

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	11 folhas	06/04/2026

Local	ATA nº
Obra: Residencial Parque Stutzer / Blumenau/SC	014/2026

Emitida por
Lucas de Jesus Gonçalves

Finalidade
Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Parque Stutzer
- **Número de pavimentos:** Subsolo -02, Subsolo -01, Térreo, 14 Tipos e Cobertura Duplex.
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 02 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Unidade final 01 – 274,92 m² e final 02 – 276,56 m².
- **Área total construída:** 14.017,95 m².
- **Ambientes:** 03 suítes, 01 closet, 01 lavabo, 01 Sala de Estar/Jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 bwc de serviço, 01 terraço e 01 piscina.

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
■ Projeto Arquitetônico	✓	□ Inst. Hidro-Sanitárias	85%	Portas	
■ Projetos Complementares	✓	□ Inst. Prev. Incêndio	76%	Louças Metais	
■ Sondagem	✓	□ Inst. Ar Condicionado	95%	Acab. Elétricos	
■ Levantamento Planialtimétrico	✓	□ Forro Gesso	62%	Fossa / Filtro	
■ Demolições	✓	□ Reboco Interno	70%	□ Muros	25%
■ Terraplenagem e Limpeza do Terreno	✓	□ Reboco Externo	60%	Portões	
■ Mob. Canteiro Obra	✓	□ Contra-Marco	✓	Calçadas	
■ Locação	✓	□ Soleiras/pingadeiras	5%	Limpeza Obra	
■ Estaqueamento	✓	□ Contra-Piso	86%		
■ Escavações	✓	□ Revestimento Parede	60%		
■ Infra / Contenções	✓	□ Revestimento Piso	60%		
■ Supra-estrutura	✓	Revestimento Fachada			
□ Alvenarias	78%	□ Pintura Interna	20%		
□ Impermeabilizações	59%	Pintura Externa			
Cobertura		□ Janelas	7%		

Legenda

- iniciado
- em andamento
- concluído

□	Inst. Elétricas	80%
---	-----------------	-----

1. ANDAMENTO DA OBRA

Foi finalizada a execução da alvenaria, bem como das infraestruturas elétrica, hidráulica e de climatização, além do reboco interno das unidades tipo, restando apenas o duplex superior para a conclusão dessas etapas na torre.

O reboco externo segue em execução com dois andaimes suspensos na fachada dos fundos da torre, havendo previsão de mobilização de um terceiro equipamento ainda até o final deste mês, com o objetivo de iniciar a preparação da fachada frontal para aplicação da textura externa.

A impermeabilização com manta asfáltica está em execução no 13º pavimento e 16º pavimento em paralelo, foi direcionado uma equipe para o 16º com objetivo de estancar a entrada de água nos apartamentos tipos liberando o gesso acartonado em todas as unidades.

O rebaixo de gesso está iniciando no 15º pavimento, os revestimentos cerâmicos estão divididos em 3 frentes (com 3 equipes especializadas em cada serviço), sendo elas: porcelanato no chão do living do 1502, porcelanato nos banheiros do 1202 e pastilha de piscina e porcelanato externo na unidade 902. A massa corrida e pintura interna está em execução no 901 e 902.

No mês de março, foi iniciada a instalação das esquadrias de alumínio das portas-janelas da fachada frontal, correspondentes aos ambientes de living, suíte 02 e suíte master. Também foi iniciado o forro de madeira externo, já finalizado nas unidades localizadas no 2º e 3º pavimentos.

