

Referência	Número Folhas	Data
Castelo Engenharia	9 páginas	07/08/26

Local	ATA nº
Obra: Residencial Klara / Blumenau/SC	006/2026

Emitida por

Evaldo Grahl

Finalidade

Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Klara
- **Número de pavimentos:** Subsolo -1, Térreo, Tipo Garden; Tipo (10x); Cob. Duplex; Cobertura + Reser.
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 02 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Unidade final 01 – 254 m² e final 02 – 254 m².
- **Área total construída:** 9.755,26 m².
- **Ambientes:** 03 ou 04 suítes, 01 closet, 01 lavabo, 01 Sala de Estar/Jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 bwc de serviço.

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
■ Projeto Arquitetônico	✓	□ Inst. Hidrossanitárias	30%	Portas	
■ Projetos Complementares	✓	□ Inst. Prev. Incêndio		Louças Metais	
■ Sondagem	✓	□ Inst. Ar-Condicionado	20%	Acab. Elétricos	
■ Levantamento Planialtimétrico	✓	□ Forro Gesso	5%	Fossa / Filtro	
■ Demolições	✓	□ Reboco Interno	10%	Muros	
■ Terraplenagem e Limpeza do Terreno	✓	Reboco Externo		Portões	
■ Mob. Canteiro Obra	✓	□ Contra-Marco	1%	Calçadas	
■ Locação	✓	Soleiras/pingadeiras		Limpeza Obra	
■ Estaqueamento	✓	□ Contrapiso	5%		
□ Escavações	98%	Revestimento Parede			
■ Infra / Contenções	✓	Revestimento Piso			
□ Supra-estrutura	95%	Revestimento Fachada			
□ Alvenarias	60%	Pintura Interna			
□ Impermeabilizações		Pintura Externa			
□ Cobertura		Janelas			
□ Inst. Elétricas	20%				

Legenda

- iniciado
- em andamento
- concluído

1. ANDAMENTO DA OBRA

No dia 30 de julho, concluímos a concretagem da laje do 14º pavimento (Duplex Superior). Na sequência, iniciamos a montagem da laje do barrilete (casa de máquinas), seguida pela execução da base e da cobertura da caixa d'água, etapas que representarão a conclusão da estrutura principal do empreendimento.

Na frente de alvenaria, encontra-se em execução o 9º pavimento, proporcionando o avanço do fechamento da edificação.

Paralelamente, as instalações hidrossanitárias estão em execução no 7º pavimento, enquanto as instalações elétricas avançam com a execução dos cortes e rasgos para embutimento das tubulações no 6º pavimento.

Ao final do mês de julho, foram concluídos os serviços de reboco interno e contrapiso do 3º pavimento. Na sequência, foi iniciada a execução do reboco interno do 4º pavimento, mantendo a evolução das etapas de acabamento conforme o cronograma físico da obra.

Durante o mês de julho, também foi iniciada a execução do apartamento modelo. Nesta etapa, foram concluídos os serviços de forro de gesso e contrapiso. Como próximas atividades, estão previstas a aplicação de massa corrida, pintura de paredes e tetos e a instalação dos revestimentos porcelanatos. O apartamento modelo permitirá a validação dos acabamentos especificados para o empreendimento, além de proporcionar aos clientes uma melhor visualização da configuração e do padrão de acabamento das unidades.

Reforçamos a importância do cumprimento dos prazos para entrega dos projetos e definições técnicas, uma vez que eventuais atrasos podem comprometer o planejamento da obra. A disponibilização tardia dessas informações pode gerar retrabalhos, paralisações de frentes de serviço, reprogramação das atividades e impactos no cronograma de execução do empreendimento.

