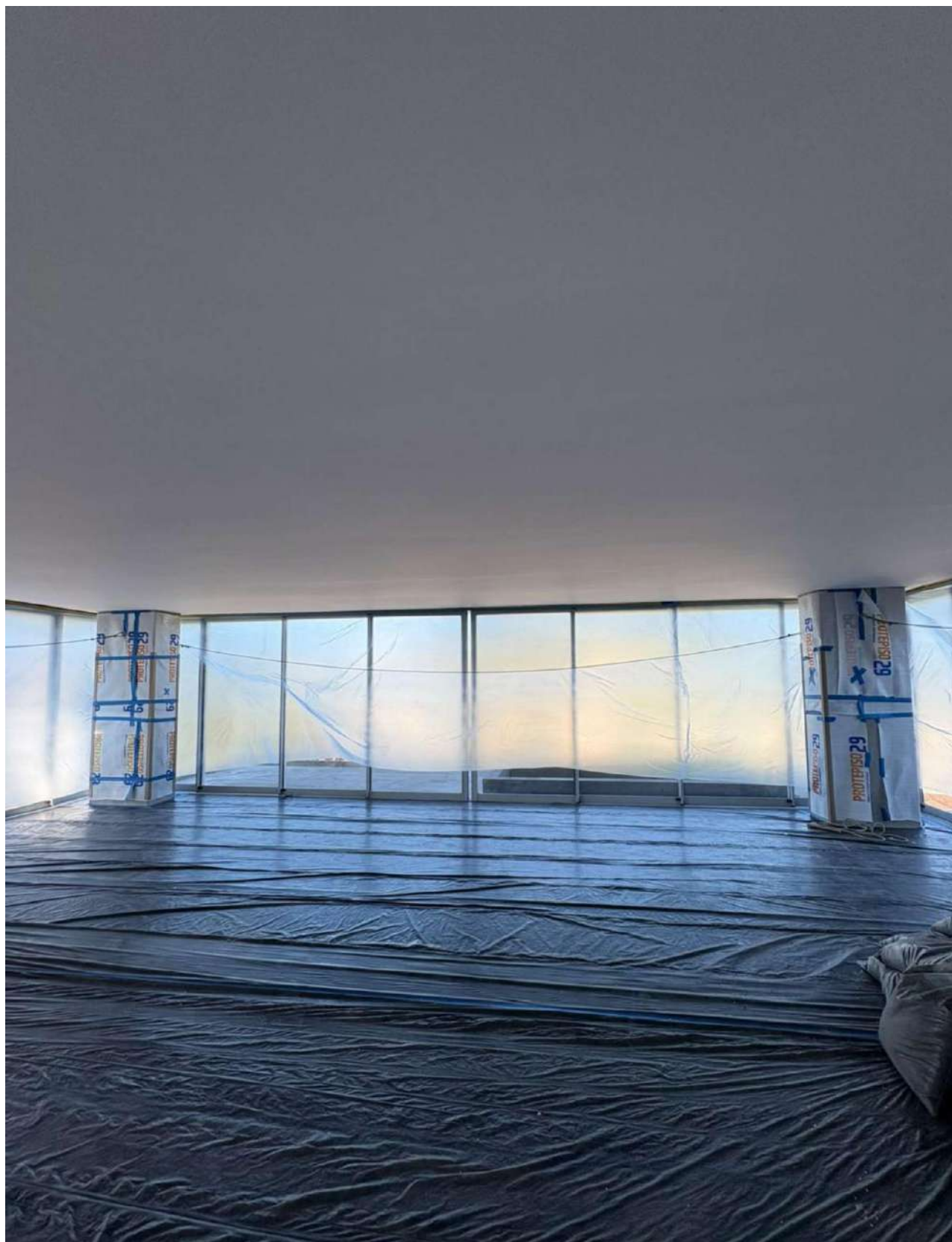
2.3 Instalações de esquadrias de alumínio.





