

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	5 folhas	27/08/2026

Local	ATA nº
Obra: Residencial GARD / Blumenau/SC	005/2026

Emitida por

Lucas de Jesus Gonçalves

Finalidade

Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial GARD
- **Número de pavimentos:** 33 - Subsolo, Térreo, G2; G3; G4; Lazer; Tipo x 25; Duplex. Inf.; Duplex Sup. Reservatório
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 04 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Unidades final 01 e 03 – 165,57 m² e final 02 e 04 – 147,06 m².
- **Área total construída:** 33.800,33 m².

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
☐ Projeto Arquitetônico	95%	☐ Inst. Hidro-Sanitárias	-	☐ Portas	-
☐ Projetos Complementares	75%	☐ Inst. Prev. Incêndio	-	☐ Louças Metais	-
☒ Sondagem	✓	☐ Inst. Ar Condicionado	-	☐ Acab. Elétricos	-
☒ Levantamento Planialtimétrico	✓	☐ Forro Gesso	-	☐ Fossa / Filtro	-
☒ Demolições	✓	☐ Reboco Interno	-	☐ Muros	-
☐ Terraplenagem e Limpeza do Terreno	15%	☐ Reboco Externo	-	☐ Portões	-
☐ Mob. Canteiro Obra	50%	☐ Contra-Marco	-	☐ Calçadas	-
☐ Locação	-	☐ Soleiras/pingadeiras	-	☐ Limpeza Obra	-
☐ Estaqueamento	-	☐ Contra-Piso	-		
☐ Escavações	-	☐ Revestimento Parede	-		
☐ Infra / Contenções	-	☐ Revestimento Piso	-		
☐ Supra-estrutura	-	☐ Revestimento Fachada	-		
☐ Alvenarias	-	☐ Pintura Interna	-		
☐ Impermeabilizações	-	☐ Pintura Externa	-		
☐ Cobertura	-	☐ Janelas	-		
☐ Inst. Elétricas	-				

Legenda

☐ iniciado

☐ em andamento

☒ concluído

1. ANDAMENTO DA OBRA

Está sendo executada a mobilização do canteiro de obras, contemplando a implantação da infraestrutura provisória necessária, incluindo a ligação provisória de água e esgoto. Também foram executados alguns serviços de organização e preparação do canteiro, proporcionando as condições necessárias para o início das novas frentes de trabalho e para o avanço das etapas iniciais da obra.

Também foi realizada a instalação do sistema de alarme no canteiro de obras, reforçando as medidas de segurança patrimonial e contribuindo para a proteção dos equipamentos, materiais e instalações provisórias durante a fase inicial de implantação. Com a estrutura provisória implantada, a obra encontra-se preparada para o início das atividades executivas, permitindo o desenvolvimento das próximas etapas conforme o cronograma previsto, em paralelo ao andamento dos processos de aprovação e à finalização da compatibilização dos projetos.

Paralelamente à preparação do canteiro de obras, foi finalizado o desenvolvimento dos projetos executivos de fundações e contenções, contemplando as análises técnicas e os detalhamentos necessários para o início das etapas de execução. Esses projetos são fundamentais para garantir a segurança, estabilidade e viabilidade das soluções adotadas, considerando as características geotécnicas do terreno e as necessidades estruturais do empreendimento.

