

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	8 páginas	03/06/26

Local Obra: Residencial Klara / Blumenau/SC	ATA nº 005/2026
---	---------------------------

Emitida por

Evaldo Grahl

Finalidade

Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Klara
- **Número de pavimentos:** Subsolo -1, Térreo, Tipo Garden; Tipo (10x); Cob. Duplex; Cobertura + Reser.
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 02 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Unidade final 01 – 254 m² e final 02 – 254 m².
- **Área total construída:** 9.755,26 m².
- **Ambientes:** 03 ou 04 suítes, 01 closet, 01 lavabo, 01 Sala de Estar/Jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 bwc de serviço.

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
■ Projeto Arquitetônico	100%	□ Inst. Hidrossanitárias	15%	Portas	
■ Projetos Complementares	100%	Inst. Prev. Incêndio		Louças Metais	
■ Sondagem	100%	□ Inst. Ar-Condicionado	10%	Acab. Elétricos	
■ Levantamento Planialtimétrico	100%	Forro Gesso		Fossa / Filtro	
■ Demolições	100%	□ Reboco Interno	3%	Muros	
■ Terraplenagem e Limpeza do Terreno	100%	Reboco Externo		Portões	
■ Mob. Canteiro Obra	100%	□ Contra-Marco		Calçadas	
■ Locação	100%	Soleiras/pingadeiras		Limpeza Obra	
■ Estaqueamento	100%	Contrapiso			
□ Escavações	98%	Revestimento Parede			
■ Infra / Contenções	100%	Revestimento Piso			
□ Supra-estrutura	85%	Revestimento Fachada			
□ Alvenarias	40%	Pintura Interna			
Impermeabilizações		Pintura Externa			
Cobertura		Janelas			
□ Inst. Elétricas	10%				

Legenda

- iniciado
- em andamento
- concluído

1. ANDAMENTO DA OBRA

No dia 25 de maio, foi realizada a concretagem do 12º pavimento, concluindo integralmente a execução das lajes dos pavimentos tipo do empreendimento. Com essa etapa finalizada, a equipe iniciou a montagem da laje do pavimento correspondente ao duplex inferior.

Paralelamente, seguem em andamento os serviços de alvenaria no 6º pavimento. Quanto às instalações prediais, a infraestrutura hidráulica encontra-se em execução no 5º pavimento, enquanto as instalações elétricas estão sendo executadas no 4º pavimento. As infraestruturas de gás e ar-condicionado já foram concluídas até o 5º pavimento, acompanhando o avanço das demais frentes de trabalho.

No mês de junho, foi iniciada a execução do reboco interno do 3º pavimento. Na sequência, está prevista a execução do contrapiso no mesmo pavimento, permitindo o início da instalação dos revestimentos em porcelanato e o avanço das etapas de acabamento.

De forma geral, a obra apresenta bom desempenho e mantém um ritmo de execução contínuo. Contudo, para garantir a continuidade das atividades sem interrupções, retrabalhos ou impactos no cronograma, torna-se fundamental a disponibilização de todos os projetos complementares e suas respectivas definições técnicas. A compatibilização prévia entre as disciplinas de projeto é essencial para assegurar a produtividade das equipes em campo, evitar interferências durante a execução e manter a qualidade.

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO
2.1 – Espera pilares 12º Pavimento.



2.2 -Alvenaria 5° Pavimento.



2.3 – Infraestrutura elétrica 4 Pavimento.



2.4 – Fachada lateral .



2.5 – Fachada fundos.



2.6 – Fachada diagonal frontal.



Evaldo Grahl
Eng. Civil - Gestor de Obras.
Obra Residencial Klara.

CASTELO ENGENHARIA.