

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	9 folhas	30/07/2026

Local	ATA nº
Obra: Residencial Parque Stutzer / Blumenau/SC	016 /2026

Emitida por

Lucas de Jesus Gonçalves

Finalidade

Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Parque Stutzer
- **Número de pavimentos:** Subsolo -02, Subsolo -01, Térreo, 14 Tipos e Cobertura Duplex.
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 02 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Unidade final 01 – 274,92 m² e final 02 – 276,56 m².
- **Área total construída:** 14.017,95 m².
- **Ambientes:** 03 suítes, 01 closet, 01 lavabo, 01 Sala de Estar/Jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 bwc de serviço, 01 terraço e 01 piscina.

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
■ Projeto Arquitetônico	✓	□ Inst. Hidro-Sanitárias	86%	Portas	
■ Projetos Complementares	✓	□ Inst. Prev. Incêndio	95%	Louças Metais	
■ Sondagem	✓	□ Inst. Ar Condicionado	95%	Acab. Elétricos	
■ Levantamento Planialtimétrico	✓	□ Forro Gesso	80%	Fossa / Filtro	
■ Demolições	✓	□ Reboco Interno	90%	□ Muros	50%
■ Terraplenagem e Limpeza do Terreno	✓	□ Reboco Externo	90%	Portões	
■ Mob. Canteiro Obra	✓	□ Contra-Marco	✓	Calçadas	
■ Locação	✓	□ Soleiras/pingadeiras	60%	Limpeza Obra	
■ Estaqueamento	✓	□ Contra-Piso	98%		
■ Escavações	✓	□ Revestimento Parede	80%		
■ Infra / Contenções	✓	□ Revestimento Piso	80%		
■ Supra-estrutura	✓	Revestimento Fachada			
□ Alvenarias	89%	□ Pintura Interna	70%		
□ Impermeabilizações	90%	□ Pintura Externa	10%		
■ Cobertura	✓	□ Janelas	50%		
□ Inst. Elétricas	87%				

Legenda

□ iniciado

□ em andamento

■ concluído

1. ANDAMENTO DA OBRA

Foi iniciada a execução da textura externa pelas sacadas frontais da torre, estando os serviços concluídos nas unidades do 2º ao 5º pavimento.

Os trabalhos de instalação do forro de madeira nas sacadas encontram-se em execução no 12º pavimento, enquanto a aplicação do acabamento em stain nos forros de madeira já foi concluída até o 10º pavimento.

A sequência de instalação dos guarda-corpos metálicos frontais foi reprogramada. Após a conclusão do 3º pavimento, a equipe retomou os serviços a partir do 17º pavimento, seguindo em sentido descendente. Atualmente, os serviços estão concluídos até o 13º pavimento, com previsão de atingir o 8º pavimento durante o mês de agosto.

Internamente, os serviços de massa corrida e pintura estão em fase de conclusão nos apartamentos tipo. Paralelamente, foram iniciadas as instalações dos acabamentos elétricos nas unidades do 3º pavimento, seguindo a execução de forma ascendente nos demais pavimentos.

Para o mês de agosto está previsto o início da instalação dos revestimentos em piso laminado e vinílico nas unidades, etapa que será seguida pela instalação das portas internas.

