

RELATÓRIO TÉCNICO

KAISER GARTEN

ACOMPANHAMENTO DE OBRA

CASTELO
ENGENHARIA



DO PRIMEIRO TRAÇO AO ÚLTIMO DETALHE

POR TRÁS DE CADA ESPAÇO ENTREGUE, EXISTEM ESCOLHAS, ETAPAS, DESAFIOS E MUITOS DETALHES QUE, JUNTOS, TRANSFORMAM UM PROJETO EM REALIDADE.

ESTE RELATÓRIO APRESENTA A TRAJETÓRIA DA OBRA AO LONGO DESTE PERÍODO, REUNINDO OS PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS, AVANÇOS E MARCOS QUE FIZERAM PARTE DO PROCESSO CONSTRUTIVO.

UM REGISTRO DE TUDO O QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CHEGAR ATÉ AQUI.

Castelo Engenharia

ATA	NÚMERO FOLHAS	DATA
008/2026	14 folhas	02/10/2026

LOCAL

OBRA: KAISERGARTEN / BLUMENAU SC

EMITIDA POR

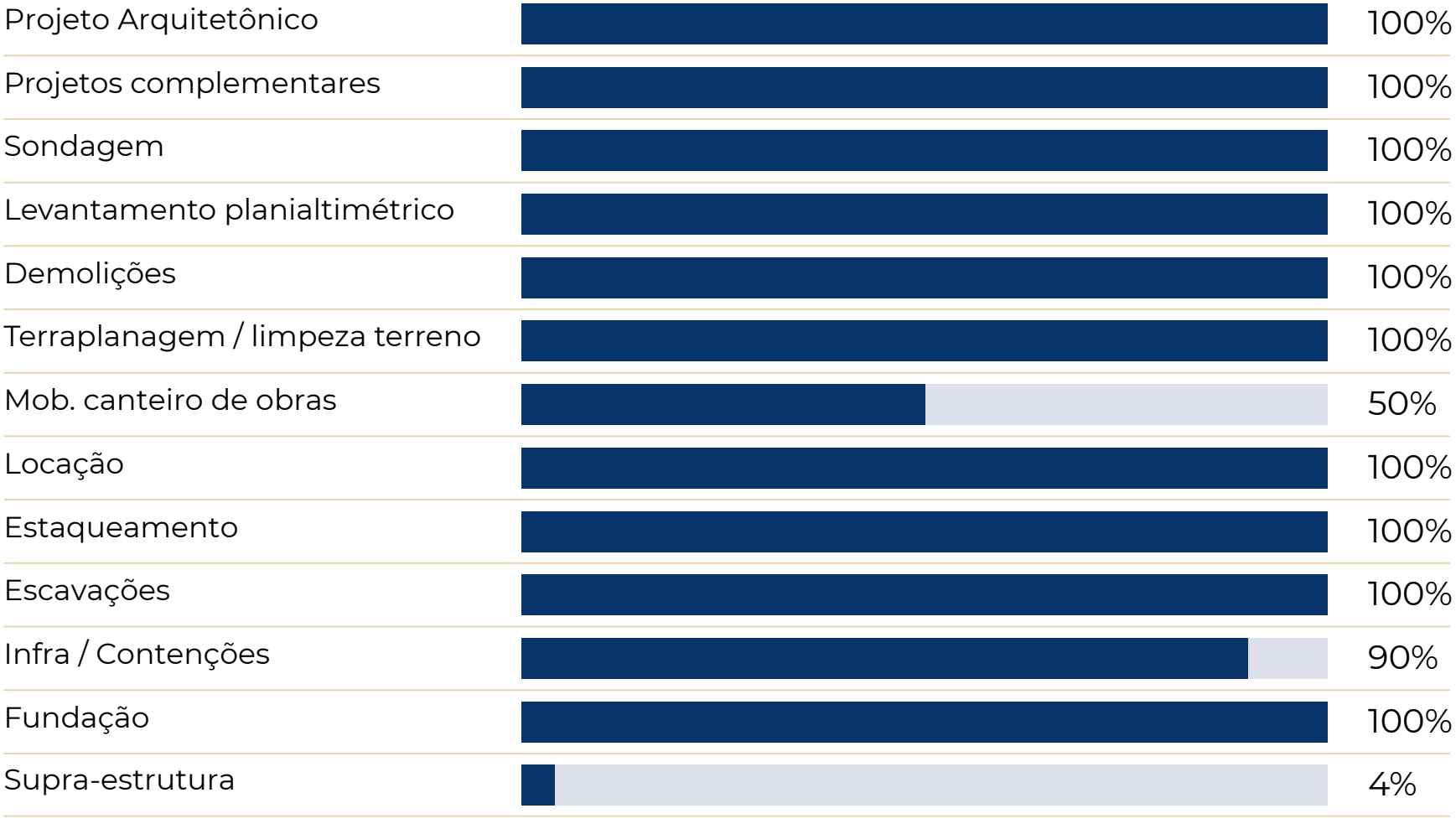
LUCAS GONÇALVES

FINALIDADE

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

EMPREENDIMENTO: KAISERGARTEN
N° PAVIMENTOS: 21 PAVIMENTOS
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 9.325,93 M²

ETAPA ESTRUTURA



ACOMPANHAMENTO PLANEJAMENTO

PERFORMANCE DE AVANÇO

16/07/2026	2,26%
Última medição	Avanço atual

AVANÇO FISÍCO



*Avanço fisíco da obra semestre

ACOMPANHAMENTO OBRA

Seguimos avançando na execução da infraestrutura do subsolo, contemplando os blocos de fundação e as vigas baldrames. Neste momento, restam apenas duas etapas de concretagem para a conclusão dessa fase. A primeira, de maior complexidade, corresponde ao bloco do elevador de serviço. Na sequência, será executada a última etapa, composta pelos blocos menores localizados no entorno do elevador de serviço.







ACOMPANHAMENTO OBRA







Infraestrutura

ACOMPANHAMENTO OBRA

Em paralelo, no trecho onde a infraestrutura já foi concluída, localizado na parte frontal da obra, estamos avançando com a execução da supraestrutura, contemplando pilares, vigas e laje do pavimento térreo.
O objetivo é manter duas frentes de trabalho simultâneas, permitindo o avanço da supraestrutura enquanto finalizamos a infraestrutura nas demais áreas do subsolo e, consequentemente, otimizando o andamento geral da obra.







ACOMPANHAMENTO OBRA





Supraestrutura

ACOMPANHAMENTO OBRA





Supraestrutura

TRAJETÓRIA

Fundada em 1982 pelo engenheiro civil Nelson Voltolini, transformando a paixão pela construção em um legado de qualidade. Em mais de quatro décadas, evoluímos e nos destacamos na administração de obras de engenharia civil.



44

ANOS DE HISTÓRIA

47

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

208 MIL

M² CONSTRUÍDOS

RELATÓRIO BIMESTRAL

KAISER GARTEN

CADA ETAPA CONSTRUÍDA É PARTE DE UMA HISTÓRIA

PLANEJAMENTO EXECUÇÃO



CASTELO ENGENHARIA

CONTATO@CASTELOENG.COM.BR

RUA ALAMEDA RIO BRANCO, N° 720
FUNDOS, 2° ANDAR