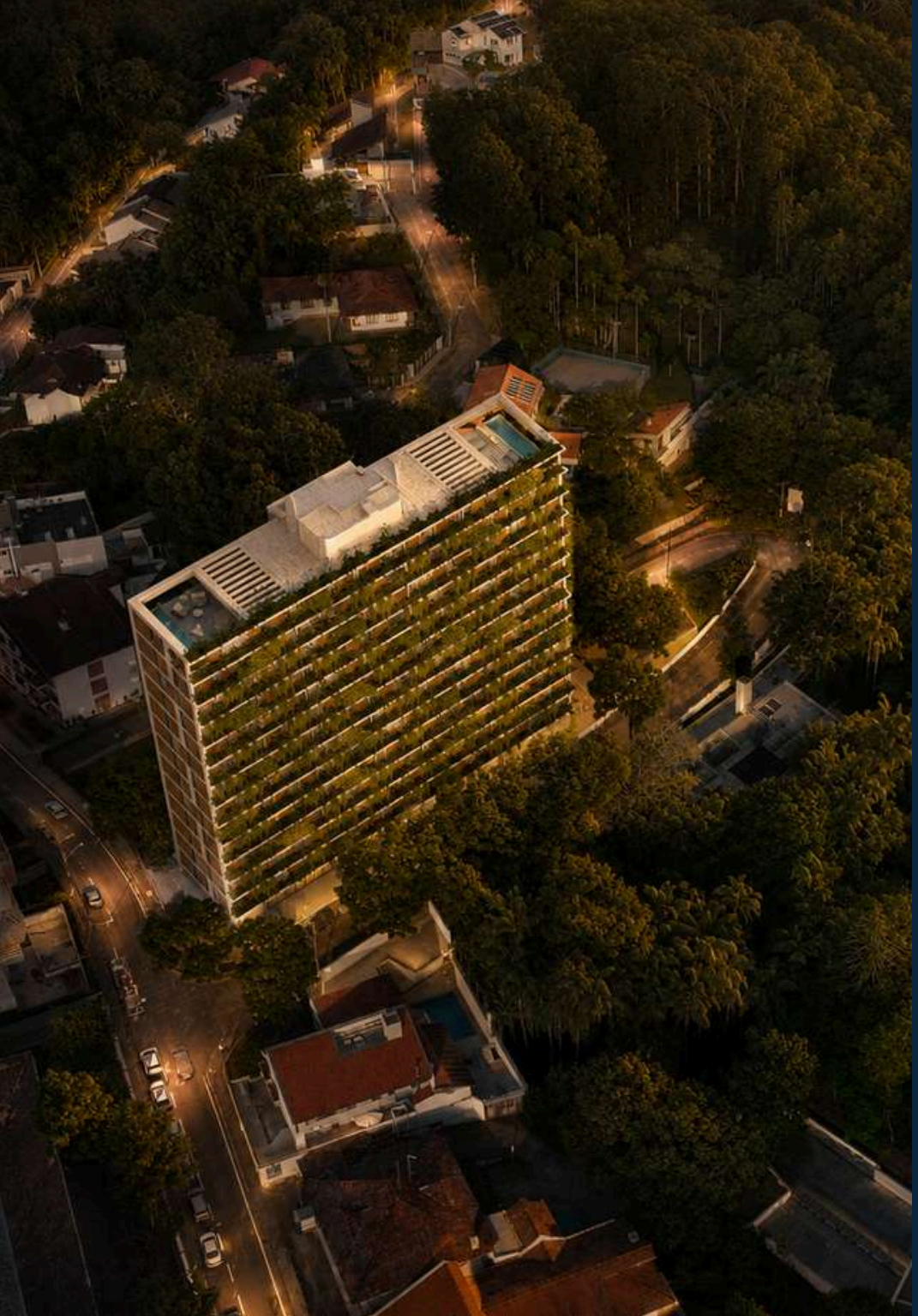


RELATÓRIO TÉCNICO

KLARA

ACOMPANHAMENTO DE OBRA

CASTELO
ENGENHARIA



DO PRIMEIRO TRAÇO AO ÚLTIMO DETALHE

POR TRÁS DE CADA ESPAÇO ENTREGUE, EXISTEM ESCOLHAS, ETAPAS, DESAFIOS E MUITOS DETALHES QUE, JUNTOS, TRANSFORMAM UM PROJETO EM REALIDADE.

