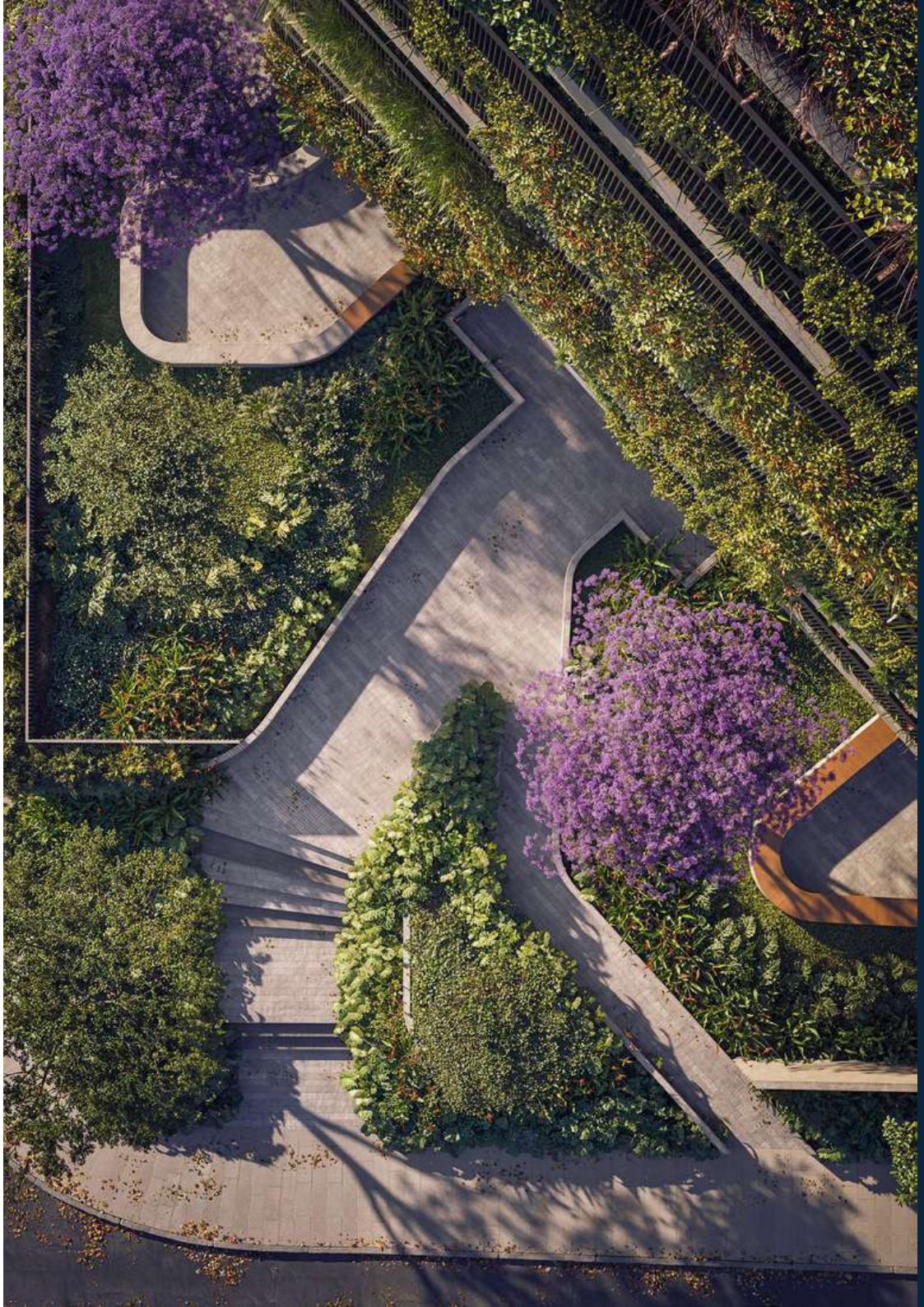


RELATÓRIO TÉCNICO

PARQUE STUTZER

ACOMPANHAMENTO DE OBRA

CASTELO
ENGENHARIA



DO PRIMEIRO TRAÇO AO ÚLTIMO DETALHE

POR TRÁS DE CADA ESPAÇO ENTREGUE, EXISTEM ESCOLHAS, ETAPAS, DESAFIOS E MUITOS DETALHES QUE, JUNTOS, TRANSFORMAM UM PROJETO EM REALIDADE.

