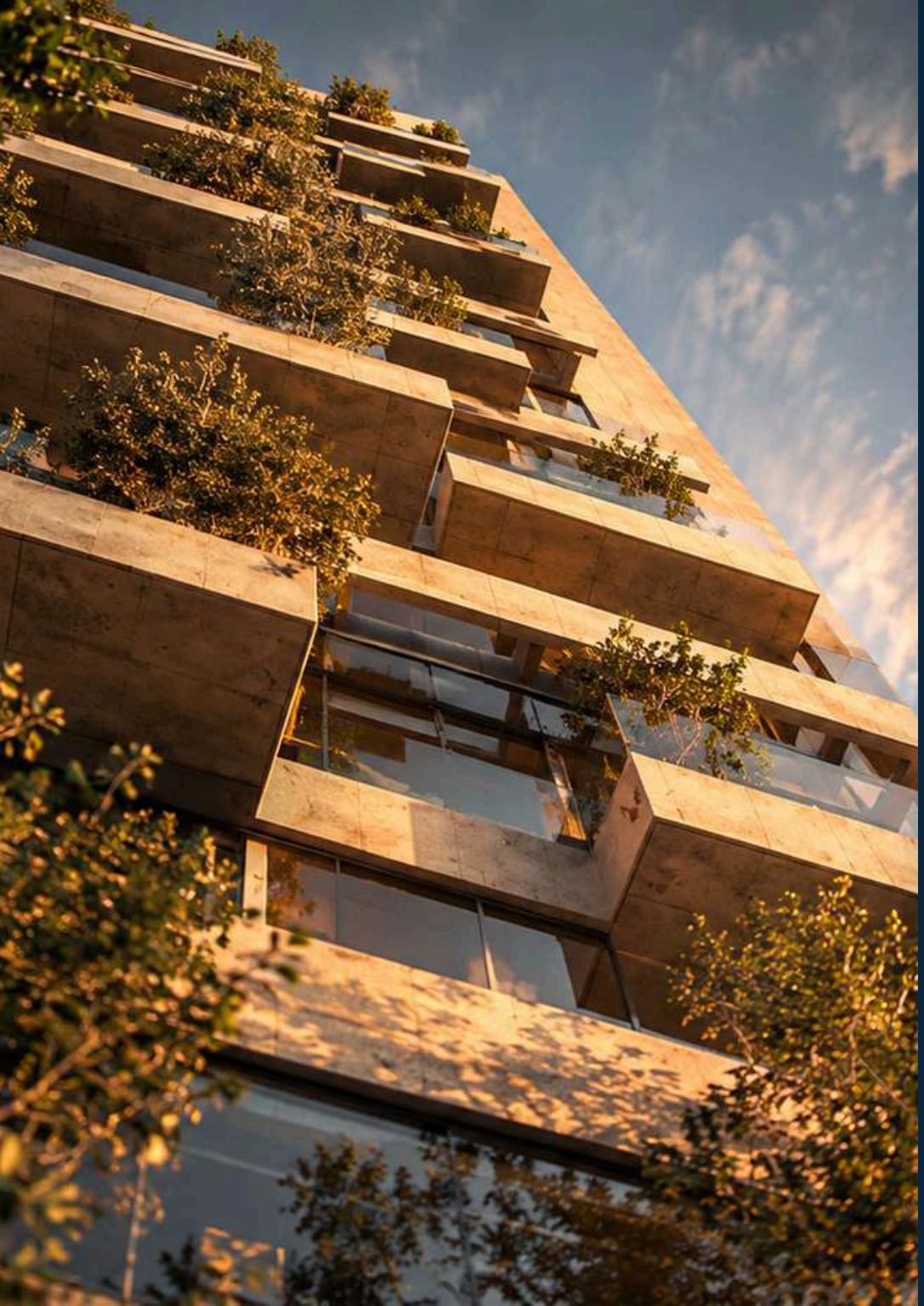


RELATÓRIO TÉCNICO

HANS BROOS

ACOMPANHAMENTO DE OBRA

CASTELO
ENGENHARIA



DO PRIMEIRO TRAÇO AO ÚLTIMO DETALHE

POR TRÁS DE CADA ESPAÇO ENTREGUE, EXISTEM ESCOLHAS, ETAPAS, DESAFIOS E MUITOS DETALHES QUE, JUNTOS, TRANSFORMAM UM PROJETO EM REALIDADE.

ESTE RELATÓRIO APRESENTA A TRAJETÓRIA DA OBRA AO LONGO DESTE PERÍODO, REUNINDO OS PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS, AVANÇOS E MARCOS QUE FIZERAM PARTE DO PROCESSO CONSTRUTIVO.

UM REGISTRO DE TUDO O QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CHEGAR ATÉ AQUI.

