

RELATÓRIO TÉCNICO

EGON BELZ

ACOMPANHAMENTO DE OBRA

CASTELO
ENGENHARIA



DO PRIMEIRO TRAÇO AO ÚLTIMO DETALHE

POR TRÁS DE CADA ESPAÇO ENTREGUE, EXISTEM ESCOLHAS, ETAPAS, DESAFIOS E MUITOS DETALHES QUE, JUNTOS, TRANSFORMAM UM PROJETO EM REALIDADE.

ESTE RELATÓRIO APRESENTA A TRAJETÓRIA DA OBRA AO LONGO DESTE PERÍODO, REUNINDO OS PRINCIPAIS ACONTECIMENTOS, AVANÇOS E MARCOS QUE FIZERAM PARTE DO PROCESSO CONSTRUTIVO.

UM REGISTRO DE TUDO O QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CHEGAR ATÉ AQUI.

Castelo Engenharia

ATA	NÚMERO FOLHAS	DATA
013/2026	16 folhas	13/10/2026

LOCAL

OBRA: EGON BELZ / BLUMENAU SC

EMITIDA POR

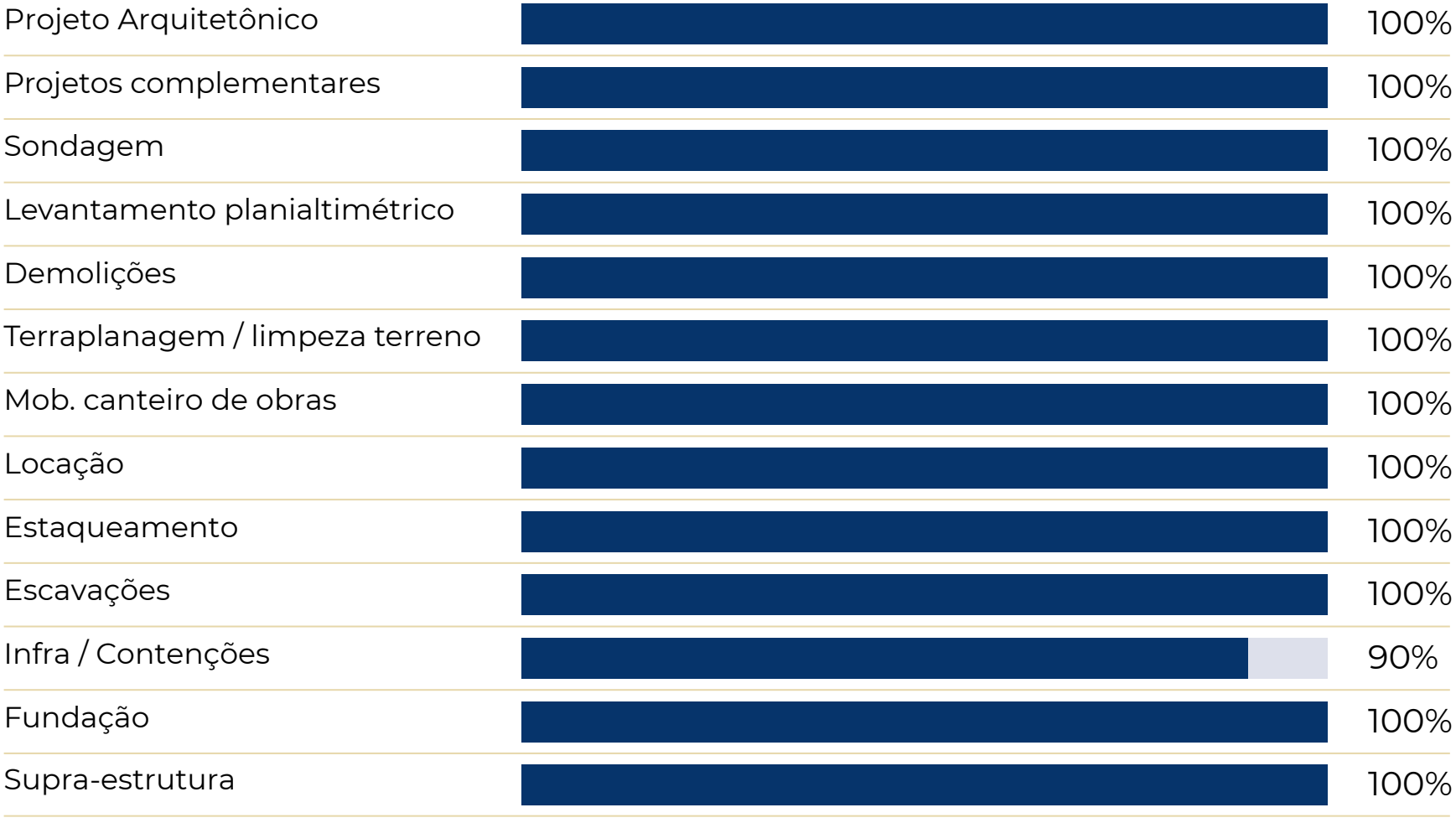
EVALDO GRAHL

FINALIDADE

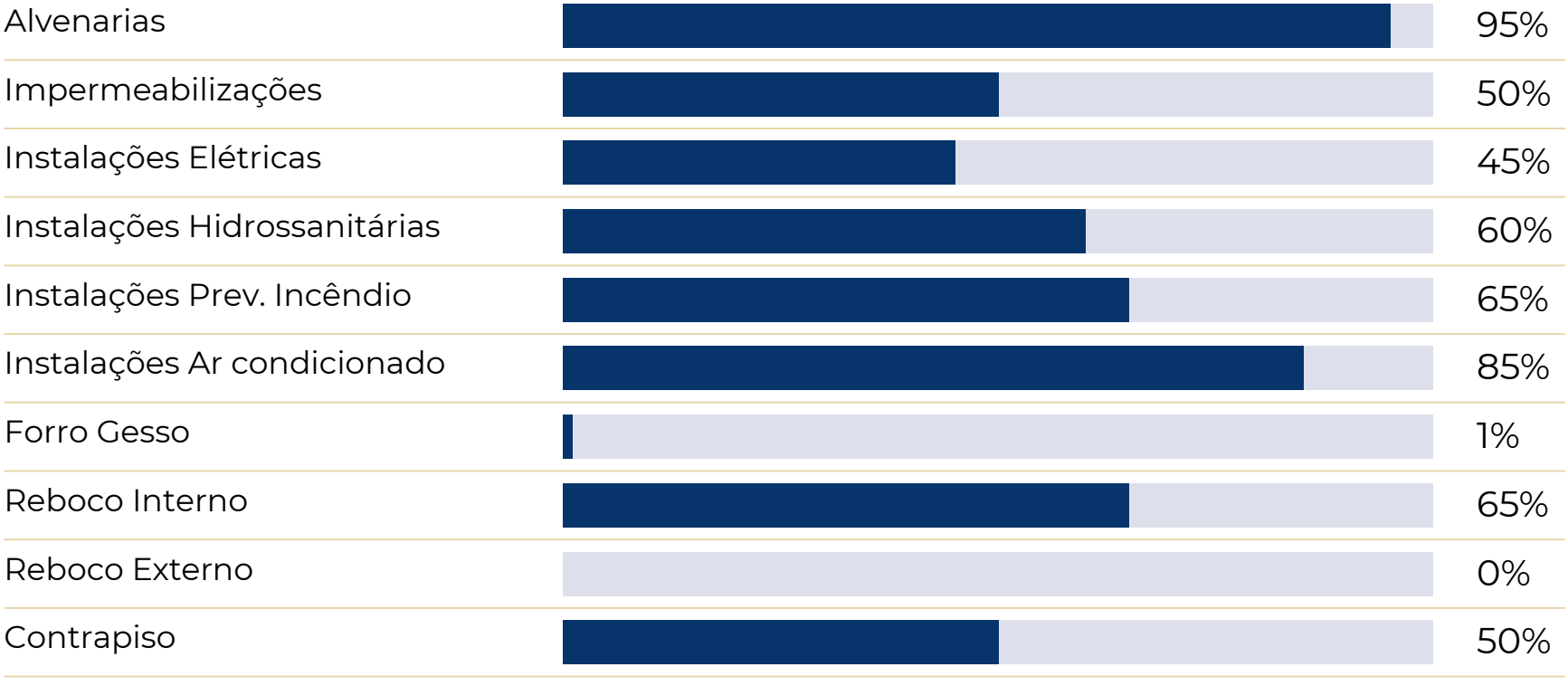
RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA