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

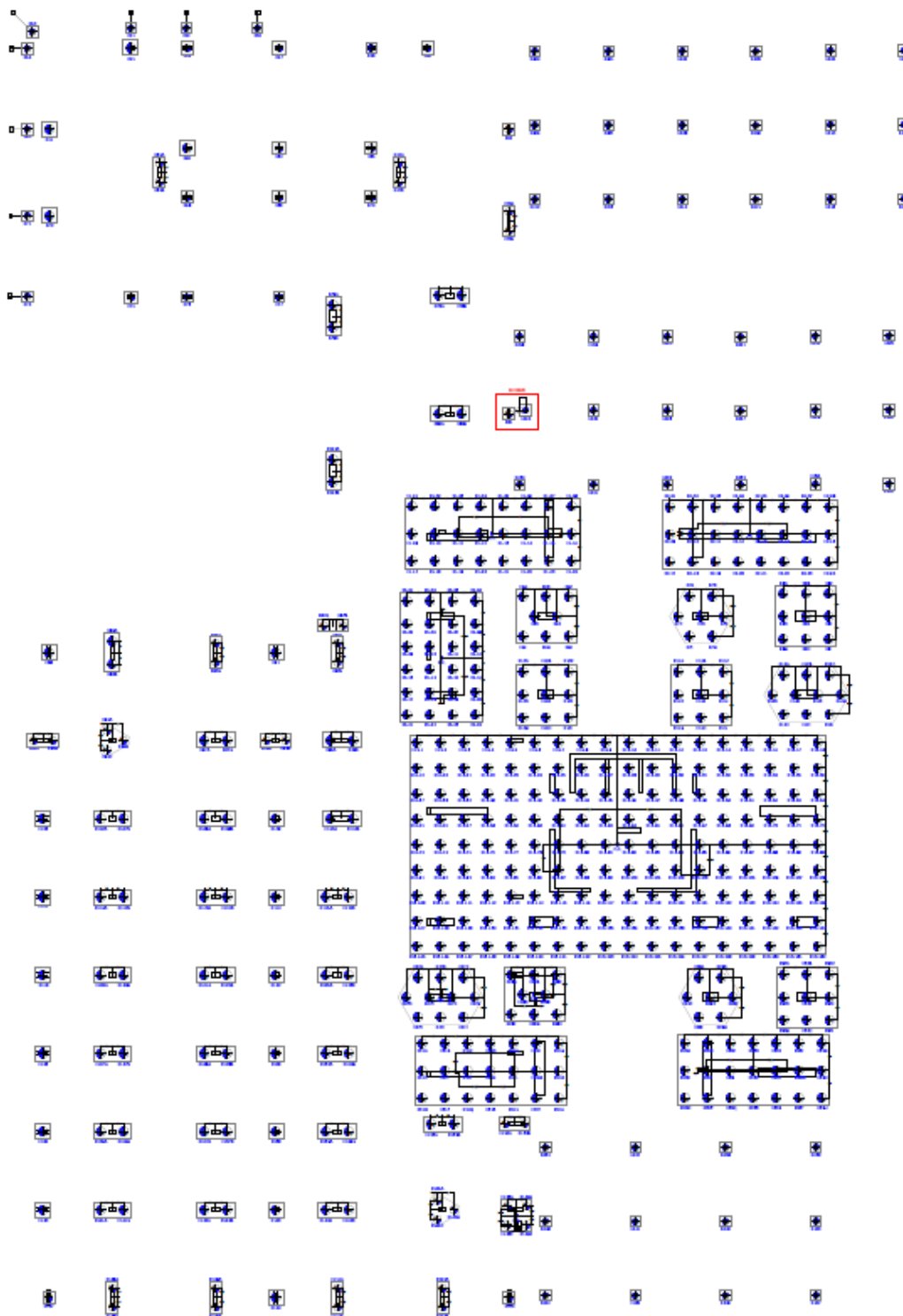
2.1 Execução das instalações provisórias para canteiro de obras