Castelo Engenharia

ATA	NÚMERO FOLHAS	DATA
012/2026	19 folhas	14/10/2026

LOCAL

OBRA: HANS BROOS / BLUMENAU SC

EMITIDA POR

LISSANDRA

FINALIDADE

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

EMPREENDIMENTO: HANS BROOS
N° PAVIMENTOS: ·SUBSOLO, TÉRREO, TIPO DIF (1X - 2 PVTOS); TIPO (6X - 12 PVTOS), ÁTICO E RESERVATÓRIO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 4.269,43M²

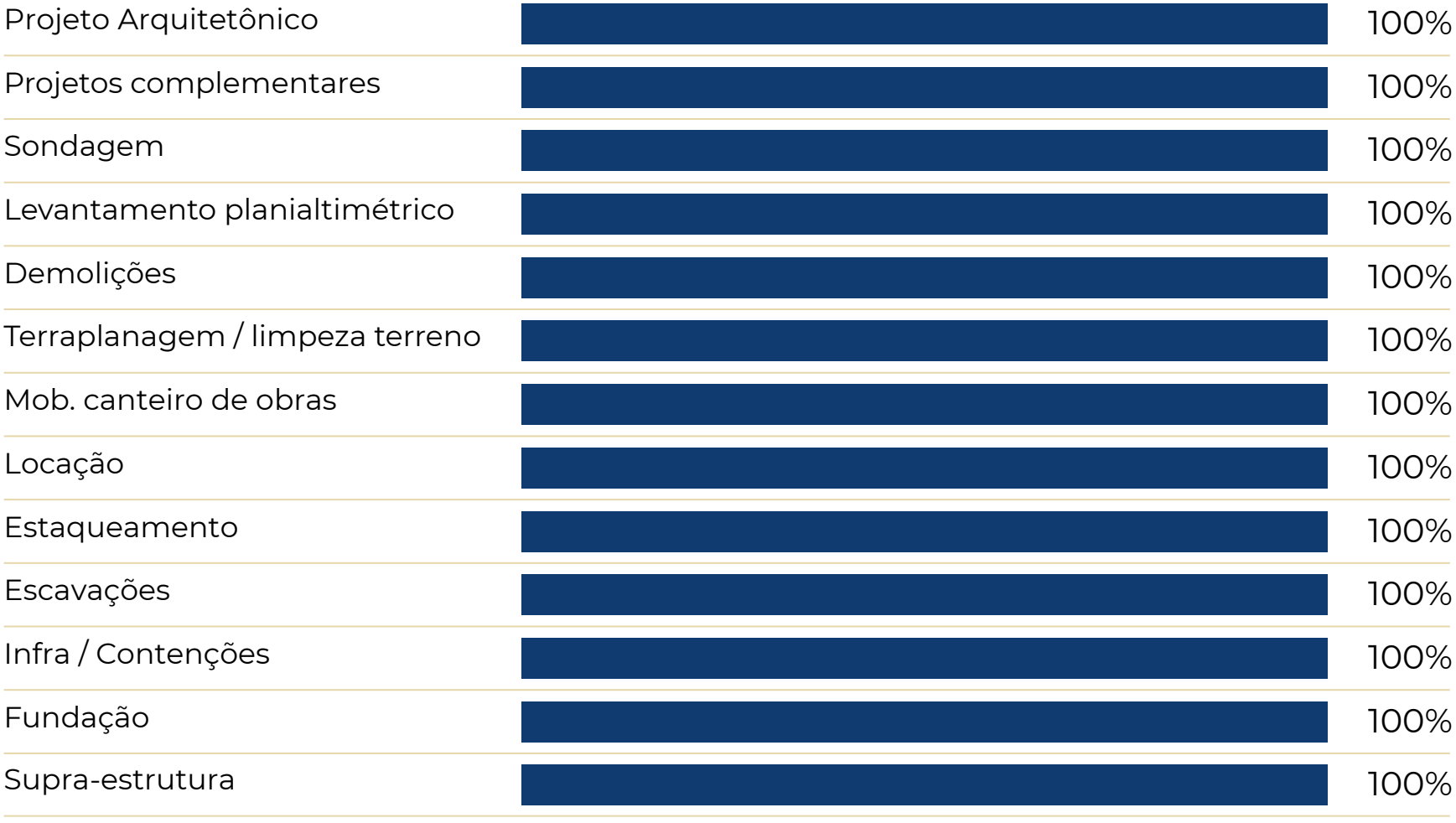
ESTAMOS AVANÇANDO !