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

2.1 Forro de madeira instalado





2.2 Esquadria porta-janela instaladas





2.3 Teste de estanqueidade da manta asfáltica no 12º pavimento



2.4 Cobertura com proteção mecânica e alvenarias finalizados



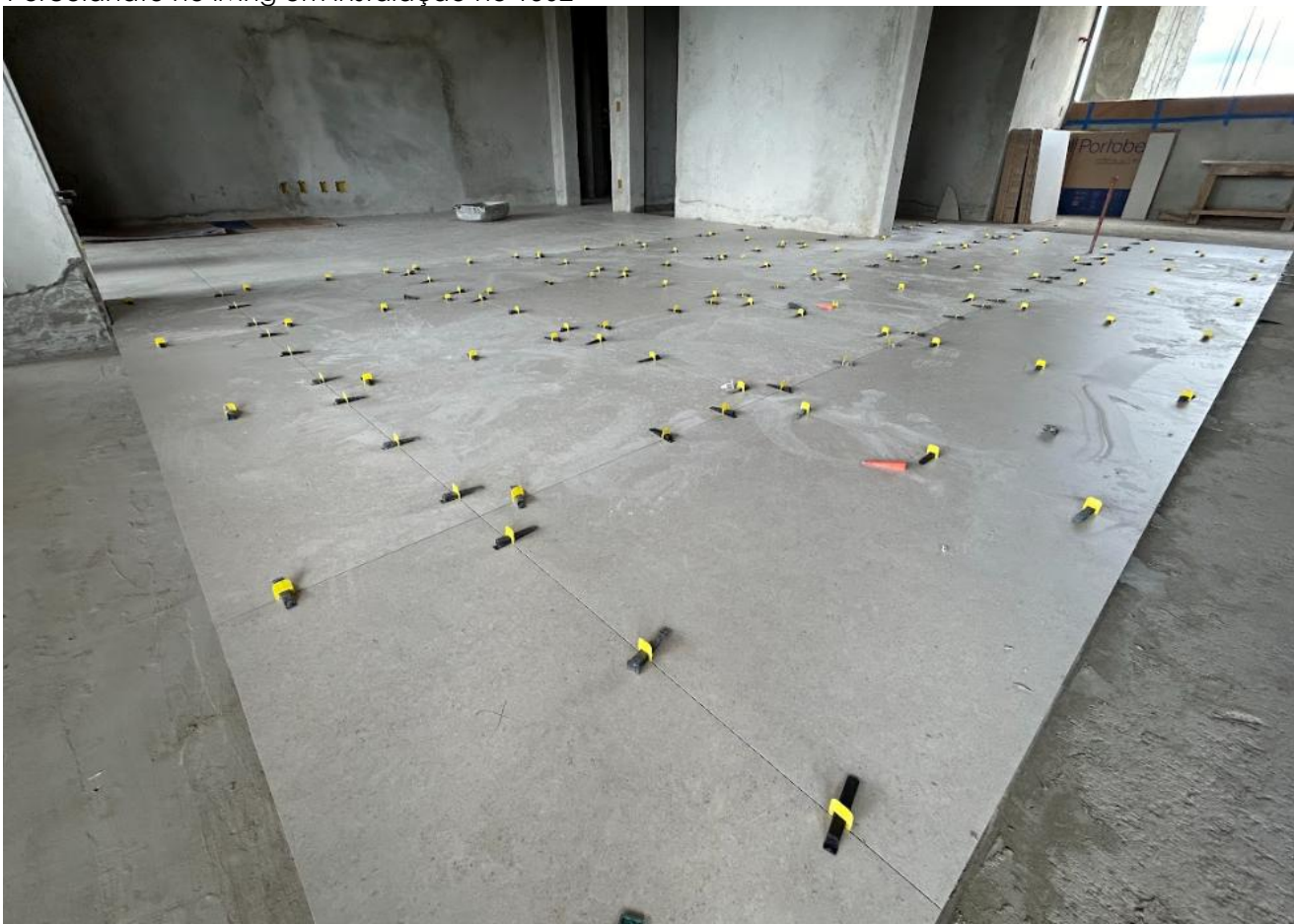
2.5 Forro de gesso acartonado em execução no 14º pavimento



2.6 Aplicação da pastilha da piscina 9º pavimento em andamento



2.7 Porcelanato no living em instalação no 1502



2.8 Proteção da manta e execução de enchimentos de floreiras para detalhes arredondados



2.9 Reboco externo fundos (aptos final 01 e 02)



2.8 Fachada frontal do prédio





Sem mais a declarar neste relatório,

Lucas de Jesus Gonçalves
Eng. Civil - Gestor de Obras

Obra Residencial Parque Stutzer