EMPREENDIMENTO: EGON BELZ
N° PAVIMENTOS: 22
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 19.367,08 M2

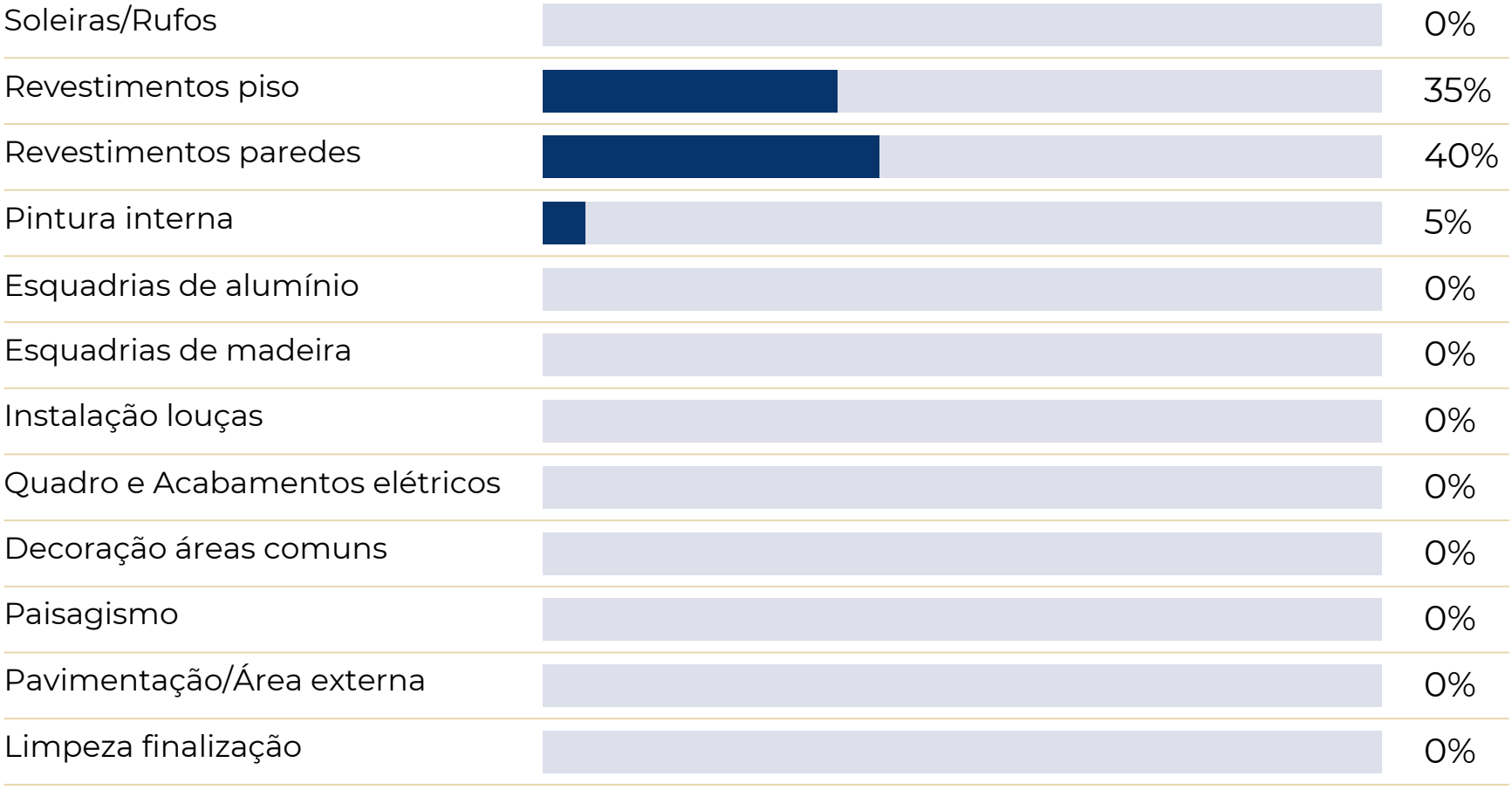
ETAPA ESTRUTURA



ETAPA INSTALAÇÕES E PREPARAÇÕES



ETAPA ACABAMENTOS



ACOMPANHAMENTO PLANEJAMENTO

PERFORMANCE DE AVANÇO

08/10/2026

Última medição

43.61%

Avanço atual

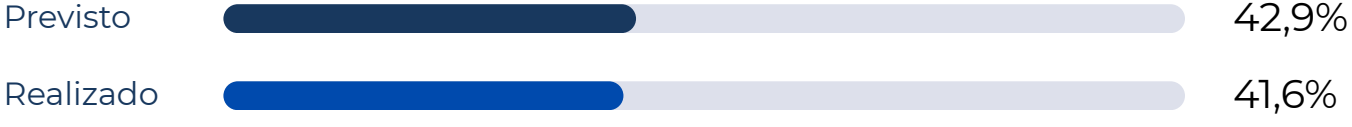
PERFORMANCE DE PRAZO

0.96

IDP

*IDP: Índice de desempenho de prazo, ideal igual ou próximo á 1.

AVANÇO FISÍCO



*Avanço fisíco da obra semestre

ACOMPANHAMENTO OBRA

Andamento da obra:

- **Conforme informado no último relatório técnico, finalizamos o teste de estanqueidade da laje do 19° pavimento (rooftop). Com essa etapa concluída, iniciamos a preparação da piscina para a execução do reboco e do contrapiso.**
- **O reboco das áreas internas está em execução no 16° pavimento, enquanto o contrapiso está sendo realizado no 15° pavimento. A alvenaria da torre está praticamente concluída, restando apenas alguns detalhes, como as mochetas dos halls e outros acabamentos. Atualmente, os trabalhos estão concentrados na execução da platibanda na região da caixa-d'água.**
- **As instalações hidráulicas de água quente e fria, assim como a infraestrutura elétrica, estão concluídas até o 18° pavimento. A passagem da fiação elétrica interna das unidades já foi concluída até o 12° pavimento, atendendo aos pontos de iluminação e às tomadas. Nas próximas etapas, esse serviço continuará avançando para os demais pavimentos.**