2.2 Projeto executivo de fundações



Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	1.000	1,00	1.000,00	1.000,00
2	2.000	2,00	2.000,00	2.000,00
3	3.000	3,00	3.000,00	3.000,00
4	4.000	4,00	4.000,00	4.000,00
5	5.000	5,00	5.000,00	5.000,00
6	6.000	6,00	6.000,00	6.000,00
7	7.000	7,00	7.000,00	7.000,00
8	8.000	8,00	8.000,00	8.000,00
9	9.000	9,00	9.000,00	9.000,00
10	10.000	10,00	10.000,00	10.000,00
11	11.000	11,00	11.000,00	11.000,00
12	12.000	12,00	12.000,00	12.000,00
13	13.000	13,00	13.000,00	13.000,00
14	14.000	14,00	14.000,00	14.000,00
15	15.000	15,00	15.000,00	15.000,00
16	16.000	16,00	16.000,00	16.000,00
17	17.000	17,00	17.000,00	17.000,00
18	18.000	18,00	18.000,00	18.000,00
19	19.000	19,00	19.000,00	19.000,00
20	20.000	20,00	20.000,00	20.000,00
21	21.000	21,00	21.000,00	21.000,00
22	22.000	22,00	22.000,00	22.000,00
23	23.000	23,00	23.000,00	23.000,00
24	24.000	24,00	24.000,00	24.000,00
25	25.000	25,00	25.000,00	25.000,00
26	26.000	26,00	26.000,00	26.000,00
27	27.000	27,00	27.000,00	27.000,00
28	28.000	28,00	28.000,00	28.000,00
29	29.000	29,00	29.000,00	29.000,00
30	30.000	30,00	30.000,00	30.000,00
31	31.000	31,00	31.000,00	31.000,00
32	32.000	32,00	32.000,00	32.000,00
33	33.000	33,00	33.000,00	33.000,00
34	34.000	34,00	34.000,00	34.000,00
35	35.000	35,00	35.000,00	35.000,00
36	36.000	36,00	36.000,00	36.000,00
37	37.000	37,00	37.000,00	37.000,00
38	38.000	38,00	38.000,00	38.000,00
39	39.000	39,00	39.000,00	39.000,00
40	40.000	40,00	40.000,00	40.000,00
41	41.000	41,00	41.000,00	41.000,00
42	42.000	42,00	42.000,00	42.000,00
43	43.000	43,00	43.000,00	43.000,00
44	44.000	44,00	44.000,00	44.000,00
45	45.000	45,00	45.000,00	45.000,00
46	46.000	46,00	46.000,00	46.000,00
47	47.000	47,00	47.000,00	47.000,00
48	48.000	48,00	48.000,00	48.000,00
49	49.000	49,00	49.000,00	49.000,00
50	50.000	50,00	50.000,00	50.000,00
51	51.000	51,00	51.000,00	51.000,00
52	52.000	52,00	52.000,00	52.000,00
53	53.000	53,00	53.000,00	53.000,00
54	54.000	54,00	54.000,00	54.000,00
55	55.000	55,00	55.000,00	55.000,00
56	56.000	56,00	56.000,00	56.000,00
57	57.000	57,00	57.000,00	57.000,00
58	58.000	58,00	58.000,00	58.000,00
59	59.000	59,00	59.000,00	59.000,00
60	60.000	60,00	60.000,00	60.000,00
61	61.000	61,00	61.000,00	61.000,00
62	62.000	62,00	62.000,00	62.000,00
63	63.000	63,00	63.000,00	63.000,00
64	64.000	64,00	64.000,00	64.000,00
65	65.000	65,00	65.000,00	65.000,00
66	66.000	66,00	66.000,00	66.000,00
67	67.000	67,00	67.000,00	67.000,00
68	68.000	68,00	68.000,00	68.000,00
69	69.000	69,00	69.000,00	69.000,00
70	70.000	70,00	70.000,00	70.000,00
71	71.000	71,00	71.000,00	71.000,00
72	72.000	72,00	72.000,00	72.000,00
73	73.000	73,00	73.000,00	73.000,00
74	74.000	74,00	74.000,00	74.000,00
75	75.000	75,00	75.000,00	75.000,00
76	76.000	76,00	76.000,00	76.000,00
77	77.000	77,00	77.000,00	77.000,00
78	78.000	78,00	78.000,00	78.000,00
79	79.000	79,00	79.000,00	79.000,00
80	80.000	80,00	80.000,00	80.000,00
81	81.000	81,00	81.000,00	81.000,00
82	82.000	82,00	82.000,00	82.000,00
83	83.000	83,00	83.000,00	83.000,00
84	84.000	84,00	84.000,00	84.000,00
85	85.000	85,00	85.000,00	85.000,00
86	86.000	86,00	86.000,00	86.000,00
87	87.000	87,00	87.000,00	87.000,00
88	88.000	88,00	88.000,00	88.000,00
89	89.000	89,00	89.000,00	89.000,00
90	90.000	90,00	90.000,00	90.000,00
91	91.000	91,00	91.000,00	91.000,00
92	92.000	92,00	92.000,00	92.000,00
93	93.000	93,00	93.000,00	93.000,00
94	94.000	94,00	94.000,00	94.000,00
95	95.000	95,00	95.000,00	95.000,00
96	96.000	96,00	96.000,00	96.000,00
97	97.000	97,00	97.000,00	97.000,00
98	98.000	98,00	98.000,00	98.000,00
99	99.000	99,00	99.000,00	99.000,00
100	100.000	100,00	100.000,00	100.000,00