ESTE RELATÓRIO APRESENTA A TRAJETÓRIA DA OBRA AO LONGO DESTE PERÍODO, REUNINDO OS PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS, AVANÇOS E MARCOS QUE FIZERAM PARTE DO PROCESSO CONSTRUTIVO.

UM REGISTRO DE TUDO O QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CHEGAR ATÉ AQUI.

Castelo Engenharia

ATA	NÚMERO FOLHAS	DATA
017/2026	14 folhas	02/10/2026

LOCAL

OBRA: PARQUE STUTZER / BLUMENAU SC

EMITIDA POR

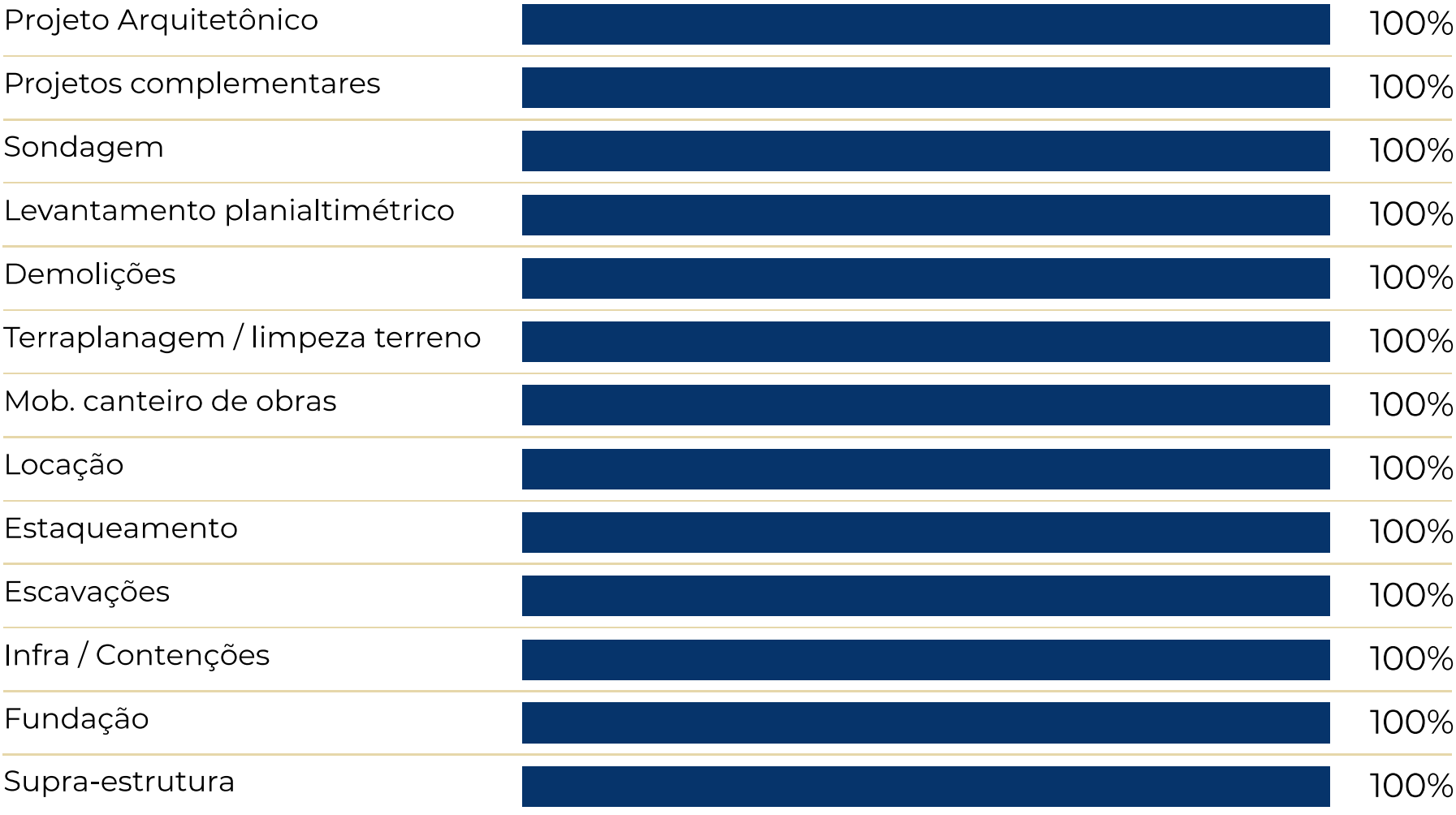
LUCAS GONÇALVES

FINALIDADE

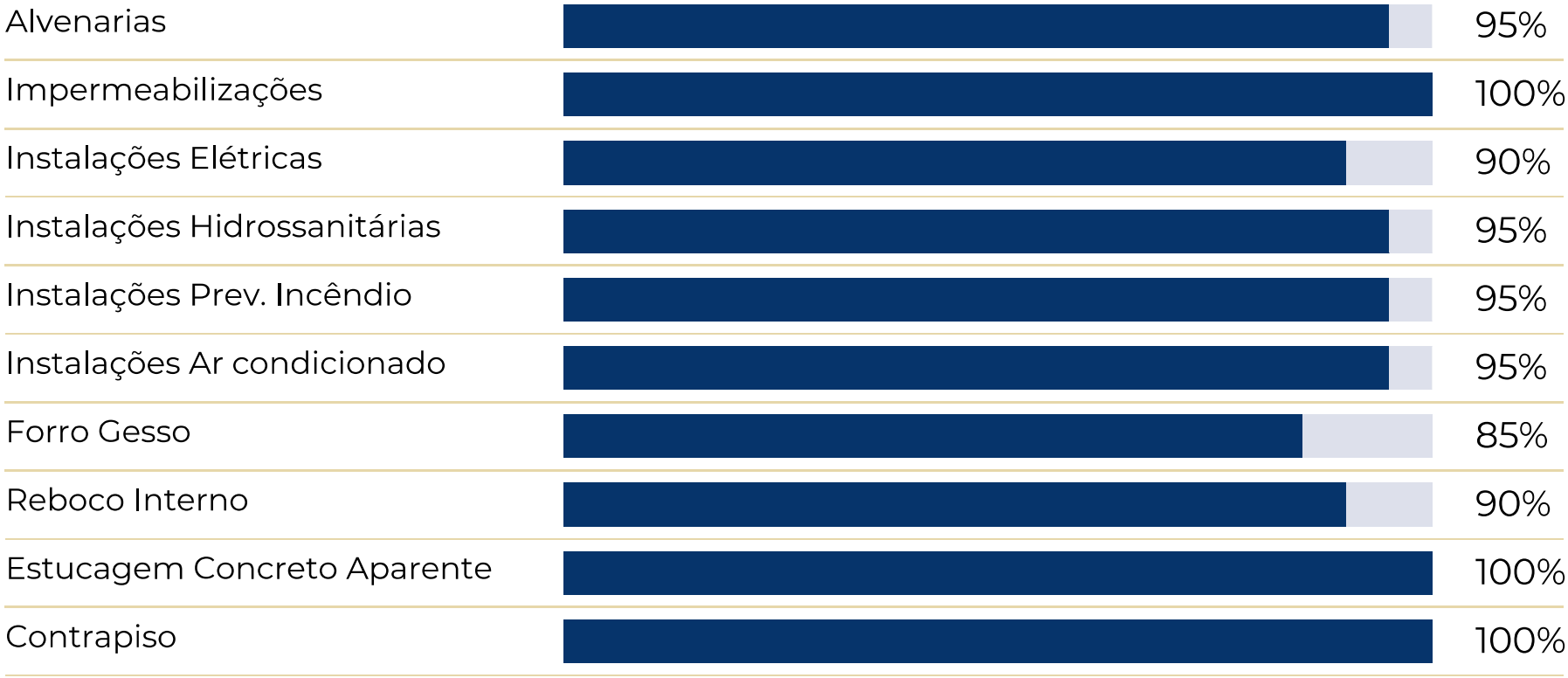
RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