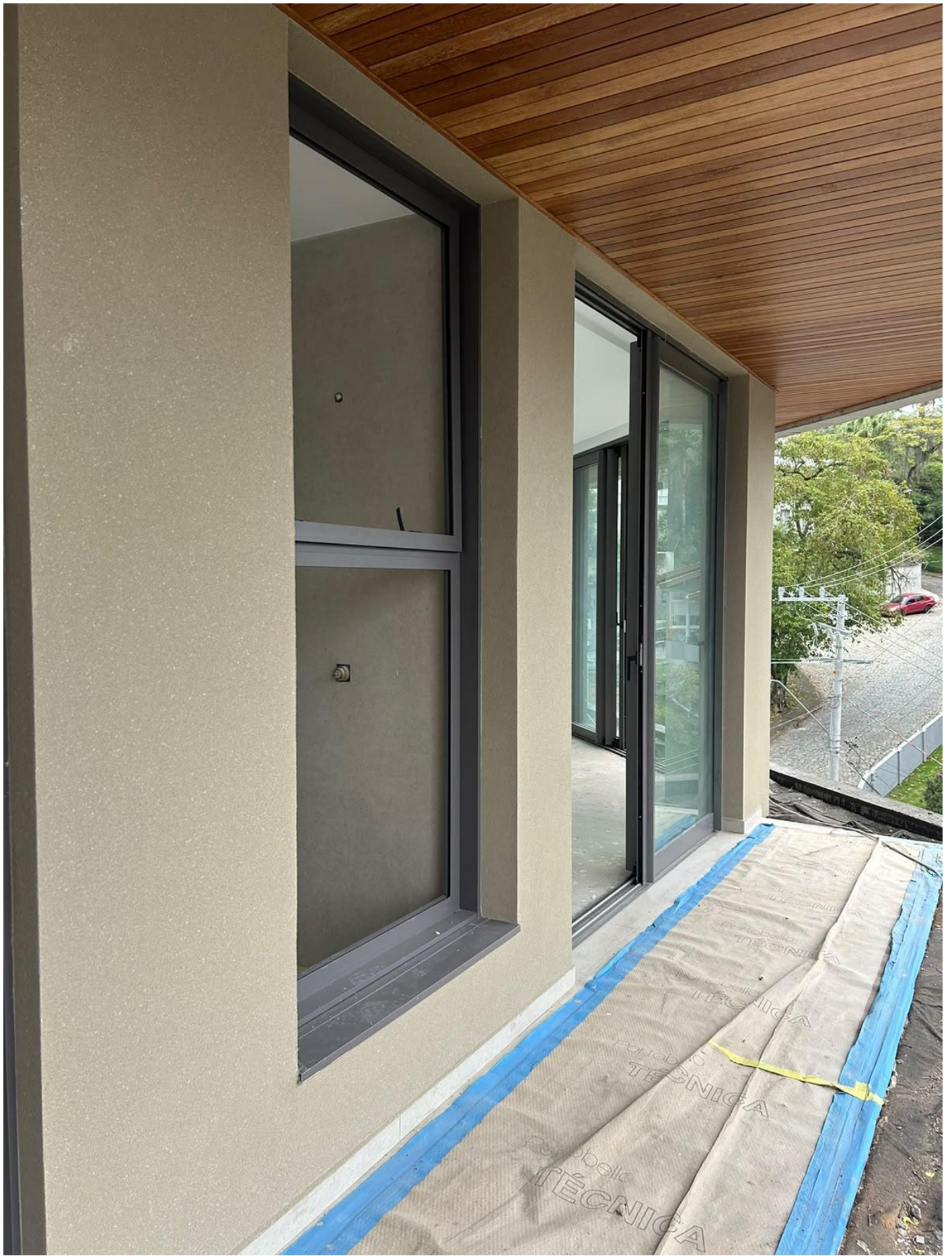
No pavimento térreo (área de lazer), os serviços de impermeabilização com manta asfáltica deverão ser concluídos ainda durante o mês de agosto. Em paralelo, a equipe de alvenaria e reboco interno executa as divisórias da área de lazer, bem como a proteção mecânica da manta asfáltica, conforme a conclusão dos testes de estanqueidade de cada ambiente.

O revestimento da piscina do pavimento térreo tem início previsto para a primeira semana de agosto. Na sequência, será iniciada a execução do piso externo da área de lazer.