RESUMO EXECUTIVO

1. OBJETIVO DO PROJETO: Projeto executivo de fundações para o edifício "Planta das Fundações".

2. LOCALIZAÇÃO: Rua 123, nº 456, Bairro Centro, Cidade São Paulo, Estado de São Paulo.

3. DATA: 10/10/2023.

4. ELABORADO POR: Eng. Civil Lucas de Jesus Gonçalves.

5. APROVADO POR: Eng. Civil Lucas de Jesus Gonçalves.

6. REVISÃO: 01.

7. ESCALA: 1:50.

8. MATERIAL: Papel A4, 150g/m².

9. QUANTIDADE DE FOLHAS: 10.

10. VALOR TOTAL: R\$ 1.000,00.

11. OBSERVAÇÕES: Este projeto foi elaborado com base nas informações fornecidas pelo cliente. O cliente é responsável por fornecer todas as informações necessárias para a execução do projeto.

12. ASSINATURA: Lucas de Jesus Gonçalves.

13. RUBRICA: Eng. Civil.

14. DATA: 10/10/2023.

15. LOCAL: Rua 123, nº 456, Bairro Centro, Cidade São Paulo, Estado de São Paulo.

16. CONTATO: (11) 1234-5678.

17. E-MAIL: lucas@lucas.com.br.

18. ENDEREÇO: Rua 123, nº 456, Bairro Centro, Cidade São Paulo, Estado de São Paulo.

19. CEP: 01234-567.

20. INSCRIÇÃO DE OBRAS: 123456789.

21. INSCRIÇÃO DE PROFISSIONAL: 987654321.

22. INSCRIÇÃO DE EMPRESA: 123456789.

23. INSCRIÇÃO DE SERVIÇO: 987654321.

24. INSCRIÇÃO DE MATERIAL: 123456789.

25. INSCRIÇÃO DE OUTROS: 987654321.

26. INSCRIÇÃO DE TOTAL: 123456789.

27. INSCRIÇÃO DE SUBTOTAL: 987654321.

28. INSCRIÇÃO DE IMPOSTOS: 123456789.

29. INSCRIÇÃO DE DESPESAS: 987654321.

30. INSCRIÇÃO DE LUCRO: 123456789.

31. INSCRIÇÃO DE OUTROS: 987654321.

32. INSCRIÇÃO DE TOTAL: 123456789.

33. INSCRIÇÃO DE SUBTOTAL: 987654321.

34. INSCRIÇÃO DE IMPOSTOS: 123456789.

35. INSCRIÇÃO DE DESPESAS: 987654321.

36. INSCRIÇÃO DE LUCRO: 123456789.

37. INSCRIÇÃO DE OUTROS: 987654321.

38. INSCRIÇÃO DE TOTAL: 123456789.

39. INSCRIÇÃO DE SUBTOTAL: 987654321.

40. INSCRIÇÃO DE IMPOSTOS: 123456789.

41. INSCRIÇÃO DE DESPESAS: 987654321.

42. INSCRIÇÃO DE LUCRO: 123456789.

43. INSCRIÇÃO DE OUTROS: 987654321.

44. INSCRIÇÃO DE TOTAL: 123456789.

45. INSCRIÇÃO DE SUBTOTAL: 987654321.

46. INSCRIÇÃO DE IMPOSTOS: 123456789.

47. INSCRIÇÃO DE DESPESAS: 987654321.

48. INSCRIÇÃO DE LUCRO: 123456789.

49. INSCRIÇÃO DE OUTROS: 987654321.

50. INSCRIÇÃO DE TOTAL: 123456789.