- **A instalação dos porcelanatos dos banheiros está em andamento no 10° pavimento.**
- **Durante o mês de outubro, iniciaremos a instalação do gesso nas unidades do 7° pavimento. Após a conclusão dessa etapa, daremos início à aplicação de massa corrida e à pintura interna das unidades, avançando gradualmente com os acabamentos do empreendimento.**

ACOMPANHAMENTO OBRA





Descrição - Reboco interno e Fiação

ACOMPANHAMENTO OBRA





Descrição - Excução do piso e reboco interno

ACOMPANHAMENTO OBRA





Descrição - fachada frontal.

ACOMPANHAMENTO OBRA





Descrição - Facha fontal e fundos

ACOMPANHAMENTO OBRA





Descrição - Facha fundos e Frontal

ACOMPANHAMENTO OBRA



Descrição - Facha frontal.

TRAJETÓRIA

Fundada em 1982 pelo engenheiro civil Nelson Voltolini, transformando a paixão pela construção em um legado de qualidade. Em mais de quatro décadas, evoluímos e nos destacamos na administração de obras de engenharia civil.



44

ANOS DE HISTÓRIA

47

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

208 MIL

M² CONSTRUÍDOS

RELATÓRIO BIMESTRAL

EGON BELZ

CADA ETAPA CONSTRUÍDA É PARTE DE UMA HISTÓRIA

PLANEJAMENTO

EXECUÇÃO

CASTELO ENGENHARIA

CONTATO@CASTELOENG.COM.BR

RUA ALAMEDA RIO BRANCO, N° 720
FUNDOS, 2° ANDAR