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

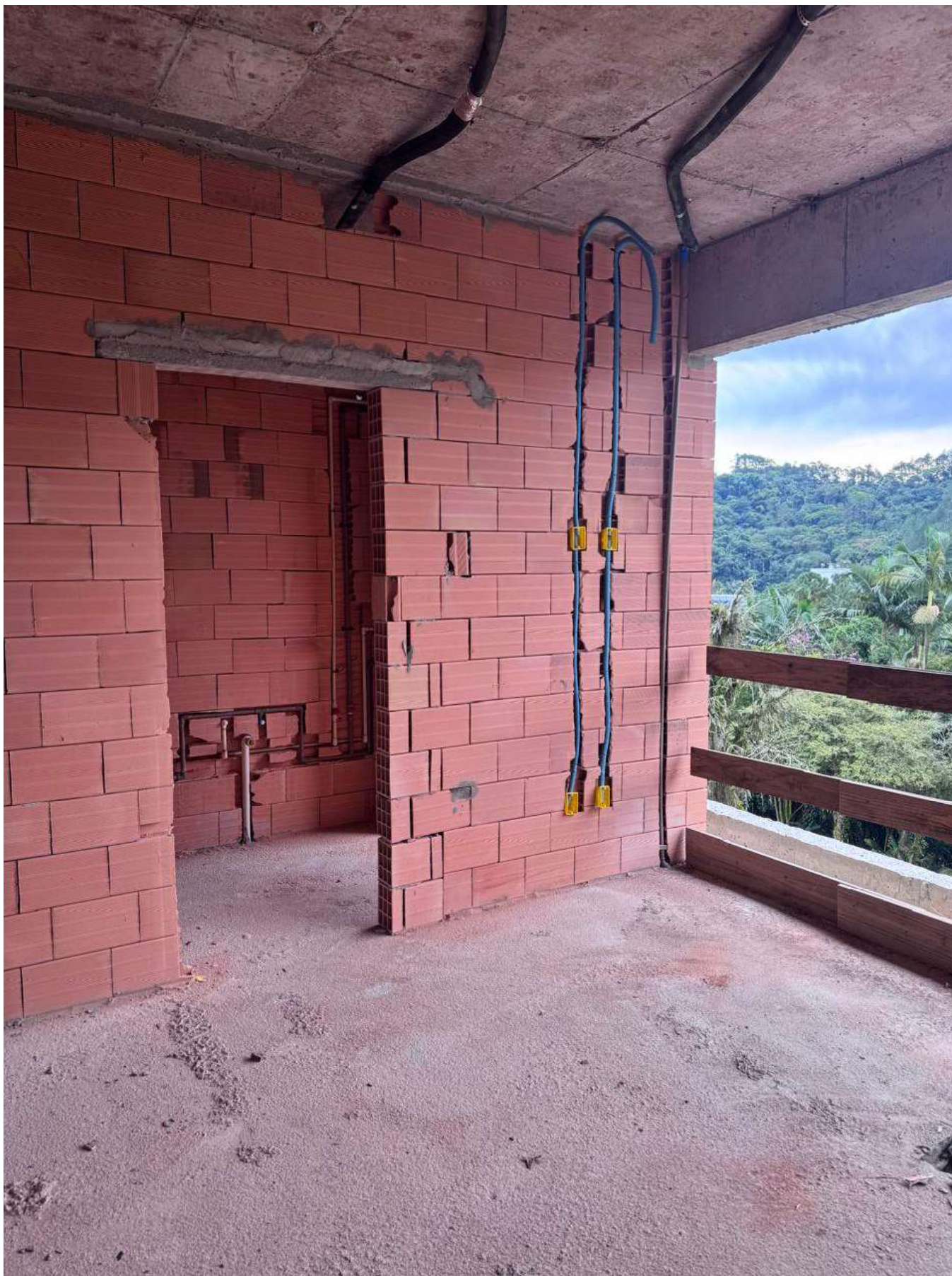
2.1 – Espera pilares e fundo de vigas Laje barrilete.



2.2 -Alvenaria 9º Pavimento.



2.3 – Infraestrutura elétrica e hidráulica 5º Pavimento.



2.4 – Montagem apartamento modelo.



2.5 – Fachada fundos.



CASTELO ENGENHARIA.

2.6 – Fachada diagonal frontal.



2.7 – Fachada diagonal frontal.



Evaldo Grahl
Eng. Civil - Gestor de Obras.
Obra Residencial Klara.

CASTELO ENGENHARIA.