

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	04 folhas	17/04/2026

Local <b>Obra: Residencial GARD / Blumenau/SC</b>	ATA nº <b>003/2026</b>
------------------------------------------------------	---------------------------

Emitida por

**Lucas de Jesus Gonçalves**

Finalidade

**Relatório de Acompanhamento de Obra**

## DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial GARD
- **Número de pavimentos:** 33 - Subsolo, Térreo, G2; G3; G4; Lazer; Tipo x 25; Duplex. Inf.; Duplex Sup. Reservatório
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 04 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Unidades final 01 e 03 – 165,57 m<sup>2</sup> e final 02 e 04 – 147,06 m<sup>2</sup>.
- **Área total construída:** 33.800,33 m<sup>2</sup>.

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
<input type="checkbox"/> Projeto Arquitetônico	95%	Inst. Hidro-Sanitárias	-	Portas	-
<input type="checkbox"/> Projetos Complementares	30%	Inst. Prev. Incêndio	-	Louças Metais	-
<input checked="" type="checkbox"/> Sondagem	✓	Inst. Ar Condicionado	-	Acab. Elétricos	-
<input checked="" type="checkbox"/> Levantamento Planialtimétrico	✓	Forro Gesso	-	Fossa / Filtro	-
<input type="checkbox"/> Demolições	-	Reboco Interno	-	Muros	-
Terraplenagem e Limpeza do Terreno	-	Reboco Externo	-	Portões	-
Mob. Canteiro Obra	-	Contra-Marco	-	Calçadas	-
Locação	-	Soleiras/pingadeiras	-	Limpeza Obra	-
<input type="checkbox"/> Estaqueamento	-	Contra-Piso	-		
Escavações	-	Revestimento Parede	-		
Infra / Contenções	-	Revestimento Piso	-		
Supra-estrutura	-	Revestimento Fachada	-		
Alvenarias	-	Pintura Interna	-		
Impermeabilizações	-	Pintura Externa	-		
Cobertura	-	Janelas	-		

### Legenda

iniciado

em andamento

concluído

	Inst. Elébricas	-
--	-----------------	---

---

## 1. ANDAMENTO DA OBRA

Dando continuidade às etapas de desenvolvimento do empreendimento, avançamos com estudos fundamentais para garantir a segurança, a eficiência e a melhor solução técnica para a obra. A partir das sondagens realizadas no terreno (SPT), foi identificada a presença de rocha a partir de aproximadamente 10 metros de profundidade. Essa condição é bastante positiva, porém exige uma análise mais detalhada para entendermos se essa camada pode ser utilizada diretamente como apoio das fundações ou se será necessário o uso de equipamentos específicos para sua perfuração. Esse processo é essencial para assegurarmos a melhor definição técnica das fundações do empreendimento.