EMPREENDIMENTO: PARQUE STUTZER
N° PAVIMENTOS: 18 PAVIMENTOS
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 14.017,95 M².

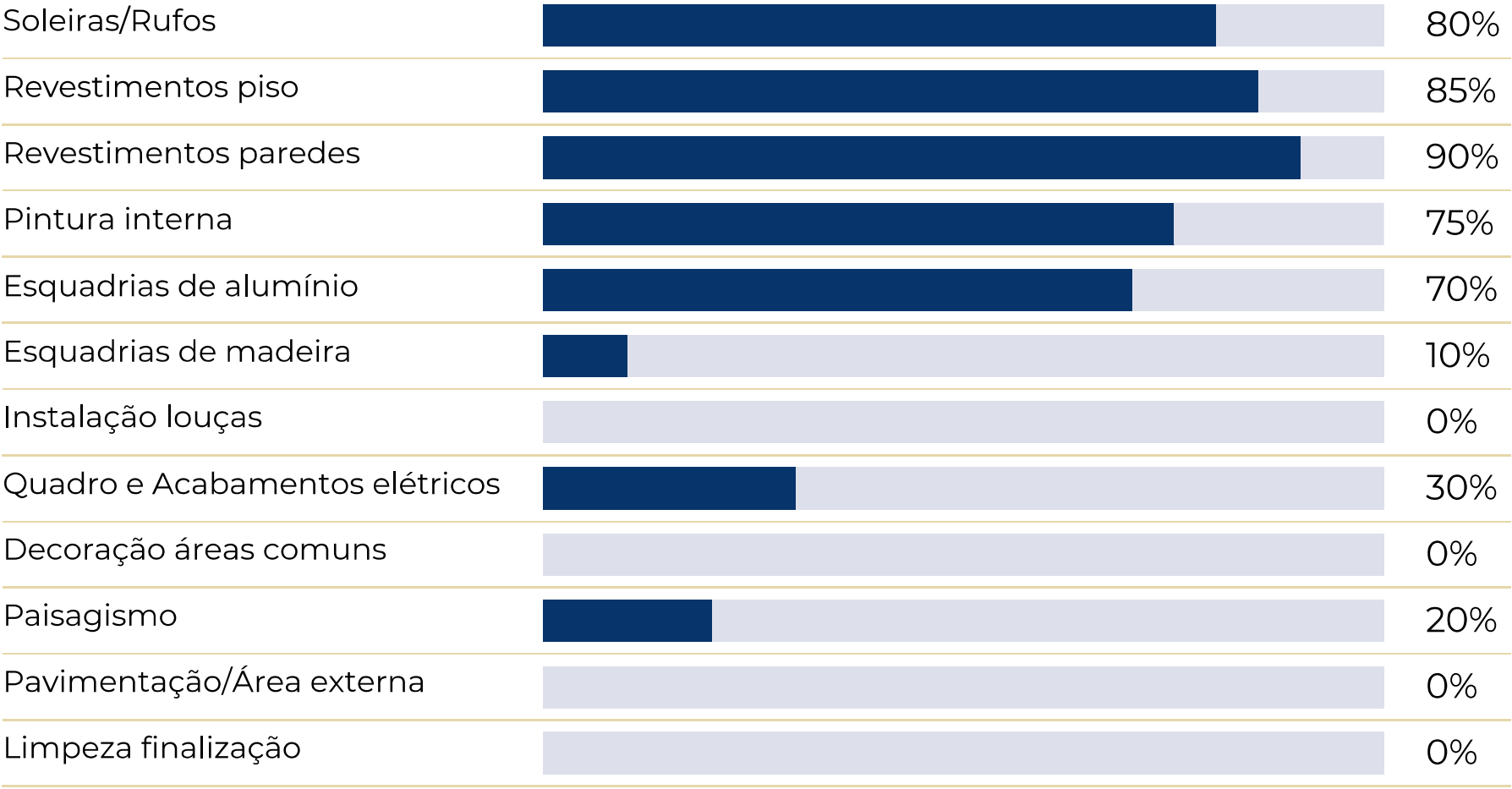
ETAPA ESTRUTURA



ETAPA INSTALAÇÕES E PREPARAÇÕES



ETAPA ACABAMENTOS



ACOMPANHAMENTO PLANEJAMENTO

PERFORMANCE DE AVANÇO

21/09/2026

Última medição

