

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	9 folhas	05/06/2026

Local Obra: Residencial Parque Stutzer / Blumenau/SC	ATA nº 015 /2026
--	----------------------------

Emitida por
Lucas de Jesus Gonçalves

Finalidade
Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Parque Stutzer
- **Número de pavimentos:** Subsolo -02, Subsolo -01, Térreo, 14 Tipos e Cobertura Duplex.
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 02 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Unidade final 01 – 274,92 m² e final 02 – 276,56 m².
- **Área total construída:** 14.017,95 m².
- **Ambientes:** 03 suítes, 01 closet, 01 lavabo, 01 Sala de Estar/Jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 bwc de serviço, 01 terraço e 01 piscina.

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
■ Projeto Arquitetônico	✓	□ Inst. Hidro-Sanitárias	89%	Portas	
■ Projetos Complementares	✓	□ Inst. Prev. Incêndio	76%	Louças Metais	
■ Sondagem	✓	□ Inst. Ar Condicionado	95%	Acab. Elétricos	
■ Levantamento Planialtimétrico	✓	□ Forro Gesso	75%	Fossa / Filtro	
■ Demolições	✓	□ Reboco Interno	80%	□ Muros	25%
■ Terraplenagem e Limpeza do Terreno	✓	□ Reboco Externo	85%	Portões	
■ Mob. Canteiro Obra	✓	□ Contra-Marco	✓	Calçadas	
■ Locação	✓	□ Soleiras/pingadeiras	25%	Limpeza Obra	
■ Estaqueamento	✓	□ Contra-Piso	95%		
■ Escavações	✓	□ Revestimento Parede	75%		
■ Infra / Contenções	✓	□ Revestimento Piso	75%		
■ Supra-estrutura	✓	Revestimento Fachada			
□ Alvenarias	85%	□ Pintura Interna	47%		
□ Impermeabilizações	87%	□ Pintura Externa	3%		
Cobertura		□ Janelas	40%		
□ Inst. Elétricas	86%				

Legenda

- iniciado
- em andamento
- concluído

1. ANDAMENTO DA OBRA

Foi finalizada a etapa de reboco externo na fachada dos fundos da torre, restando apenas a finalização da preparação da fachada frontal para aplicação da textura externa. Foi concluída também na torre a impermeabilização com manta asfáltica em todos apartamentos, tendo então toda a torre impermeabilizada.

O rebaixo de gesso foi finalizado nos apartamentos tipo, restando apenas a cobertura, os revestimentos cerâmicos externos estão nos pavimentos 12º e 13º. A massa corrida e pintura interna está em execução no 12º pavimento.

A instalação das esquadrias de alumínio das portas-janelas da fachada frontal, correspondentes aos ambientes de living, suíte 02 e suíte master estão no 10º pavimento, também foi iniciada a instalação das esquadrias dos fundos da torre que correspondem a cozinha, suíte 03 e closed, que dependia da fabricação de uma soleira de alumínio desenvolvida especialmente para o nosso projeto, o forro de madeira externo está em execução no 9º pavimento. Foi iniciado em maio a instalação da soleira e guarda corpo da sacada dos apartamentos, tendo o 2º e 3º pavimento concluídos.

Foi preparada a área externa da unidade 202 para apresentar os acabamentos, paisagismo, iluminação externa e acabamentos na assembleia,

As próximas etapas de obra prevista para iniciar em junho são: pintura com stain protetor do forro das sacadas e textura externa com a textura apresentada na última assembleia (revestimento texturizado acrílico de acabamento laminar de micas/pedras).

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

2.1 Forro de madeira instalado, aplicado stain protetor e paredes externas com textura aplicada





2.2 Esquadrias de alumínio (janela fundos) instaladas





2.3 Guarda-corpo metálico



2.4 Pintura interna



2.5 Impermeabilização com manta asfáltica finalizada no ultimo pavimento de apartamento tipo



2.6 Reboco externo fundos da torre finalizado



2.7 Esquadrias fondos final 01



2.8 Fachada frontal do prédio





Sem mais a declarar neste relatório,

Lucas de Jesus Gonçalves
Eng. Civil - Gestor de Obras

Obra Residencial Parque Stutzer