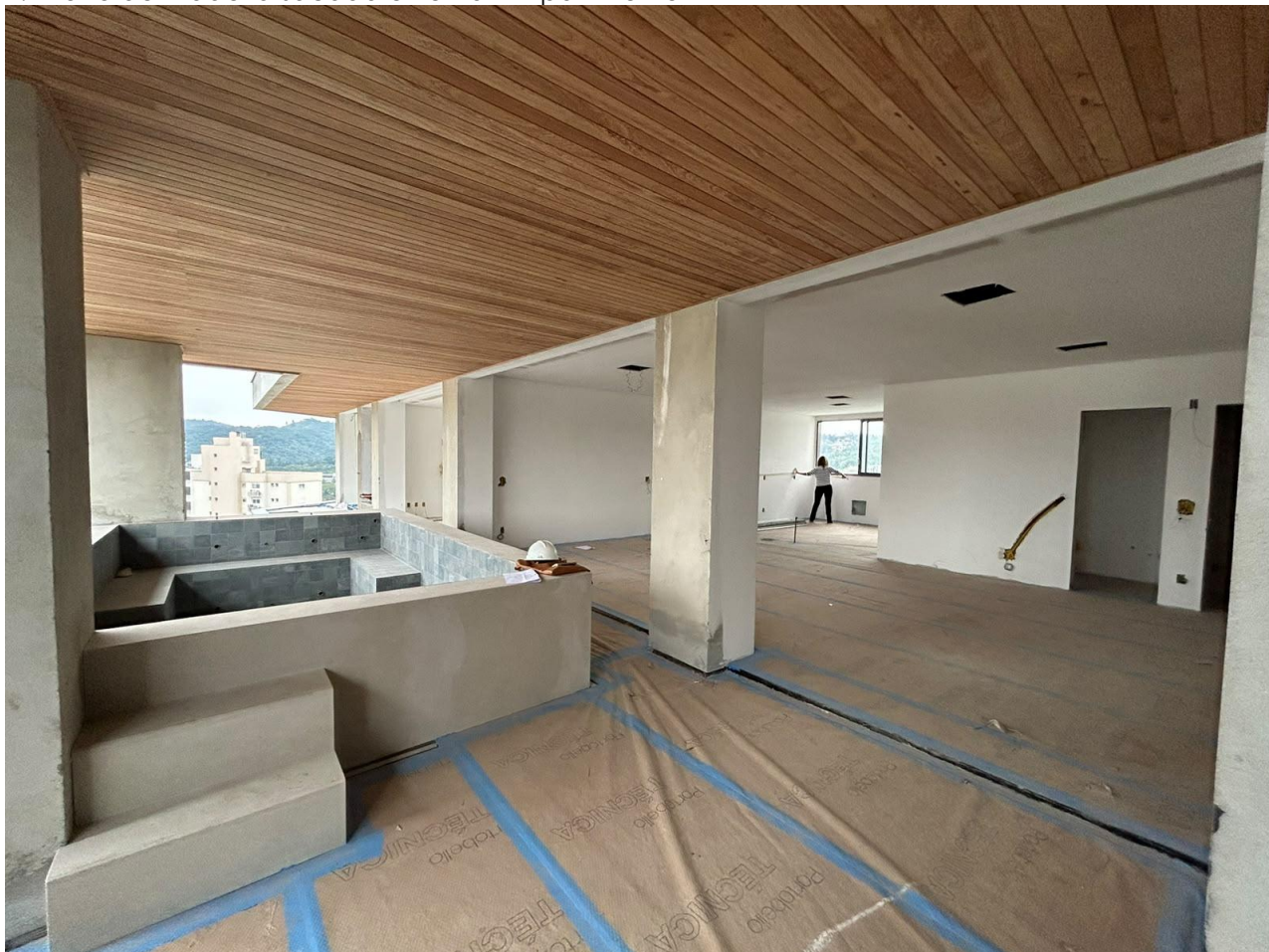
2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