87.48%

Avanço atual

AVANÇO FISÍCO

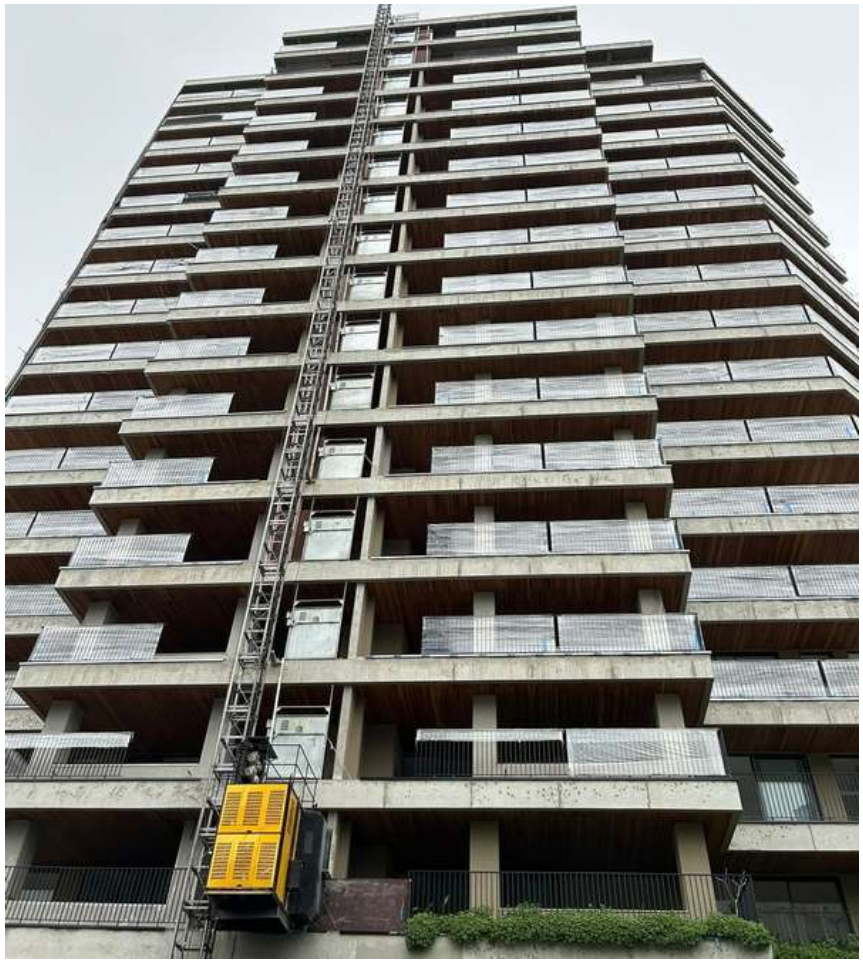


*Avanço fisíco da obra semestre

ACOMPANHAMENTO OBRA

Foi finalizada a instalação de guarda corpo frontal da torre, restando apenas os locais onde hoje o elevador cremalheira (elevador provisório de carga) está dando acesso aos apartamentos.

