GARD

ARQUITETURA & NATUREZA
EM HARMONIA

VIA FUTURO





LOCALIZADO NA ALAMEDA, EM BLUMENAU, ELE SE ERGUE COMO UM **ELO ENTRE O RIO E ÁREAS DE PRESERVAÇÃO**, FORMANDO UM **SANTUÁRIO URBANO.**

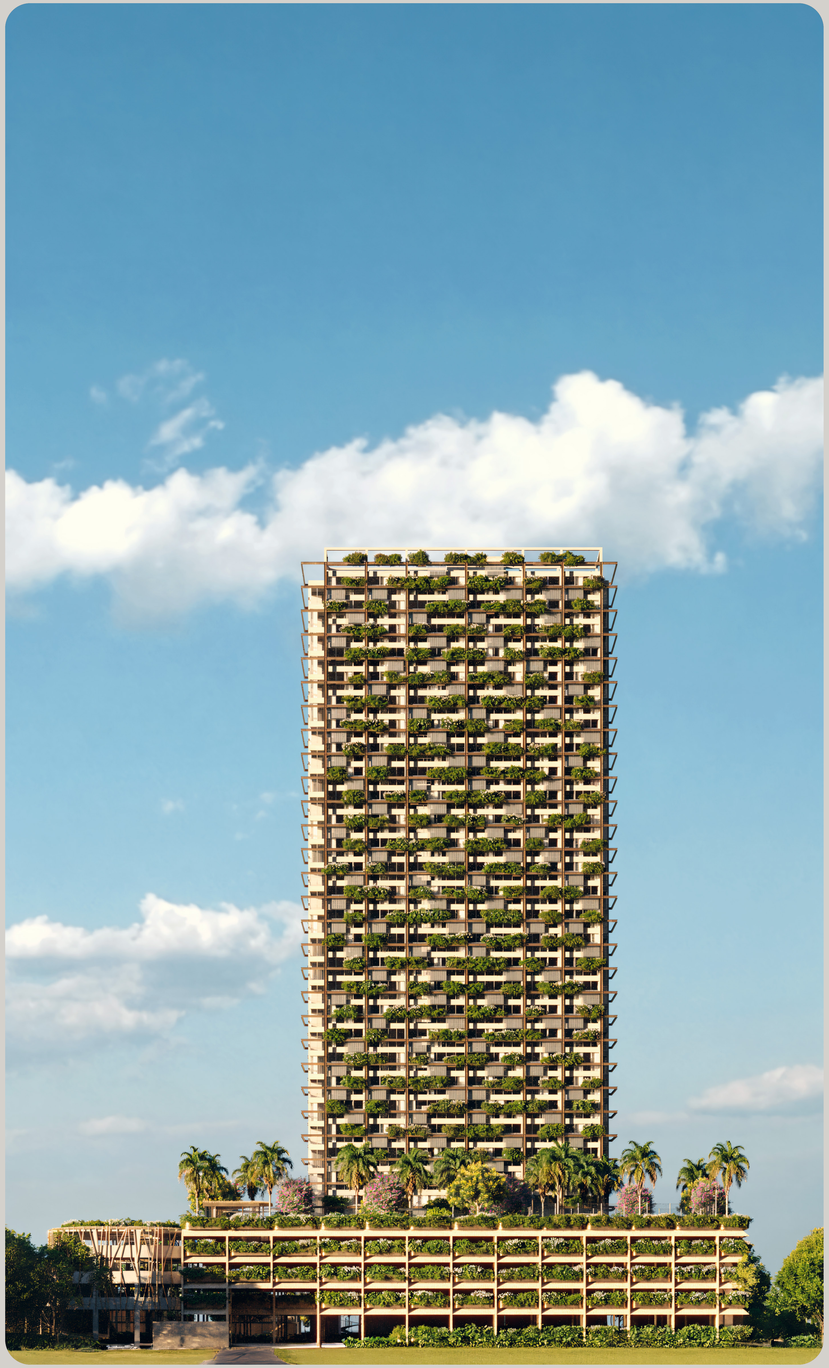


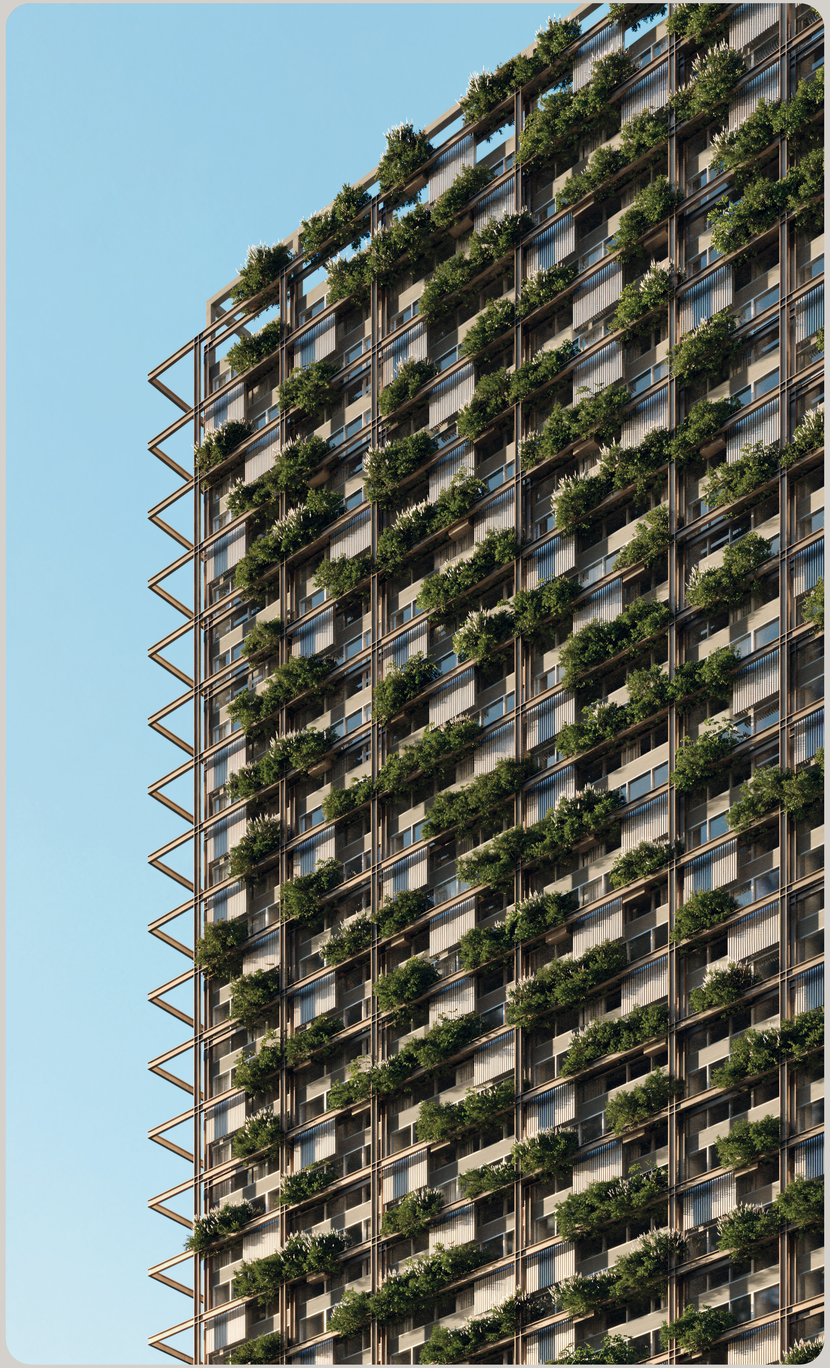




UM DOS ASPECTOS MAIS INOVADORES
DO GARD É SUA **FACHADA VIVA.**

AO INVÉS DE UTILIZAR FLOREIRAS
CONVENCIONAIS, OPTOU-SE POR FLOREIRAS
DESALINHADAS QUE SE ELEVAM À ALTURA DO GUARDA-
-CORPO, APROXIMANDO A VEGETAÇÃO AO ALCANCE
DAS MÃOS E CRIANDO UMA SIMETRIA ÚNICA.