ESTE RELATÓRIO APRESENTA A TRAJETÓRIA DA OBRA AO LONGO DESTE PERÍODO, REUNINDO OS PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS, AVANÇOS E MARCOS QUE FIZERAM PARTE DO PROCESSO CONSTRUTIVO.

UM REGISTRO DE TUDO O QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CHEGAR ATÉ AQUI.

Castelo Engenharia

ATA	NÚMERO FOLHAS	DATA
007/2026	17 folhas	13/10/2026

LOCAL

OBRA: KLARA / BLUMENAU SC

EMITIDA POR

EVALDO

FINALIDADE

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

EMPREENDIMENTO: KLARA
N° PAVIMENTOS: 15
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 9.755,26 M2

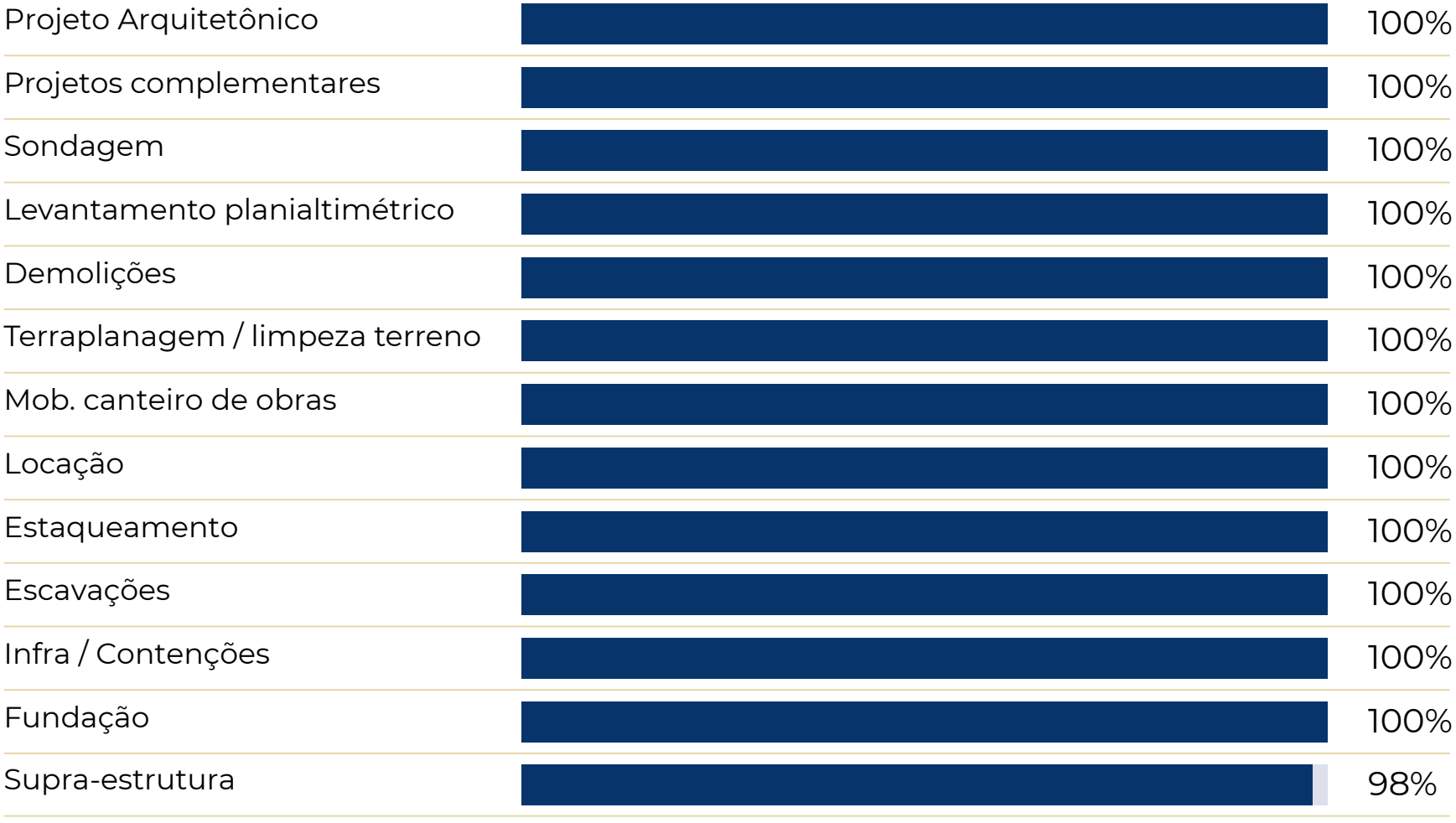
ESTAMOS AVANÇANDO !