2.1 Textura externa





2.2 Forro de madeira sacada externa 12º pavimento



2.3 Guarda-corpo metálico (14º e 15º pavimento)



2.4 Impermeabilização térreo externo



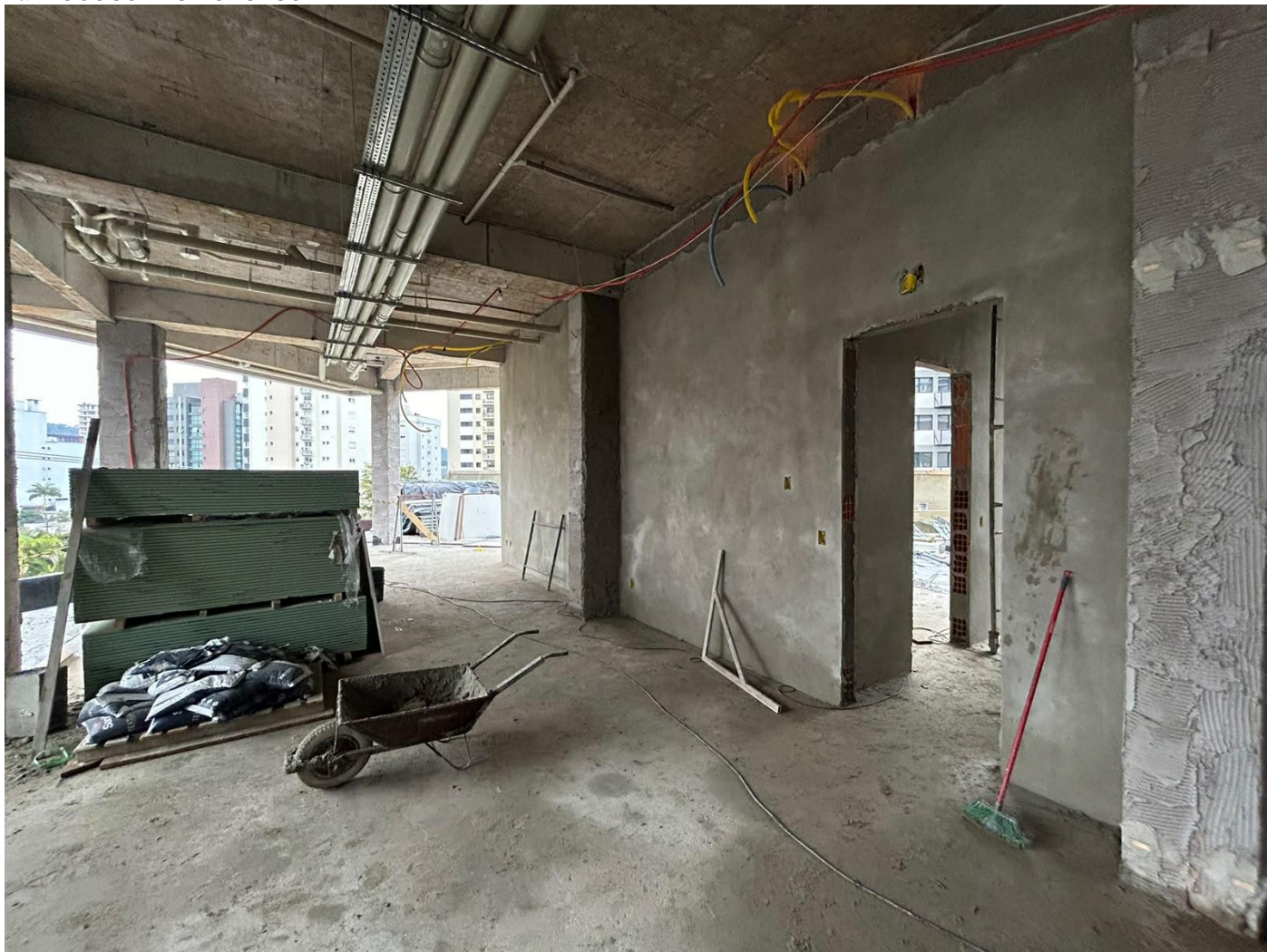
2.5 Piscina térreo em execução escada e prainha (parte rasa)



2.6 Desvios prumadas térreo



2.7 Reboco interno térreo



2.8 Fachada fundos do prédio



2.8 Fachada frontal do prédio





Sem mais a declarar neste relatório,

Lucas de Jesus Gonçalves
Eng. Civil - Gestor de Obras

Obra Residencial Parque Stutzer