

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	07 folhas	26/08/2026

Local	ATA nº
Obra: VELA / Bombinhas/SC	001/2026

Emitida por

Lucas de Jesus Gonçalves

Finalidade

Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial e comercial VELA
- **Número de torres:** 6 torres unidas entre elas e torre de garagem e área comum.
- **Número de pavimentos:** Térreo, 3 pavimentos tipos, 1 pavimento coberturas e barrilete.
- **Área privativa do apartamento:** tipo (12 tipos) – 109,5 a 252,5 m², garden (6 tipos) – 227 a 396,2 m², coberturas (6 tipos) – 266,55 a 674,80 m² e lojas (28 tipos) – 69,5 a 132,7 m².
- **Área total construída:** 48.343,51 m².
- **Ambientes:** 02 a 4 suítes, 01 lavabo, 01 living, 01 área de serviço, 01 bwc de serviço e 01 terraço (nas unidades cobertura e garden).

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
■ Projeto Arquitetônico	✓	Inst. Hidro-Sanitárias		Portas	
□ Projetos Complementares	30%	Inst. Prev. Incêndio		Louças Metais	
■ Sondagem	✓	Inst. Ar Condicionado		Acab. Elétricos	
■ Levantamento Planialtimétrico	✓	Forro Gesso		Fossa / Filtro	
■ Demolições	✓	Reboco Interno		Muros	
□ Terraplenagem e Limpeza do Terreno	10%	Reboco Externo		Portões	
Mob. Canteiro Obra		Contra-Marco		Calçadas	
Locação		Soleiras/pingadeiras		Limpeza Obra	
Estaqueamento		Contra-Piso			
Escavações		Revestimento Parede			
Infra / Contenções		Revestimento Piso			
Supra-estrutura		Revestimento Fachada			
Alvenarias		Pintura Interna			
Impermeabilizações		Pintura Externa			
Cobertura		Janelas			
Inst. Elétricas					

Legenda

■ iniciado

□ em andamento

■ concluído

1. ANDAMENTO DA OBRA

Nos últimos meses, foram iniciados os trabalhos preparatórios no terreno, com a execução das sondagens SPT e, posteriormente, CPTu. Os ensaios tiveram como objetivo caracterizar as condições geotécnicas do local, identificando os tipos de materiais naturais presentes no subsolo, bem como as profundidades de ocorrência do material impenetrável.

Após a conclusão dos ensaios e análise dos resultados obtidos, verificou-se um cenário favorável para a execução das fundações em estacas do tipo hélice contínua monitorada. Trata-se de uma solução que apresenta boa produtividade, maior agilidade executiva e potencial de otimização dos custos para esta etapa do empreendimento. Estamos avançando nos projetos executivos complementares de estrutura de concreto armado, hidrossanitário, elétrico e de fundações.

Paralelamente aos estudos geotécnicos, foram iniciados os serviços de preparação do terreno, incluindo a instalação dos tapumes, limpeza da área e preparação dos acessos, criando as condições necessárias para a mobilização e implantação das instalações do canteiro de obras.

Essas atividades representam as etapas iniciais para implantação do empreendimento, composto por 6 torres residenciais interligadas, uma torre de garagem e áreas comuns, preparando o terreno para o início das principais atividades de infraestrutura e fundações.

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

2.1 Sondagem SPT





2.2 Sondagem CPTu





2.3 Preparação e limpeza do terreno, e tapume artístico





Lucas de Jesus Gonçalves
Eng. Civil - Gestor de Obras

Obra VELA