

| Referência | Número Folhas | Data |
|---------------------------|------------------|-------------------|
| Castelo Engenharia | 13 folhas | 06/04/2026 |

| | |
|--|---------------------------|
| Local Obra: Residencial Hans Broos / Blumenau / SC | ATA nº 009/2026 |
|--|---------------------------|

Emitida por

Lissandra Karine Loechelt

Finalidade

Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Hans Broos
- **Número de pavimentos:** Subsolo, Térreo, Tipo dif (1x - 2 pvtos); Tipo (6x - 12 pvtos), Ático e Reservatório
- **Área total construída:** 4269,43m²

| SERVIÇOS | % | SERVIÇOS | % | SERVIÇOS | % |
|---------------------------------|-----|---|-----|-----------------|-----|
| ■ Projeto Arquitetônico | ✓ | □ Inst. Hidro-Sanitárias | 85% | Acab. Elétricos | |
| ■ Projetos Complementares | ✓ | □ Inst. Prev. Incêndio | 85% | Fossa / Filtro | |
| ■ Sondagem | ✓ | □ Inst. Ar Condicionado | 90% | Muros | 65% |
| ■ Levantamento Planialtimétrico | ✓ | □ Forro Gesso | 70% | Portões | |
| ■ Demolições | ✓ | □ Reboco Interno | 95% | Calçadas | |
| ■ Terraplenagem | ✓ | □ Contra-Marco | 98% | Limpeza Obra | |
| ■ Mob. Canteiro Obra | ✓ | Soleiras/pingadeiras | | | |
| ■ Locação | ✓ | □ Contra-Piso | 90% | | |
| ■ Estaqueamento | ✓ | Revestimento Parede | | | |
| ■ Escavações | ✓ | Revestimento Piso | | | |
| ■ Infra / Contenções | ✓ | □ Pintura Interna | 7% | | |
| ■ Supraestrutura | ✓ | □ Pintura Externa (acab. concreto aparente) | 75% | | |
| □ Alvenarias | 99% | Janelas | | | |
| □ Impermeabilizações | 85% | Portas | | | |
| □ Inst. Elétricas | 80% | Louças Metais | | | |

Legenda

- iniciado
- em andamento
- concluído

1. ANDAMENTO DA OBRA

Estão sendo executados serviços de acabamentos, gesso acartonado em quase todos os apartamentos, e iniciamos a aplicação de massa corrida. Nesta semana serão liberados os apartamentos padrões para instalações de revestimentos porcelanatos internos.

Reboco está finalizado escada térreo e na sequência subsolo.

No subsolo iremos iniciar as instalações de eletrocalhas para passagem da fiação de entrada e montagem de quadros de elétrica.

Até dia 15/04 iremos receber os materiais e iniciar as instalações do elevador de serviço.

Os serviços de estucagem externa está seguindo o cronograma, teremos mais 03 semanas de serviço nestas fachadas para posteriormente liberar a entrada das esquadrias de alumínio.

