

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	06 folhas	31/07/2026

Local	ATA nº
Obra: Residencial Kaisergarten / Blumenau/SC	007/2026

Emitida por

Lucas de Jesus Gonçalves

Finalidade

Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Kaisergarten
- **Número de pavimentos:** Subsolo, Térreo, Garden, 8 Tipos 1, 8 Tipos 2 e Cobertura Duplex.
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 01 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Unidade tipo 01 – 294,54 m² e tipo 02 – 308,05 m².
- **Área total construída:** 9.325,93 m².
- **Ambientes:** 03 suítes, 01 lavabo, 01 living, 01 área de serviço, 01 bwc de serviço e 01 varanda.

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
■ Projeto Arquitetônico	✓	Inst. Hidro-Sanitárias		Portas	
□ Projetos Complementares	95%	Inst. Prev. Incêndio		Louças Metais	
■ Sondagem	✓	Inst. Ar Condicionado		Acab. Elétricos	
■ Levantamento Planialtimétrico	✓	Forro Gesso		Fossa / Filtro	
■ Demolições	✓	Reboco Interno		Muros	
■ Terraplenagem e Limpeza do Terreno	✓	Reboco Externo		Portões	
□ Mob. Canteiro Obra	50%	Contra-Marco		Calçadas	
■ Locação	✓	Soleiras/pingadeiras		Limpeza Obra	
■ Estaqueamento	✓	Contra-Piso			
□ Escavações	50%	Revestimento Parede			
■ Infra / Contenções	✓	Revestimento Piso			
Supra-estrutura		Revestimento Fachada			
Alvenarias		Pintura Interna			
Impermeabilizações		Pintura Externa			
Cobertura		Janelas			
Inst. Elétricas					

Legenda

■ iniciado

□ em andamento

■ concluído

1. ANDAMENTO DA OBRA

Na sequência da execução da infraestrutura, foi concluída a escavação da região correspondente ao bloco do elevador social, considerada a etapa mais complexa desta fase da obra em razão do elevado volume de concreto e das condições de execução. Na sequência, foram executados os serviços de montagem das formas e armação das ferragens, liberando a estrutura para a concretagem.

A concretagem do bloco do elevador social foi realizada com a utilização de um traço especial de concreto, com adição de gelo durante o processo de dosagem, solução adotada para minimizar a elevação da temperatura gerada pela hidratação do cimento em um elemento de grande volume. Diminuindo o risco de fissuração térmica e garantindo maior desempenho estrutural. Nesta etapa foram consumidos 428 m³ de concreto, distribuídos em 54 caminhões betoneira.

Após a conclusão da concretagem do bloco do elevador social, os serviços avançaram para a execução dos blocos de fundação e vigas baldrame localizados acima e ao redor dessa estrutura. Como continuidade da infraestrutura, foi realizada uma nova etapa de concretagem em 28/07/2026, contemplando parte desses elementos.

Paralelamente às atividades de infraestrutura, foram concluídos os serviços de execução e protensão dos tirantes, finalizando o sistema definitivo de estabilização da contenção no trecho correspondente à Rua Cel. Vidal Ramos.

Para o dia 06/08/2026 está programada uma nova etapa de concretagem dos blocos de fundação e vigas baldrame. A execução da infraestrutura segue conforme o planejamento, com avanço progressivo da frente para os fundos do terreno, obedecendo à sequência executiva de escavação, montagem de formas, armação das ferragens e concretagem dos elementos estruturais.

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

2.1 Execução bloco do elevador social







2.2 Execução das vigas e blocos acima e ao redor do bloco elevador social







Lucas de Jesus Gonçalves
Eng. Civil - Gestor de Obras

Obra Residencial Kaisergarten