

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	09 folhas	05/06/2026

Local <b>Obra: Residencial Kaisergarten / Blumenau/SC</b>	ATA nº <b>006/2026</b>
--	---------------------------

Emitida por  
**Lucas de Jesus Gonçalves**

Finalidade  
**Relatório de Acompanhamento de Obra**

## DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Kaisergarten
- **Número de pavimentos:** Subsolo, Térreo, Garden, 8 Tipos 1, 8 Tipos 2 e Cobertura Duplex.
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 01 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Unidade tipo 01 – 294,54 m<sup>2</sup> e tipo 02 – 308,05 m<sup>2</sup>.
- **Área total construída:** 9.325,93 m<sup>2</sup>.
- **Ambientes:** 03 suítes, 01 lavabo, 01 living, 01 área de serviço, 01 bwc de serviço e 01 varanda.

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
<input checked="" type="checkbox"/> Projeto Arquitetônico	✓	Inst. Hidro-Sanitárias		Portas	
<input type="checkbox"/> Projetos Complementares	95%	Inst. Prev. Incêndio		Louças Metais	
<input checked="" type="checkbox"/> Sondagem	✓	Inst. Ar Condicionado		Acab. Elétricos	
<input checked="" type="checkbox"/> Levantamento Planialtimétrico	✓	Forro Gesso		Fossa / Filtro	
<input checked="" type="checkbox"/> Demolições	✓	Reboco Interno		Muros	
<input checked="" type="checkbox"/> Terraplenagem e Limpeza do Terreno	✓	Reboco Externo		Portões	
<input type="checkbox"/> Mob. Canteiro Obra	50%	Contra-Marco		Calçadas	
<input checked="" type="checkbox"/> Locação	✓	Soleiras/pingadeiras		Limpeza Obra	
<input checked="" type="checkbox"/> Estaqueamento	✓	Contra-Piso			
<input type="checkbox"/> Escavações	25%	Revestimento Parede			
<input checked="" type="checkbox"/> Infra / Contenções	✓	Revestimento Piso			
Supra-estrutura		Revestimento Fachada			
Alvenarias		Pintura Interna			
Impermeabilizações		Pintura Externa			
Cobertura		Janelas			
Inst. Elétricas					

### Legenda

- ◻ iniciado
- ◻ em andamento
- concluído

## 1. ANDAMENTO DA OBRA

Na continuidade dos serviços de recuperação foi executada a nova contenção em estacas justapostas, contemplando aumento de diâmetro e profundidade em relação à solução anterior, após finalizada as estacas foi executado a viga de coroamento das estacas e cortina para elevar o nível da contenção para o topo da calçada e foi realizado o processo de execução dos tirantes, sistema composto por elementos ancorados no solo que trabalham absorvendo os esforços horizontais da contenção, proporcionando maior segurança e estabilidade para a retomada das escavações.

Paralelamente, após a estabilização definitiva da nova contenção, foi realizada uma nova tubulação pluvial localizada sob a calçada da Alameda Rio Branco e um sistema de ladrão no qual serve para em caso de saturar a tubulação essa água não sobrecarregar a tubulação a ponto de romper novamente, jogando essa água excedente para dentro da obra e bombeando essa água para. Foi finalizada a restauração da calçada e do tapume da obra afetados pelo incidente.

Com a conclusão dessas etapas, foi possível retomar a escavação da região do bloco do elevador, onde serão iniciados novamente os serviços de montagem das formas do bloco de fundação, permitindo a continuidade das etapas subsequentes da infraestrutura da obra.

## 2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

### 2.1 Execução viga de coroamento e cortina da contenção

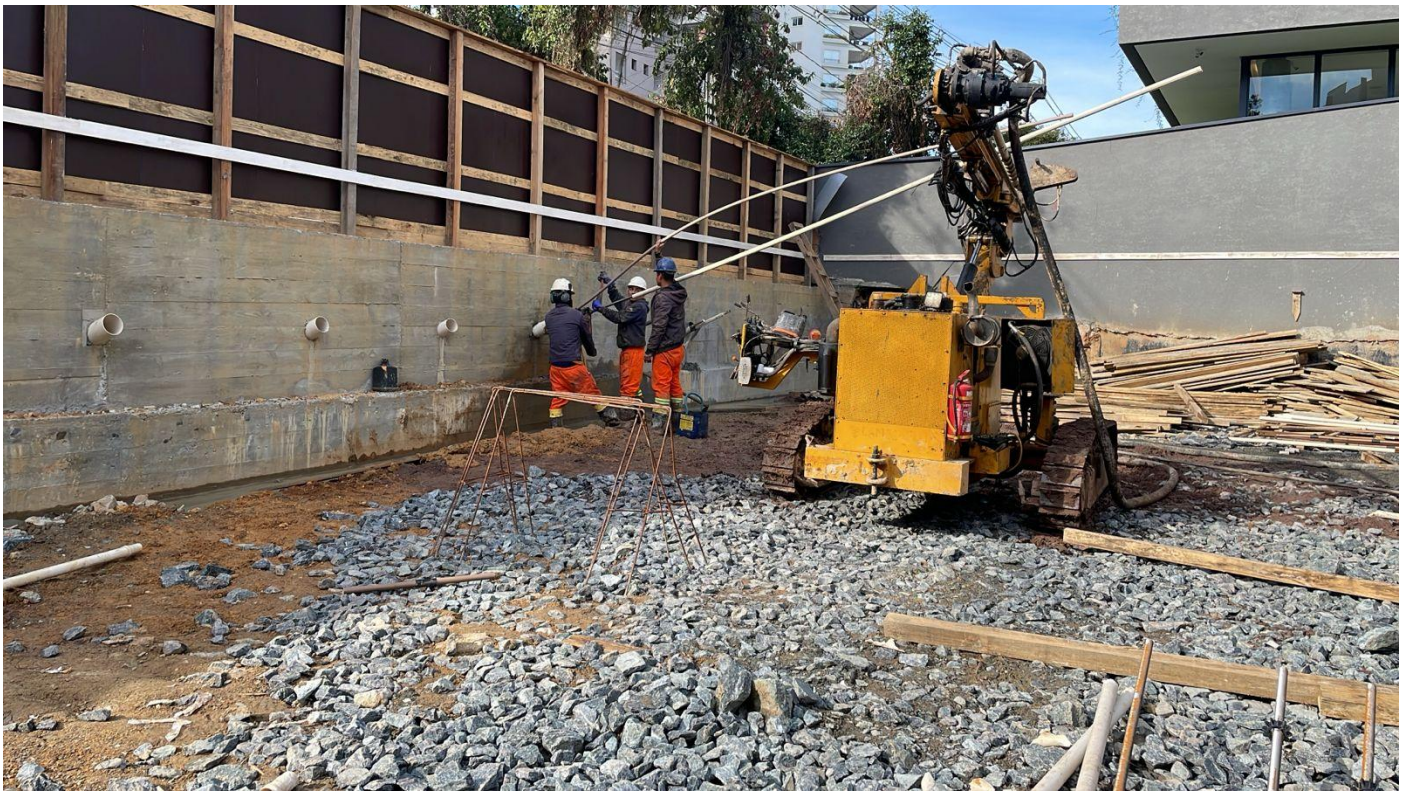






## 2.2 Execução dos tirantes





### 2.3 Reforma da calçada e tapume da obra





## 2.4 Escavação do bloco do elevador social



**Lucas de Jesus Gonçalves**  
Eng. Civil - Gestor de Obras

Obra Residencial Kaisergarten