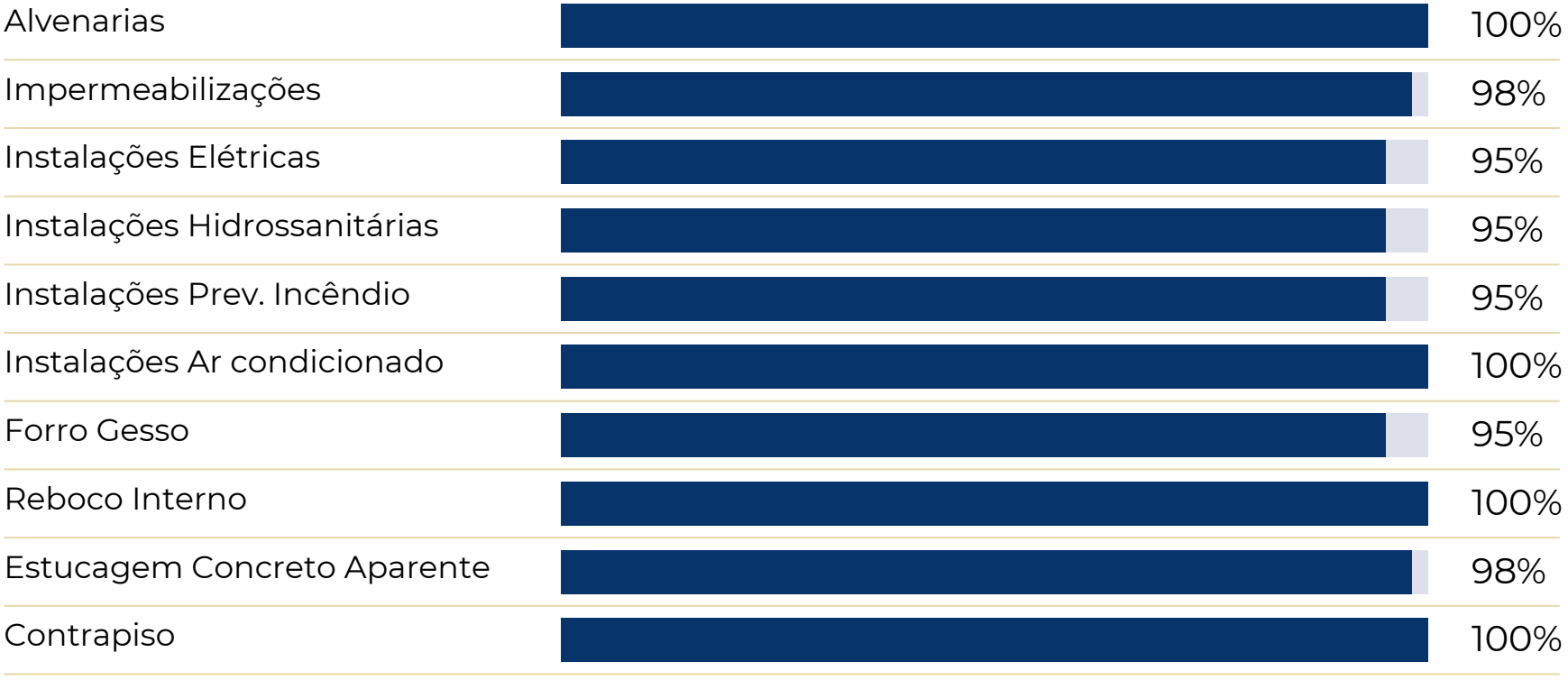
50%

OBRA EXECUTADA

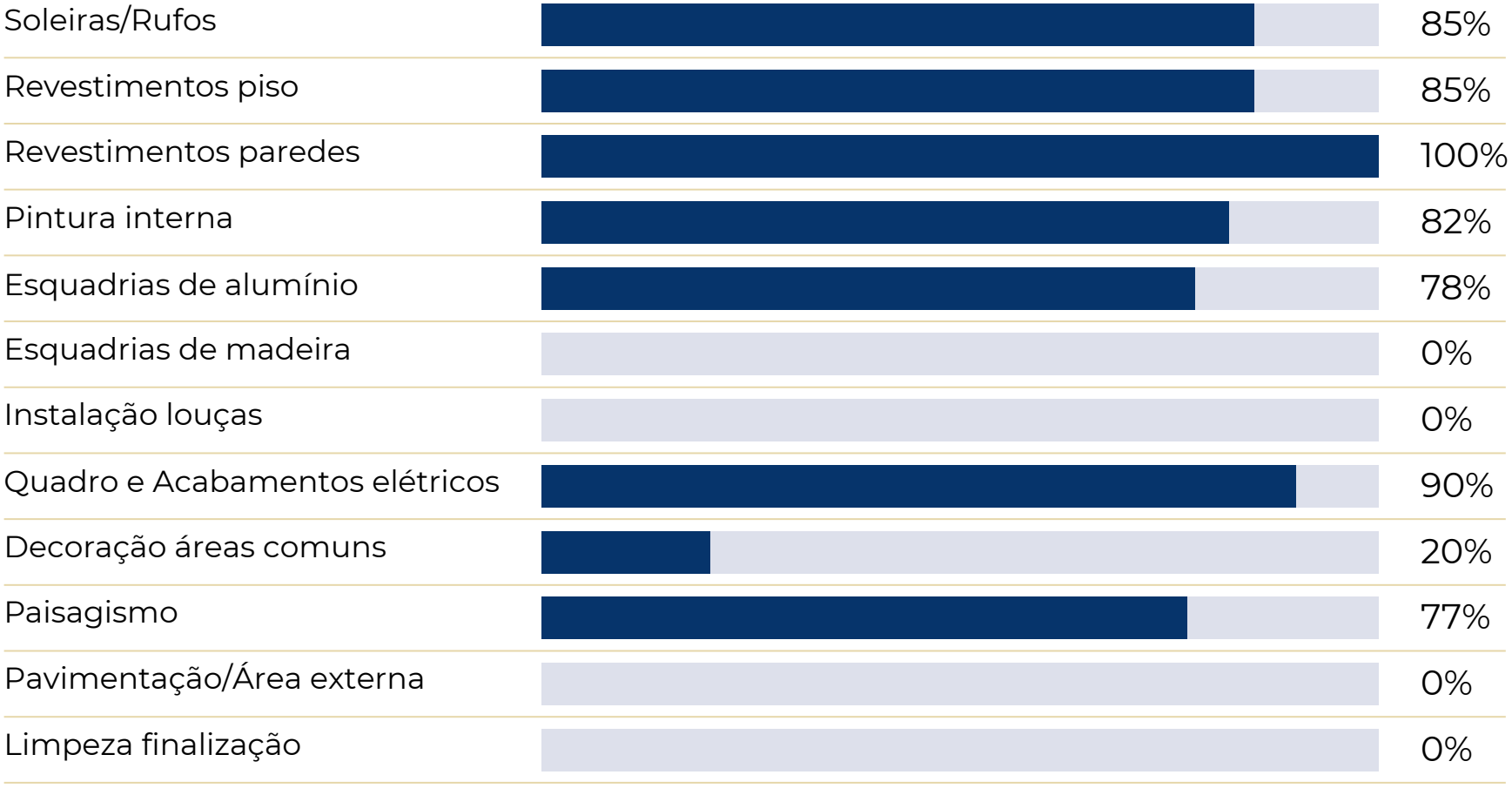
ETAPA ESTRUTURA



ETAPA INSTALAÇÕES E PREPARAÇÕES



ETAPA ACABAMENTOS



ACOMPANHAMENTO PLANEJAMENTO

PERFORMANCE DE AVANÇO

08/10/2026
Última medição

91,7%
Avanço atual

PERFORMANCE DE PRAZO

1.03
IDP

*IDP: Índice de desempenho de prazo, ideal igual ou próximo á 1.

AVANÇO FISÍCO



*Avanço fisíco da obra semestre

Considerações: Hoje nosso realizado está pouco atrás do previsto devido a algumas influências:

- Modificativos solicitados fora do prazo, estamos ainda executando serviços que já deveriam estar concluídos para cumprimento do cronograma;
- Periodo de chuva que atrasou serviços externos, e neste momentos temos muitas áreas do térreo que dependem disso;
