

Referência	Número Folhas	Data
Bauhaus Engenharia	13 Folhas	07/08/2026

Local

Obra:

Residencial Egon Belz / Blumenau/SC

ATA nº

012/2025

Emitida por

Evaldo Grahl

Finalidade

Relatório de Acompanhamento de Obra

DEFINIÇÃO TÉCNICA DO EMPREENDIMENTO

- **Empreendimento:** Residencial Egon Belz
- **Número de pavimentos:** Subsolo -1, Térreo, Pavimentos Garagem (3x), Pavimentos Diferenciados (2x), Tipo (18x); Pavimento Lazer (2x); Cobertura + Reservatório.
- **Número de unidades por pavimento tipo:** 12 unidades.
- **Área privativa do apartamento tipo:** Final 01 49,01m² / Final 02 73,05m² / Final 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10 40,00 m² / Final 05 79,88m² / Final 11 69,32m² / Final 12 m² 70,04m²
- **Área total construída:** 16.600,90 m².

SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%	SERVIÇOS	%
■ Projeto Arquitetônico	✓	□ Inst. Hidro-Sanitárias	50%	□ Portas	1%
□ Projetos Complementares	98%	□ Inst. Prev. Incêndio		□ Louças Metais	
■ Sondagem	✓	□ Inst. Ar-Condicionado	70%	□ Acab. Elétricos	
■ Levantamento Planialtimétrico	✓	□ Forro Gesso	1%	□ Fossa / Filtro	
■ Demolições	✓	□ Reboco Interno	55%	□ Muros	
■ Terraplenagem e Limpeza do Terreno	✓	□ Reboco Externo		□ Portões	
■ Mob. Canteiro Obra	✓	□ Contra-Marco	45%	□ Calçadas	
■ Locação	✓	□ Soleiras/pingadeiras	0%	□ Limpeza Obra	
■ Estaqueamento	✓	□ Contra-piso	35%		
■ Escavações	✓	□ Revestimento Parede	10%		
□ Infra / Contenções	90%	□ Revestimento Piso	10%		
□ Supra-estrutura	✓	□ Revestimento Fachada			
□ Alvenarias	90%	□ Pintura Interna	1%		
□ Impermeabilizações	40%	□ Pintura Externa			
□ Cobertura		□ Janelas			
□ Inst. Elétricas	35%				

Legenda

□ iniciado

□ em andamento

■ concluído

1. ANDAMENTO DA OBRA

Conforme informado no relatório anterior, foi iniciada a execução da impermeabilização do 19º pavimento (Rooftop). Nesta etapa, foi concluída a aplicação da manta asfáltica em toda a área externa do pavimento. Atualmente, encontra-se em andamento o teste de estanqueidade, com duração de sete dias, visando verificar a eficiência do sistema de impermeabilização e assegurar a completa vedação das lajes. Após a conclusão do teste, será executada a camada de proteção mecânica sobre a manta asfáltica, garantindo sua preservação e durabilidade durante as etapas subsequentes da obra.

Na frente de alvenaria, foi concluída a execução do 18º pavimento, correspondente ao último pavimento residencial do empreendimento. Na sequência, serão iniciados os serviços de alvenaria do 19º pavimento (Rooftop), prosseguindo posteriormente para os 20º e 21º pavimentos, concluindo integralmente essa etapa da estrutura de vedação. Paralelamente, estamos executando o reboco interno do 15º pavimento e o contrapiso do 13º pavimento, com previsão de conclusão de ambas as frentes de serviço até o final do mês.

Nas instalações secundárias, foram concluídas as infraestruturas de água fria e água quente do 16º pavimento, bem como os cortes e rasgos para embutimento das instalações elétricas. Paralelamente, seguem os serviços de passagem da fiação elétrica das unidades. Como próxima etapa, será executada a rede horizontal de esgoto do 10º pavimento, permitindo a liberação das unidades para o início dos serviços de acabamento, contemplando a execução dos forros de gesso, aplicação de massa corrida e pintura.

2. ARQUIVO FOTOGRÁFICO

2.1. – Impermeabilização 19 Pavimento.



2.2. – Impermeabilização 1º Pavimento.



2.3 - Alvenaria 18° pavimento.



2.4.Reboco 15 Pavimento.



2.5. Contrapiso 13º Pavimento.



2.6. Instalações horizontais de esgoto e fiação.



2.7 Vista fundos.



2.8 -Vista diagonal fundos.



2.9 -Fachada Frontal.







Sem mais a declarar neste relatório,

Evaldo Grahl.
Eng. Civil - Gestor de Obras
Obra Residencial Egon Belz