Em paralelo foi finalizada as instalações das esquadrias dos fundos da torre nos apartamentos tipos, em seguida retomam as instalações das portas janelas frontais da obra.





ACOMPANHAMENTO OBRA

Foi finalizada a impermeabilização com manta asfáltica no piso térreo (áreas de terraços, floreiras e piscina) atingindo em 100% executadas as ompermeabilizações.





ACOMPANHAMENTO OBRA

Foi iniciada as instalações dos pisos laminado e vinílico e também iniciada as instalações das portas de madeira dos apartamentos.







ACOMPANHAMENTO OBRA

Foi finalizado o forro de madeira das sacadas nos apartamentos tipos, restando apenas a cobertura e térreo.



ACOMPANHAMENTO OBRA

Retomamos as alvenarias do térreo que acabaram sendo pausadas por conta da definição de layout interno da academia e jogos, já ajustando as paredes necessárias par atender esse novo layout. Já tendo algumas paredes rebocadas que já estavam em execução antes da assembleia onde foi sugerido alteração do layout.





ACOMPANHAMENTO OBRA

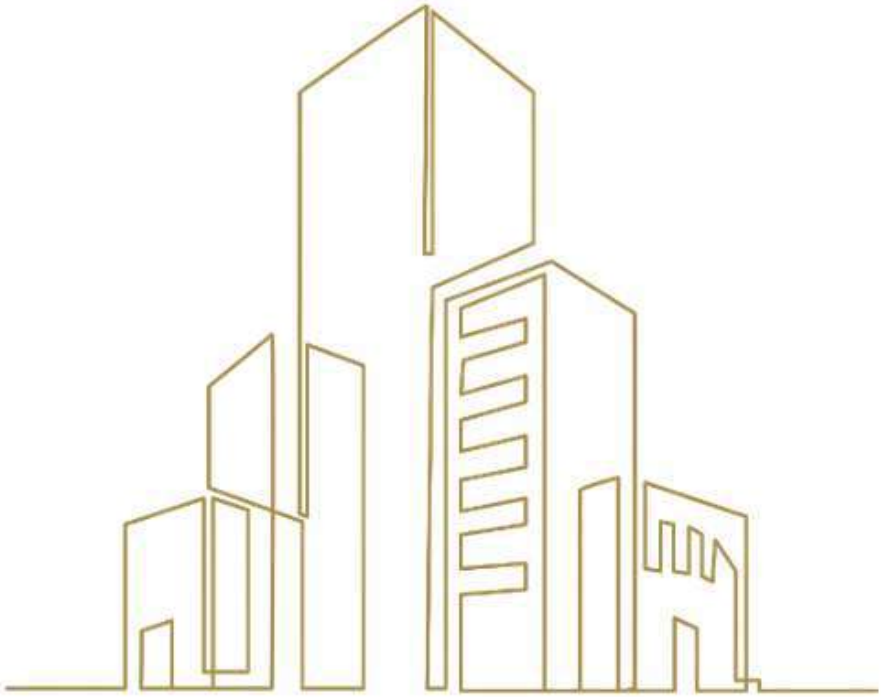
A pintura externa foi finalizada nos fundos da torre no final 01 e fundo da escadaria e na próxima semana estaremos iniciando as fachadas frontais.





TRAJETÓRIA

Fundada em 1982 pelo engenheiro civil Nelson Voltolini, transformando a paixão pela construção em um legado de qualidade. Em mais de quatro décadas, evoluímos e nos destacamos na administração de obras de engenharia civil.



44

ANOS DE HISTÓRIA

47

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

208 MIL

M² CONSTRUÍDOS

RELATÓRIO BIMESTRAL

PARQUE STUTZER

CADA ETAPA CONSTRUÍDA É PARTE DE UMA HISTÓRIA

PLANEJAMENTO
EXECUÇÃO

CASTELO
ENGENHARIA

CONTATO@CASTELOENG.COM.BR

RUA ALAMEDA RIO BRANCO, Nº 720
FUNDOS, 2º ANDAR