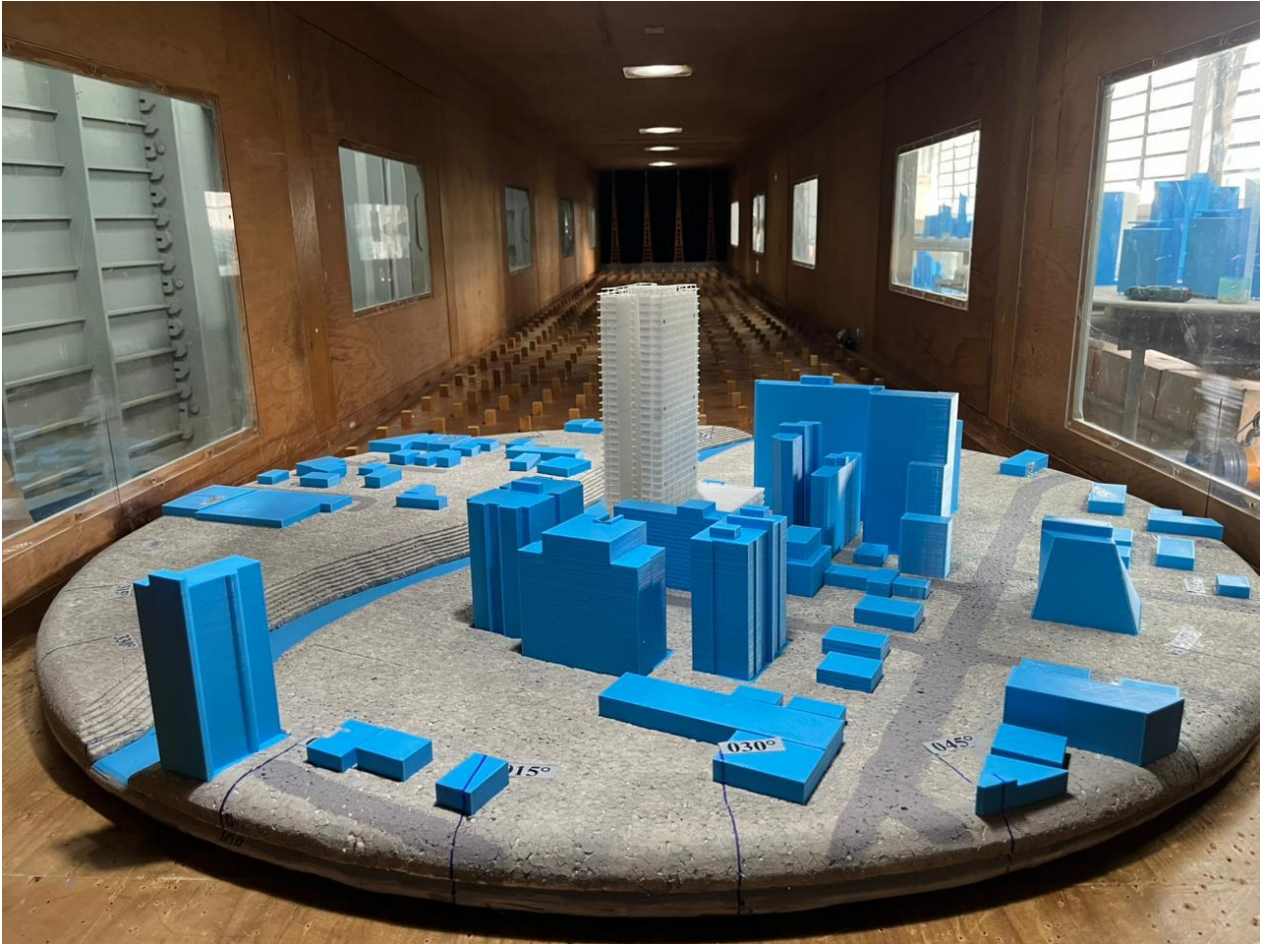
Paralelamente, em função do porte e da altura do edifício, realizamos também ensaios em túnel de vento. Esse estudo permite compreender como o vento atua sobre a edificação e se há necessidade de ajustes no projeto estrutural inicialmente previsto. Trata-se de uma etapa importante para garantir conforto, estabilidade e desempenho ao longo da vida útil do edifício.

Como reflexo desses estudos, o projeto arquitetônico está passando por ajustes pontuais, além de adequações relacionadas ao Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Entre os principais pontos, destacam-se melhorias no acesso ao empreendimento, com a implantação de uma rotatória, e o desenvolvimento de soluções para a drenagem pluvial da região, contribuindo não apenas para o projeto, mas também para o entorno.

Na sequência, foram executados furos teste de fundação, atingindo profundidades aproximadas de 16 metros. Essas estacas serão submetidas a ensaios específicos, que simulam as condições reais de carga da edificação, permitindo validar com precisão o desempenho das fundações. Com isso, além de garantir total segurança, também será possível otimizar o projeto, buscando soluções mais eficientes e alinhadas às condições reais do solo. Seguimos evoluindo de forma consistente e responsável, sempre priorizando qualidade, segurança e desempenho do empreendimento.

## 2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

### 2.1. Estudo de túnel de vento





2.2. Estaca teste de hélice contínua monitorada







Sem mais a declarar neste relatório,

**Lucas de Jesus Gonçalves**  
Eng. Civil – Gestor de Obras