- Atraso grande do fornecedor de guarda corpo de vidro, já mencionado na reunião anterior;
- Infiltração que surgiu na parede do térreo, o qual estamos fazendo um novo isolamento de impermeabilização;

ACOMPANHAMENTO DE OBRA

Em outubro, estão previstas a conclusão das esquadrias do térreo e inicio instalações na unidade 201.
Também serão instalados os brises das áreas técnicas na torre.

Nos acabamentos internos dos apartamentos, concluímos os porcelanatos e daremos inicio ao revestimento de área intima e na sequência instalações de portas.

Estamos dando continuidade nos serviços de pintura e 3ª demão nos apartamentos. Realizamos a textura das escadarias.

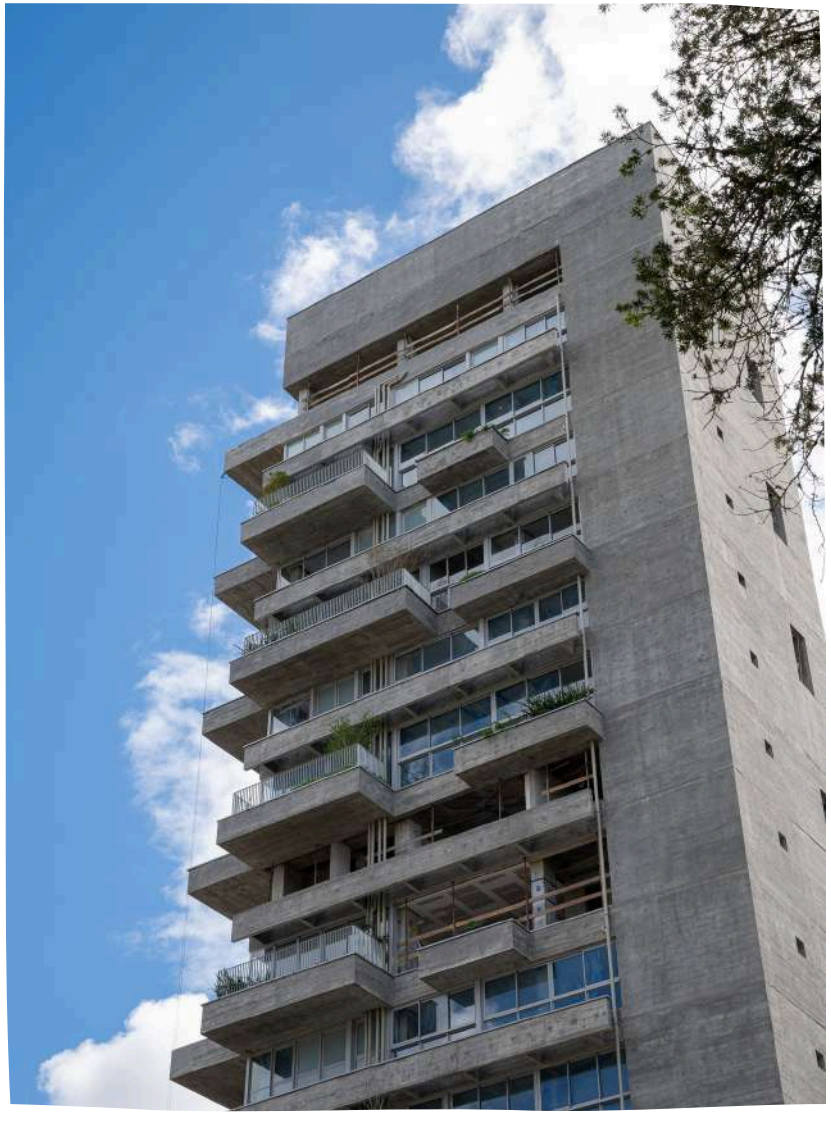
Na parte térrea estamos com acabamentos de forro de madeira, gesso e revestimentos externos.