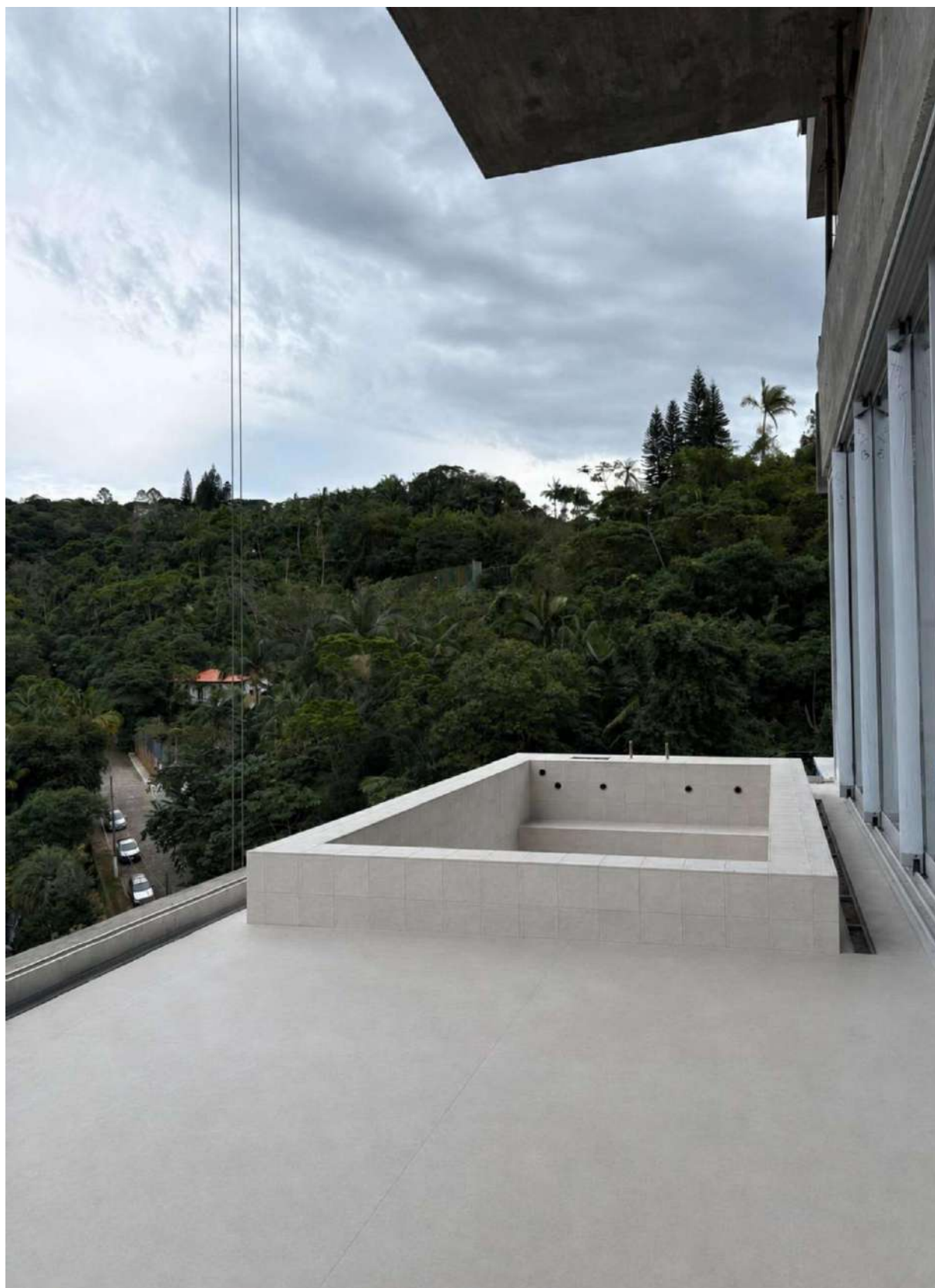


2.4 Aplicação 2º demão de pintura.





2.5 Instalações revestimentos externos e piscina.



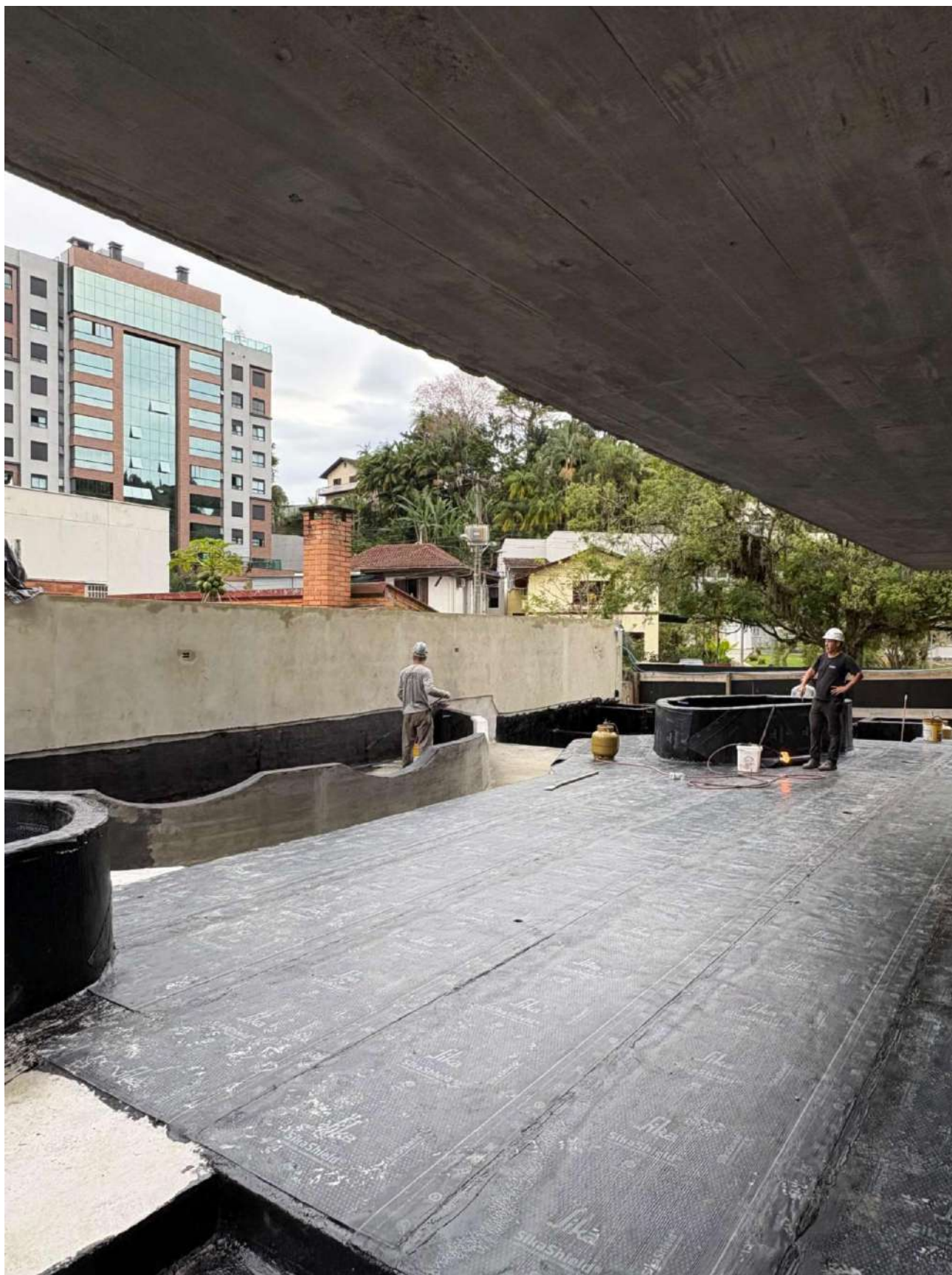


2.6 Paisagismo.





2.7 Impermeabilizações térreo.





Sem mais a declarar neste relatório,

Lissandra Karine Loechelt

Eng. Civil - Gestor de Obras

Obra Residencial Hans Broos