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

2.1 Fachada frontal



2.2 Fachada Lateral - Estucagem concreto aparente.



2.3 Fachada Lateral - Estucagem concreto aparente.



2.4 Execuções de forro em gesso acartonado.



2.5 Aplicação de massa corrida.



2.6 Aplicação impermeabilização nas áreas úmidas.



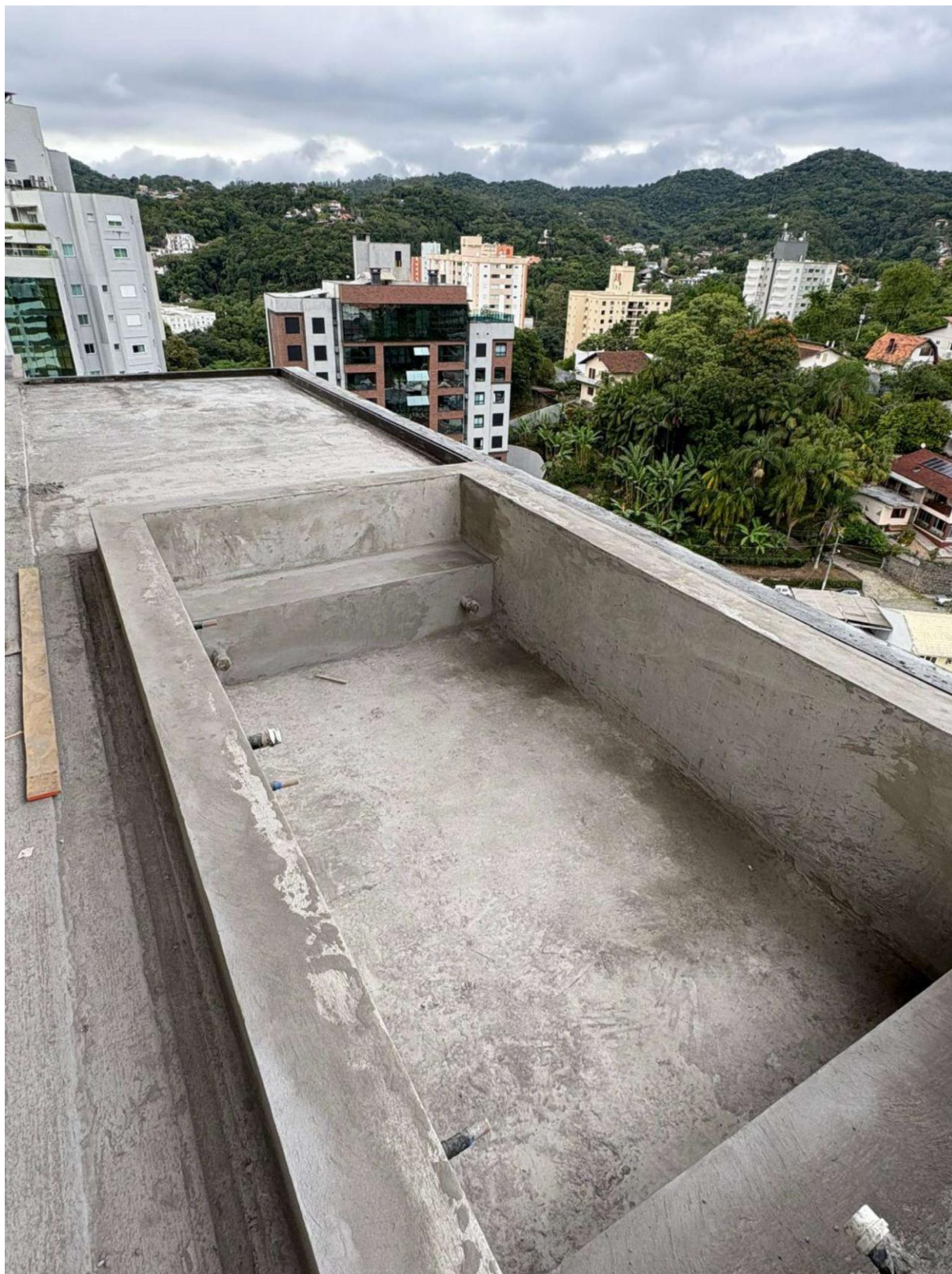
2.7 Polimento pilares internos.



2.8 Instalações estruturas guarda corpo QRailing.



2.9 Nivelamento áreas externas apartamentos.



2.10 Floreiras – preparação mantas, drenos e barro.



2.11 Reboco pavimento térreo.



2.12 Liberação para execução de contrapiso pavimento 2.



2.13 Alvenaria subsolo.



Sem mais a declarar neste relatório,

Lissandra Karine Loechelt
Eng. Civil - Gestor de Obras

Obra Residencial Hans Broos