Em novembro iniciaremos o paisagismo do térreo, pavimentação calçadas e remoção de tapumes. E posteriormente levaremos estes serviços para área de subsolo.

E seguimos com os serviços paralelos de instalações de elétrica, preventivo, controles de acesso, sistema de aquecimento.

ACOMPANHAMENTO OBRA





Evolução instalações esquadrias.

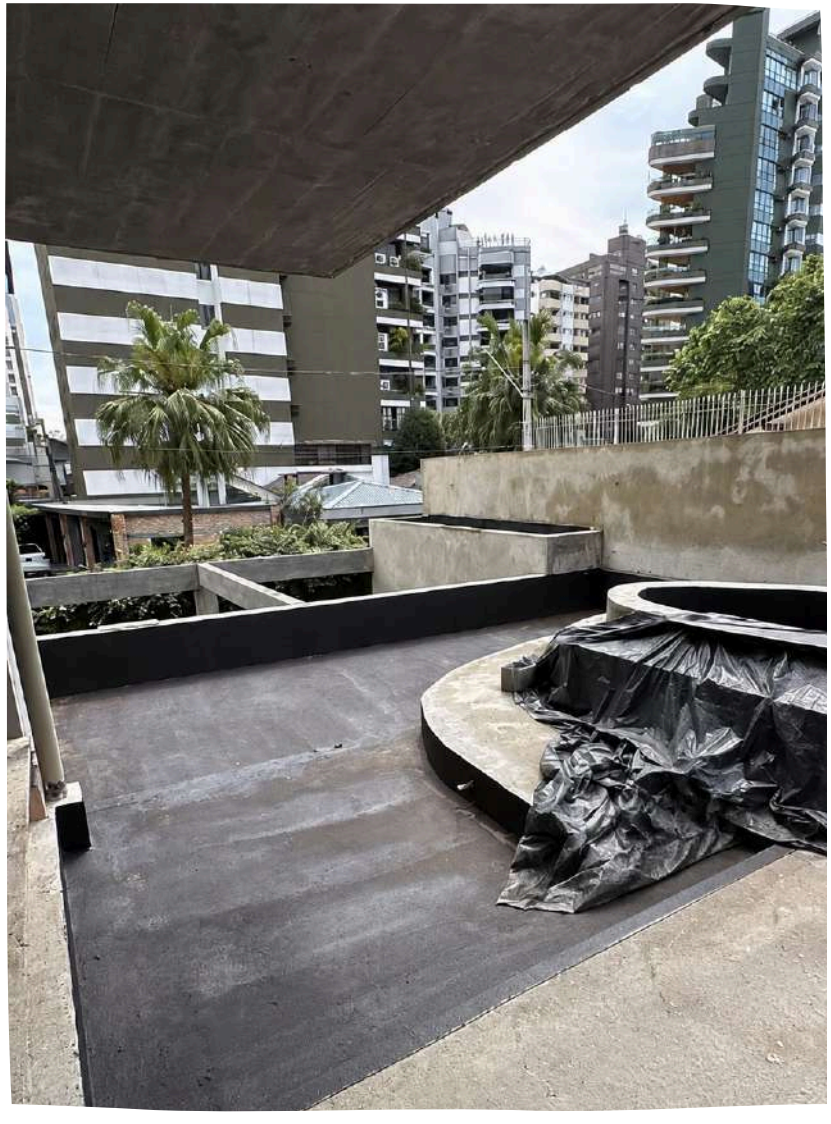
ACOMPANHAMENTO OBRA



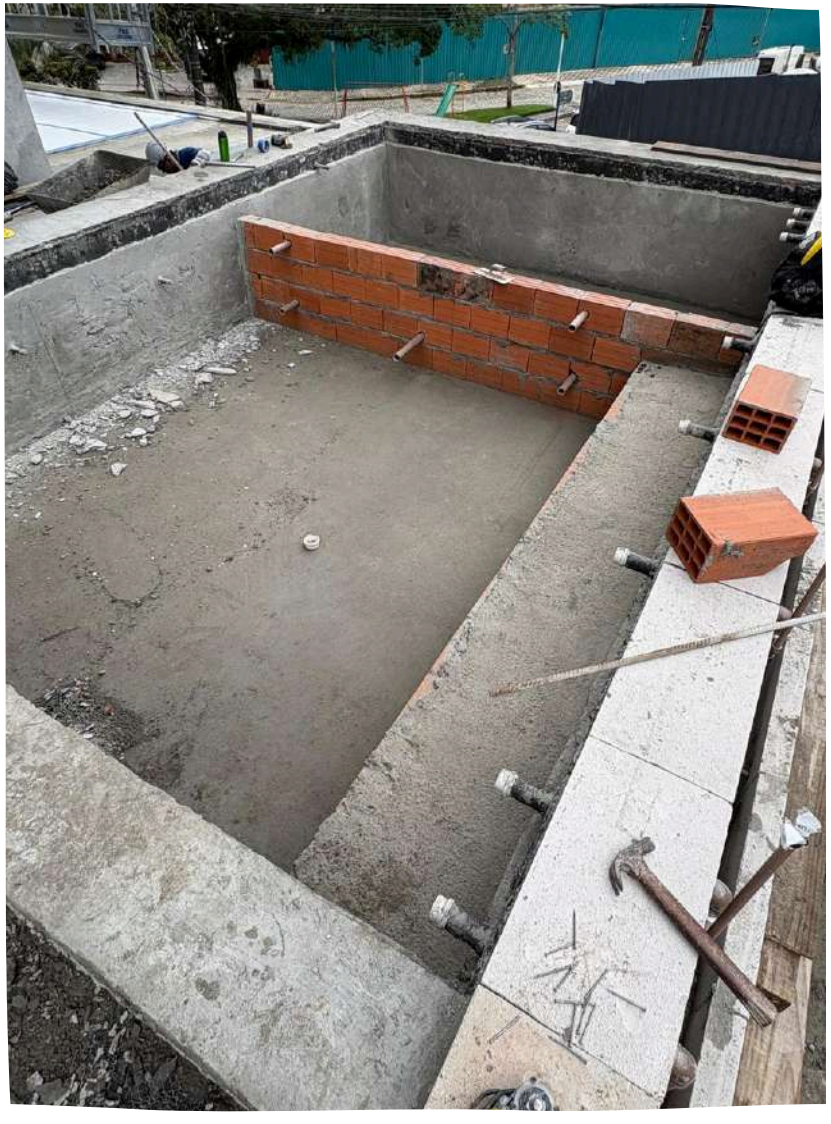


Evolução instalações esquadrias.

ACOMPANHAMENTO OBRA

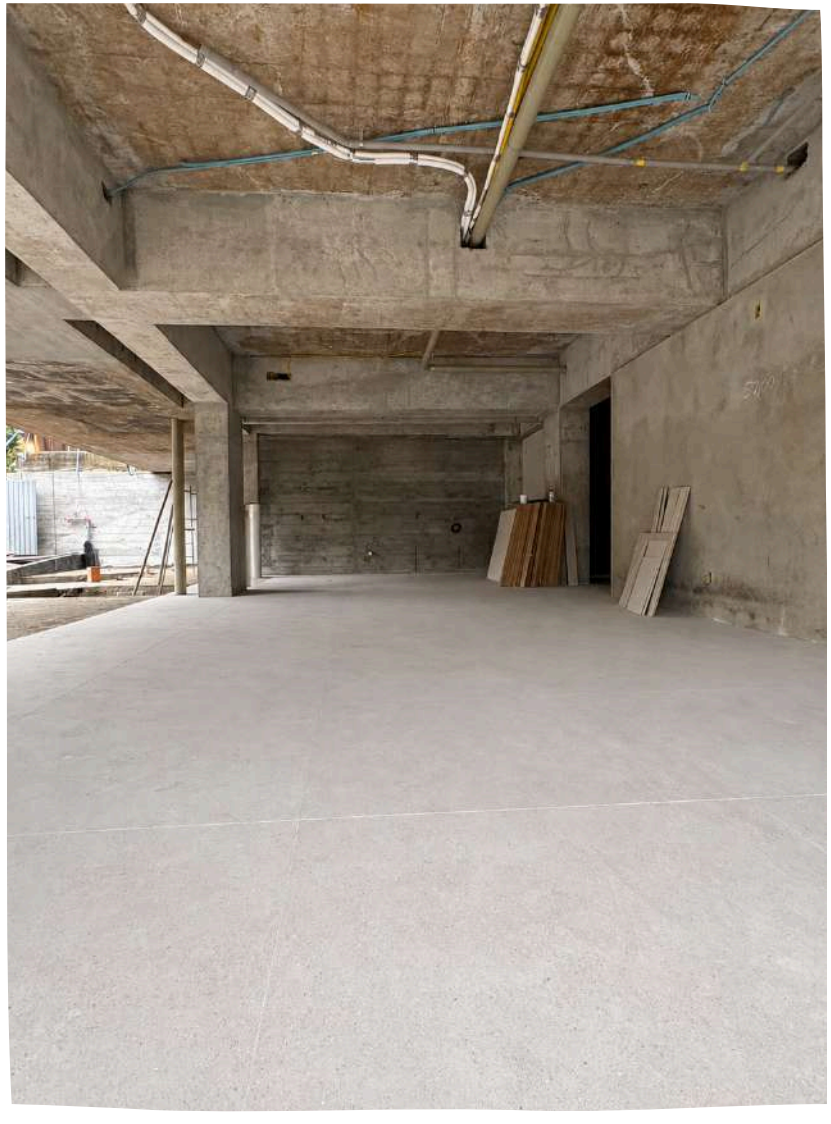


Pintura anti-raiz floreiras térreo.



Execuções bancos piscina 201.

ACOMPANHAMENTO OBRA





Instalações revestimentos internos do térreo.