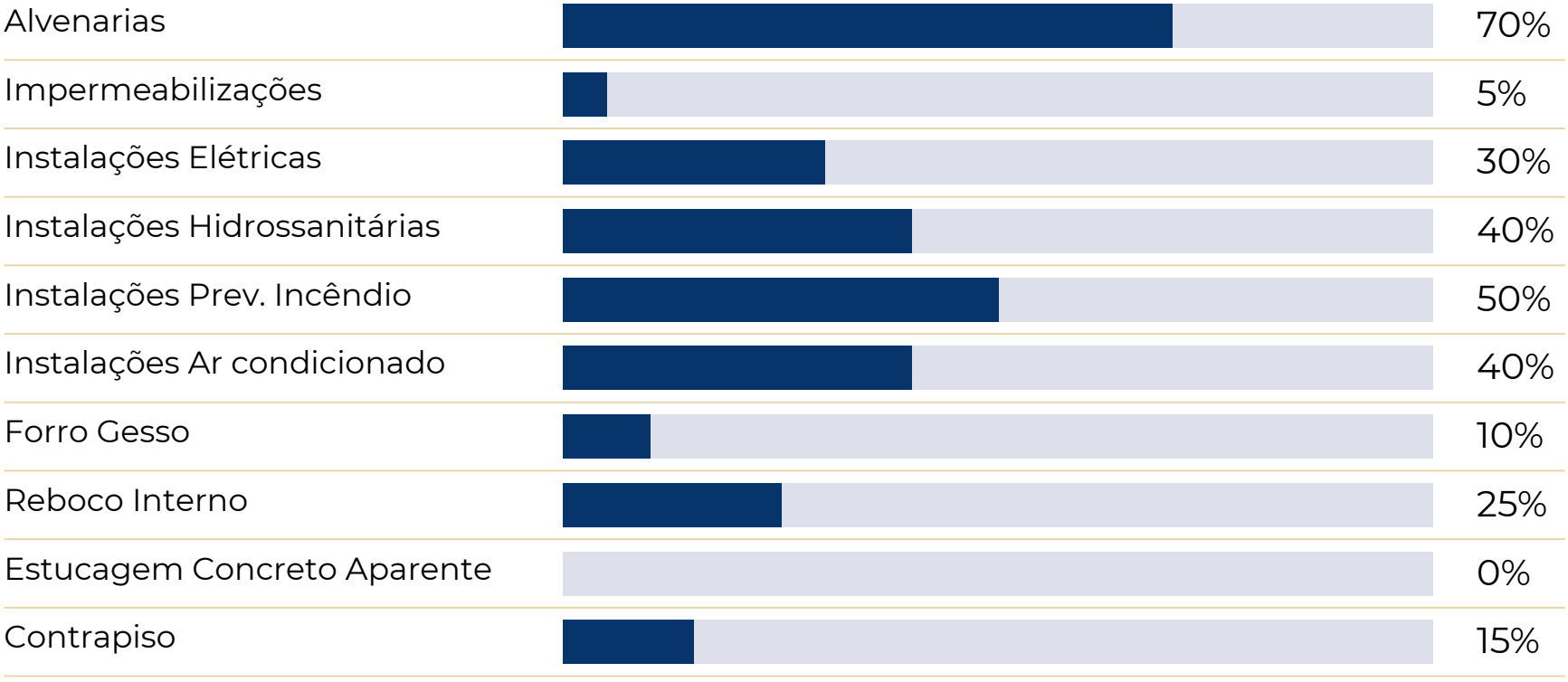
50%

OBRA EXECUTADA

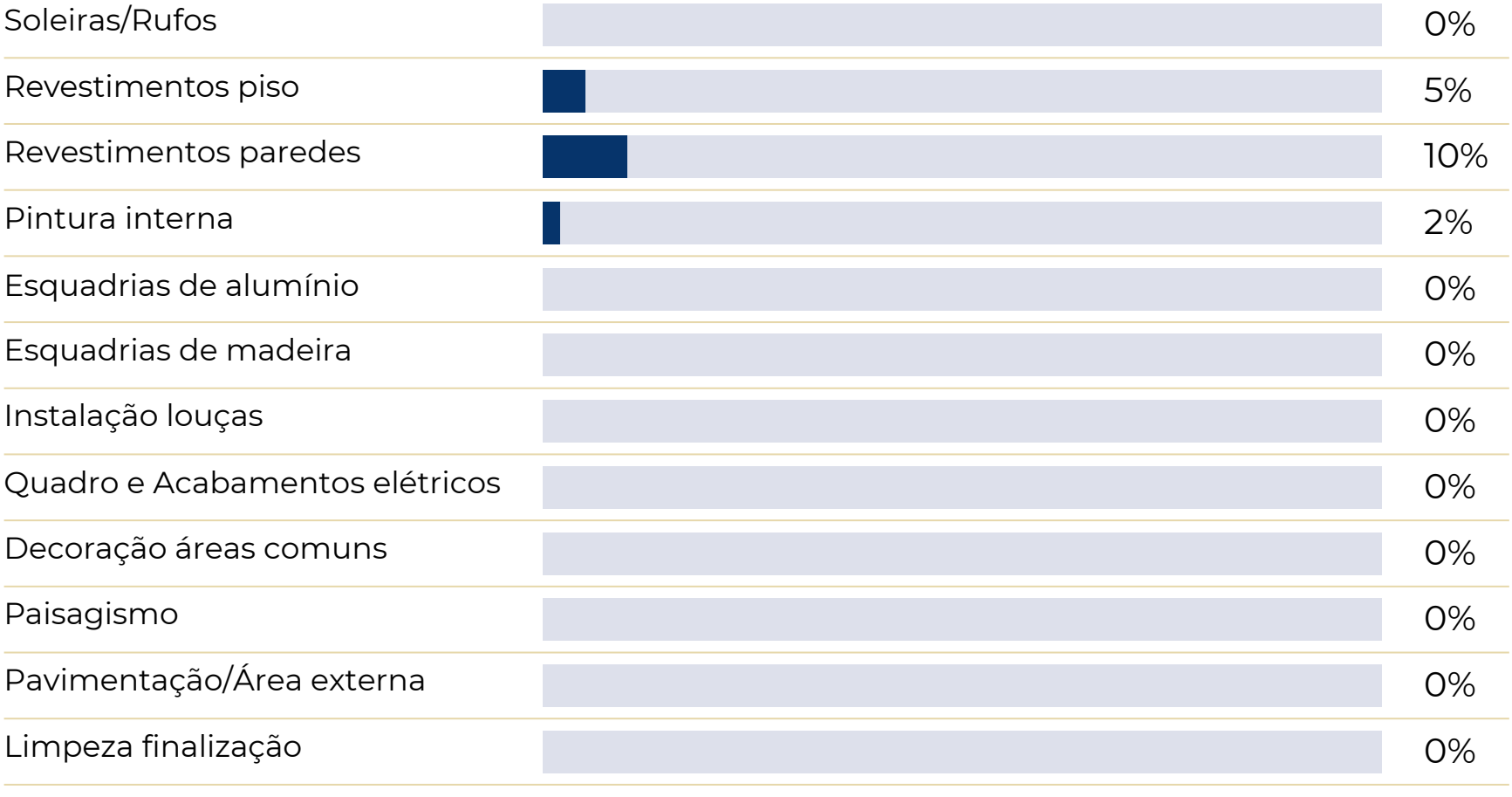
ETAPA ESTRUTURA



ETAPA INSTALAÇÕES E PREPARAÇÕES



ETAPA ACABAMENTOS



ACOMPANHAMENTO PLANEJAMENTO

PERFORMANCE DE AVANÇO

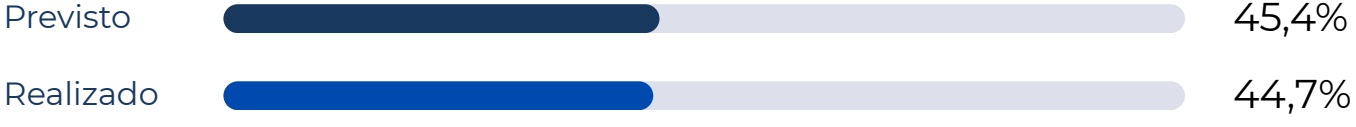
07/10/2026

Última medição

44.70%

Avanço atual

AVANÇO FISÍCO



*Avanço fisíco da obra semestre

ACOMPANHAMENTO OBRA

- No dia 22/10, realizaremos a concretagem das paredes da caixa-d'água e de sua tampa. Com essa etapa, concluiremos a estrutura da torre. Na sequência, daremos continuidade à execução da laje do subsolo, que já está com aproximadamente 50% dos serviços concluídos.
- Em relação à alvenaria, o 11º pavimento está concluído, e iniciaremos nesta semana a execução das paredes do 12º pavimento.
- Paralelamente, seguimos com as instalações hidráulicas, concluídas até o 9º pavimento, com os trabalhos em andamento no 10º pavimento. Na parte elétrica, estamos executando os cortes nas paredes para a instalação da infraestrutura, atualmente no 7º pavimento.