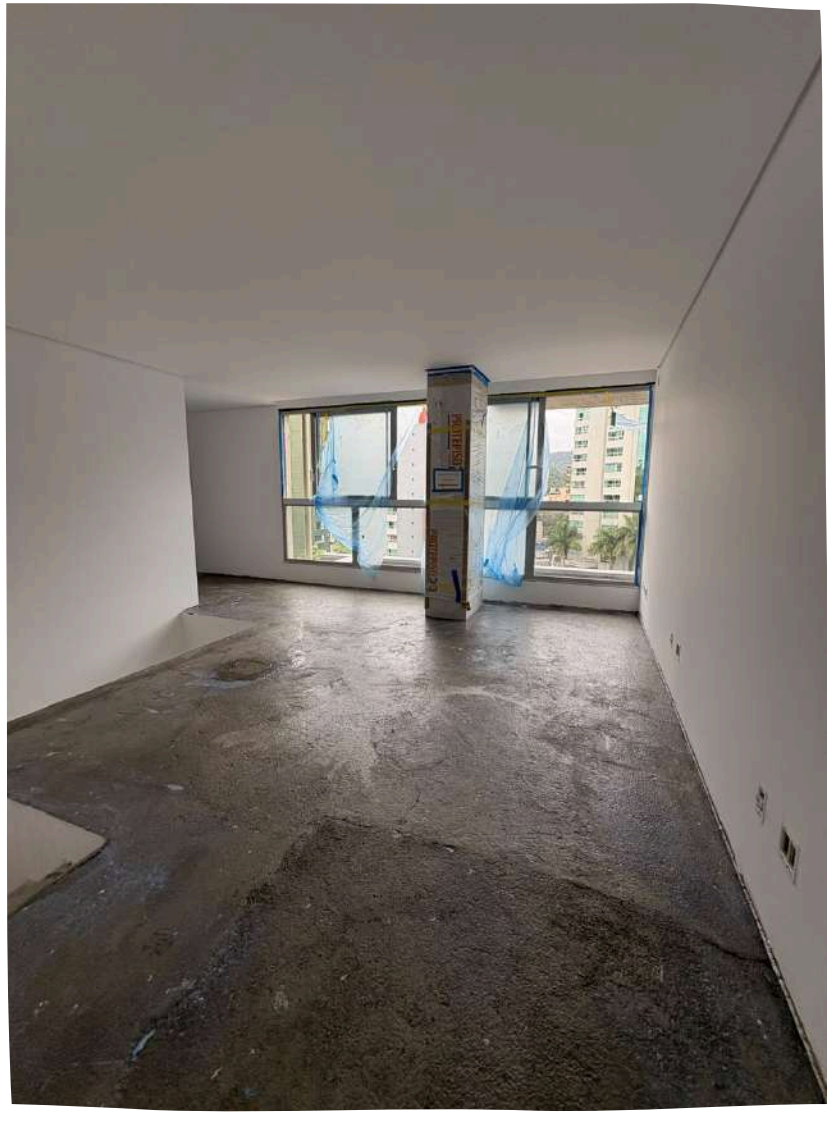
ACOMPANHAMENTO OBRA

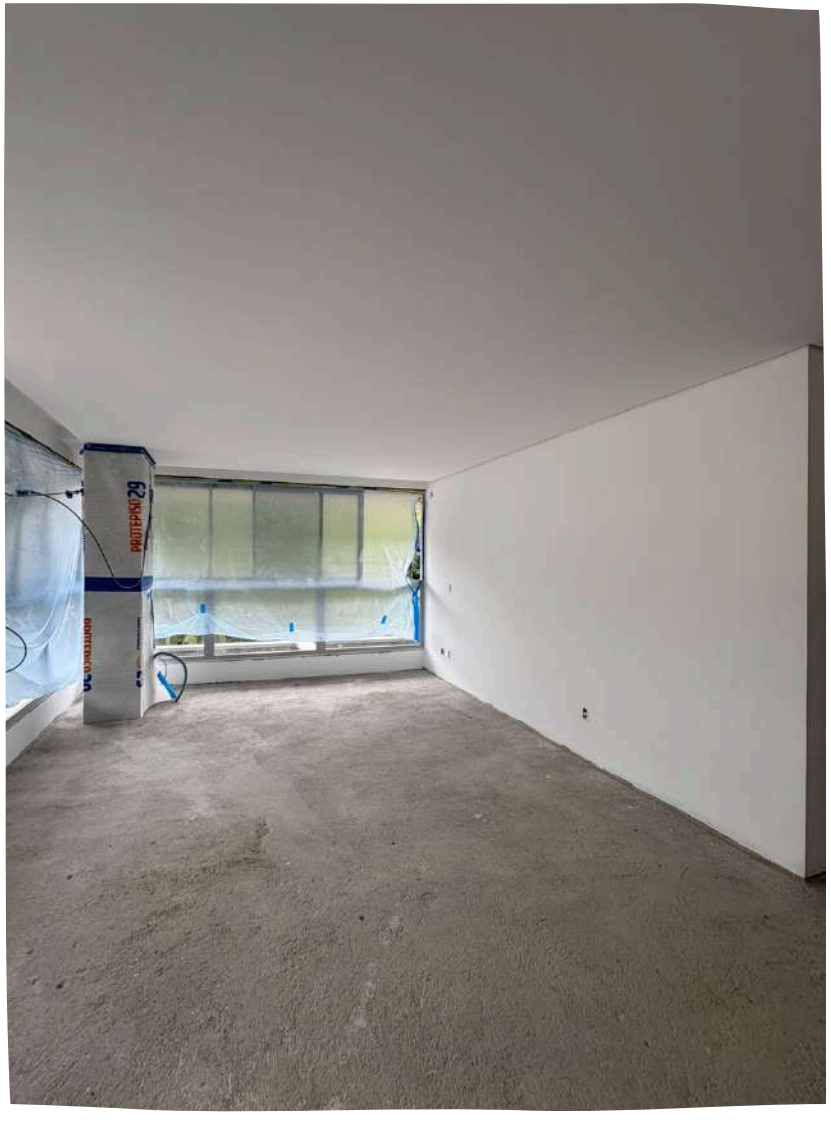




Instalações de revestimentos externos, esquadrias e forro madeira. Estucagem fachada frontal.

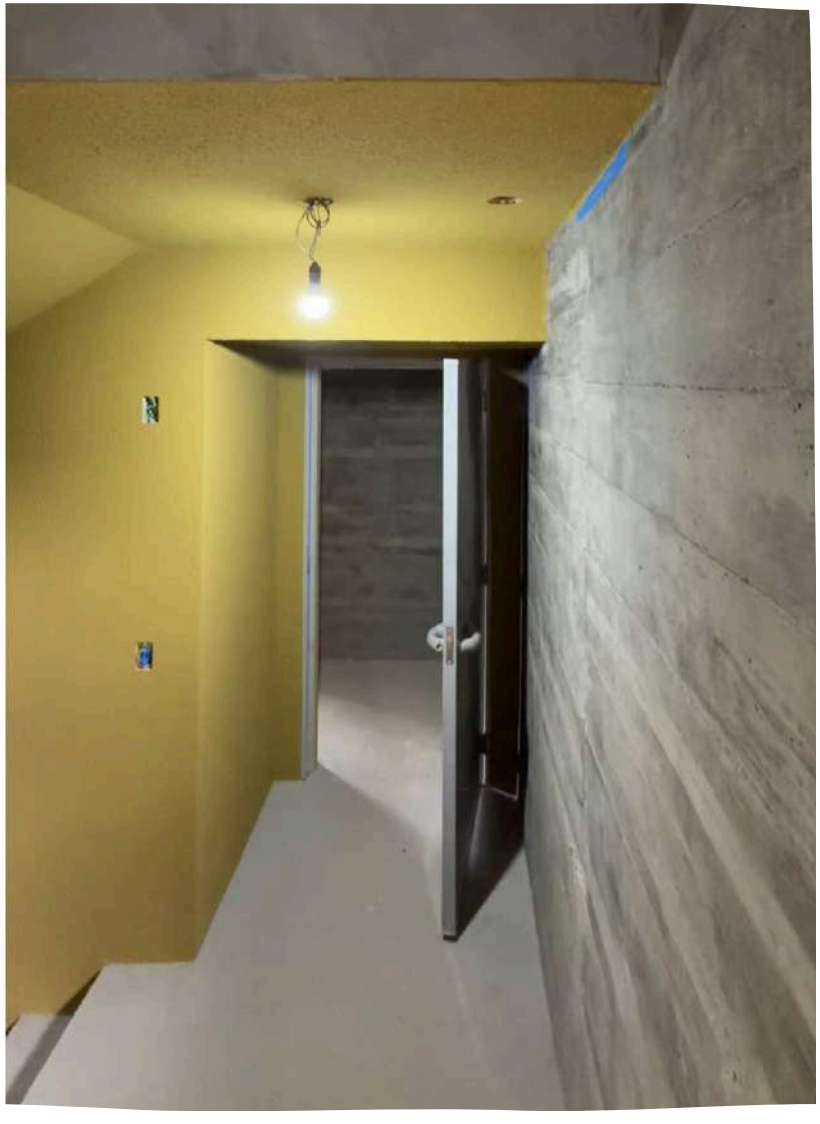
ACOMPANHAMENTO OBRA





Preparações para instalações revestimentos área intima. Aplicação 3ª Demão de pintura.

ACOMPANHAMENTO OBRA



Textura escadaria.



Instalações sistema de aquecimento.

ACOMPANHAMENTO OBRA



Produções marcenaria iniciando na empresa terceirizada.

TRAJETÓRIA

Fundada em 1982 pelo engenheiro civil Nelson Voltolini, transformando a paixão pela construção em um legado de qualidade. Em mais de quatro décadas, evoluímos e nos destacamos na administração de obras de engenharia civil.

44

ANOS DE HISTÓRIA

47

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

208 MIL

M² CONSTRUÍDOS



RELATÓRIO BIMESTRAL

HANS BROOS

CADA ETAPA CONSTRUÍDA É PARTE DE UMA HISTÓRIA

PLANEJAMENTO

EXECUÇÃO



CASTELO ENGENHARIA

CONTATO@CASTELOENG.COM.BR

RUA ALAMEDA RIO BRANCO, Nº 720
FUNDOS, 2º ANDAR