- Quanto aos contrapisos, os serviços já foram concluídos no 3º e no 4º pavimentos.

ACOMPANHAMENTO OBRA

- Escolha dos acabamentos e opções de upgrade
- Conforme apresentado em nossa reunião do dia 01/10/2026, foram apresentados os materiais e acabamentos previstos para o empreendimento, incluindo porcelanatos, massa corrida, gesso, fechaduras internas e fechaduras eletrônicas.
- Pedimos a todos os proprietários que acessem o link disponibilizado no corpo deste e-mail para participar da votação sobre as opções de upgrade. A consulta contempla duas decisões principais:
- Pisos: possibilidade de upgrade do porcelanato padrão de 90 × 90 cm para o formato de 120 × 120 cm.
- Banheiras: escolha entre o modelo padrão e a opção com hidromassagem.
- Caso algum proprietário deseje utilizar um porcelanato diferente do padrão previsto, solicitamos que nos informe e encaminhe o projeto correspondente dentro do prazo estabelecido. Essa informação é importante para que possamos prever os rebaixos e as adequações necessárias, garantindo a instalação correta de cada tipo de material.
- O link para votação ficará disponível até o final de novembro de 2026. Pedimos a colaboração de todos para que as escolhas sejam realizadas dentro desse prazo.
- Essas definições são fundamentais para o planejamento e a execução da obra. Após o encerramento da votação e a confirmação das escolhas, eventuais alterações poderão gerar retrabalhos, custos adicionais e impactos no cronograma.
- Agradecemos a compreensão e a colaboração de todos para que possamos dar continuidade aos serviços com organização, qualidade e cumprimento das etapas previstas.

ACOMPANHAMENTO OBRA





Descrição - Alvenaria interna

ACOMPANHAMENTO OBRA





Descrição - Apartamento modelo, BWC serviço + Cozinha

ACOMPANHAMENTO OBRA





Descrição - Fachada Fundos + Fachada frontal

ACOMPANHAMENTO OBRA





Descrição - Facha frontal

ACOMPANHAMENTO OBRA



Descrição - Fachada frontal

TRAJETÓRIA

Fundada em 1982 pelo engenheiro civil Nelson Voltolini, transformando a paixão pela construção em um legado de qualidade. Em mais de quatro décadas, evoluímos e nos destacamos na administração de obras de engenharia civil.



44

ANOS DE HISTÓRIA

47

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

208 MIL

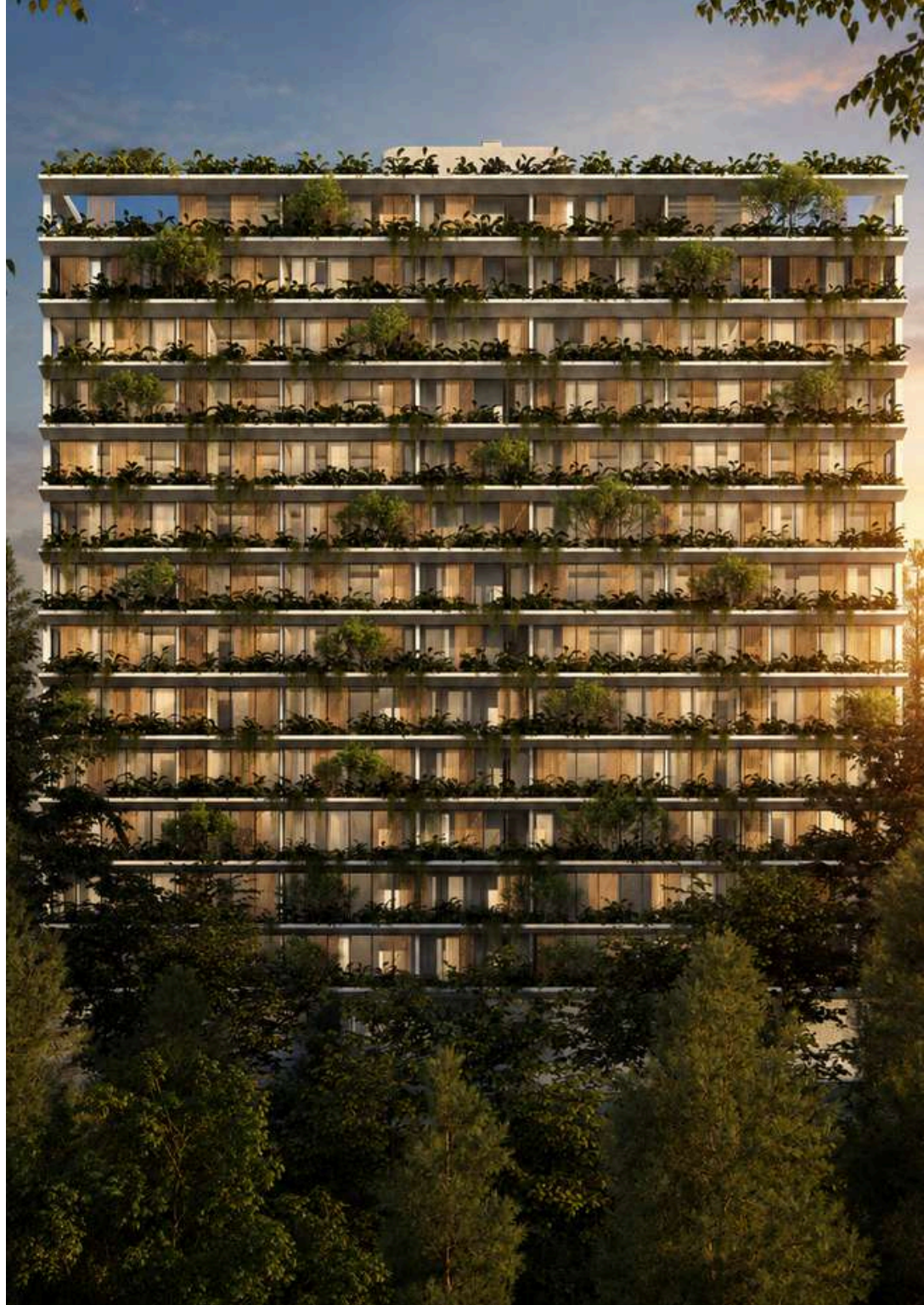
M² CONSTRUÍDOS

RELATÓRIO BIMESTRAL

KLARA

CADA ETAPA CONSTRUÍDA É PARTE DE UMA HISTÓRIA

PLANEJAMENTO EXECUÇÃO



CASTELO ENGENHARIA

CONTATO@CASTELOENG.COM.BR

RUA ALAMEDA RIO BRANCO, N° 720
FUNDOS, 2° ANDAR