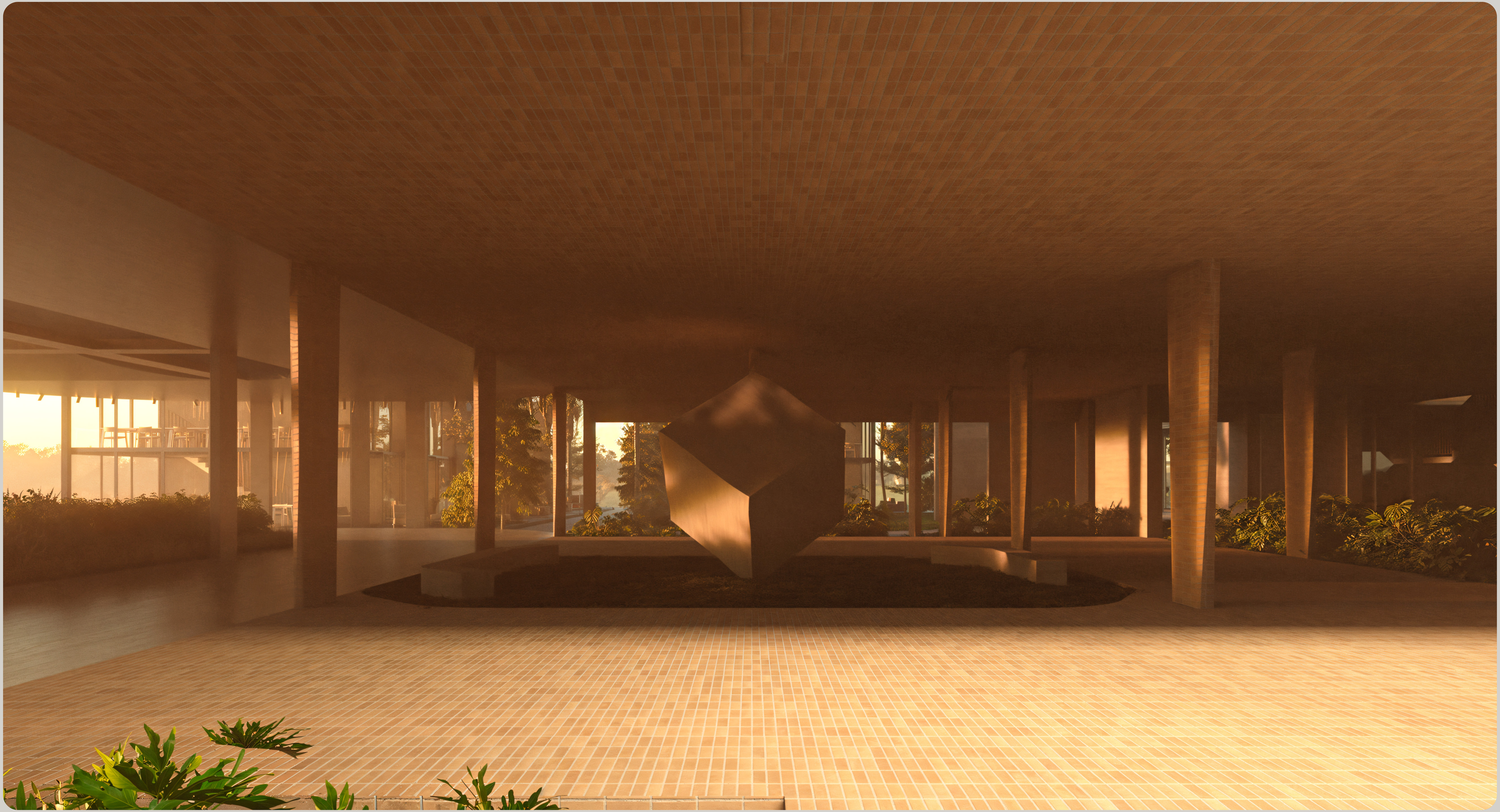


AS GARAGENS FORAM ESTRATEGICAMENTE SUSPENSAS EM ANDARES SUPERIORES, REFORÇANDO A **CONEXÃO DO MORADOR COM A NATUREZA**.

A ENTRADA DE VEÍCULOS, PENSADA PARA SE TORNAR UMA EXPERIÊNCIA MARCANTE, É COMPOSTA POR UMA RAMPA CIRCULAR, ENVOLTA POR UMA ESTRUTURA METÁLICA QUE EMULA GALHOS DE ÁRVORES.







O GARD SE DESTACA PELA
VALORIZAÇÃO DO ESSENCIAL:
AS PESSOAS E SUAS ROTINAS.




TECHNOGYM













O TÉRREO ABRIGA NÃO APENAS ESCRITÓRIOS
COM PÉ-DIREITO DUPLO,
MAS TAMBÉM CAFÉS, ESPAÇOS DE
CONVIVÊNCIA E ARVORISMOS,
PROPORCIONANDO UM AMBIENTE QUE
CONECTA O PRÉDIO À VIDA URBANA E AO RIO.

















UMA ESTRUTURA, ALTA E FUNCIONAL,
POSSUI TRÊS SUÍTES GENEROSAS,
COM JANELAS DO CHÃO AO TETO QUE
PROMOVEM UMA LUMINOSIDADE ABUNDANTE,
ALÉM DE UMA INTEGRAÇÃO PERFEITA ENTRE OS ESPAÇOS,
REFLETINDO UMA EVOLUÇÃO SIGNIFICATIVA NA
ARQUITETURA RESIDENCIAL.





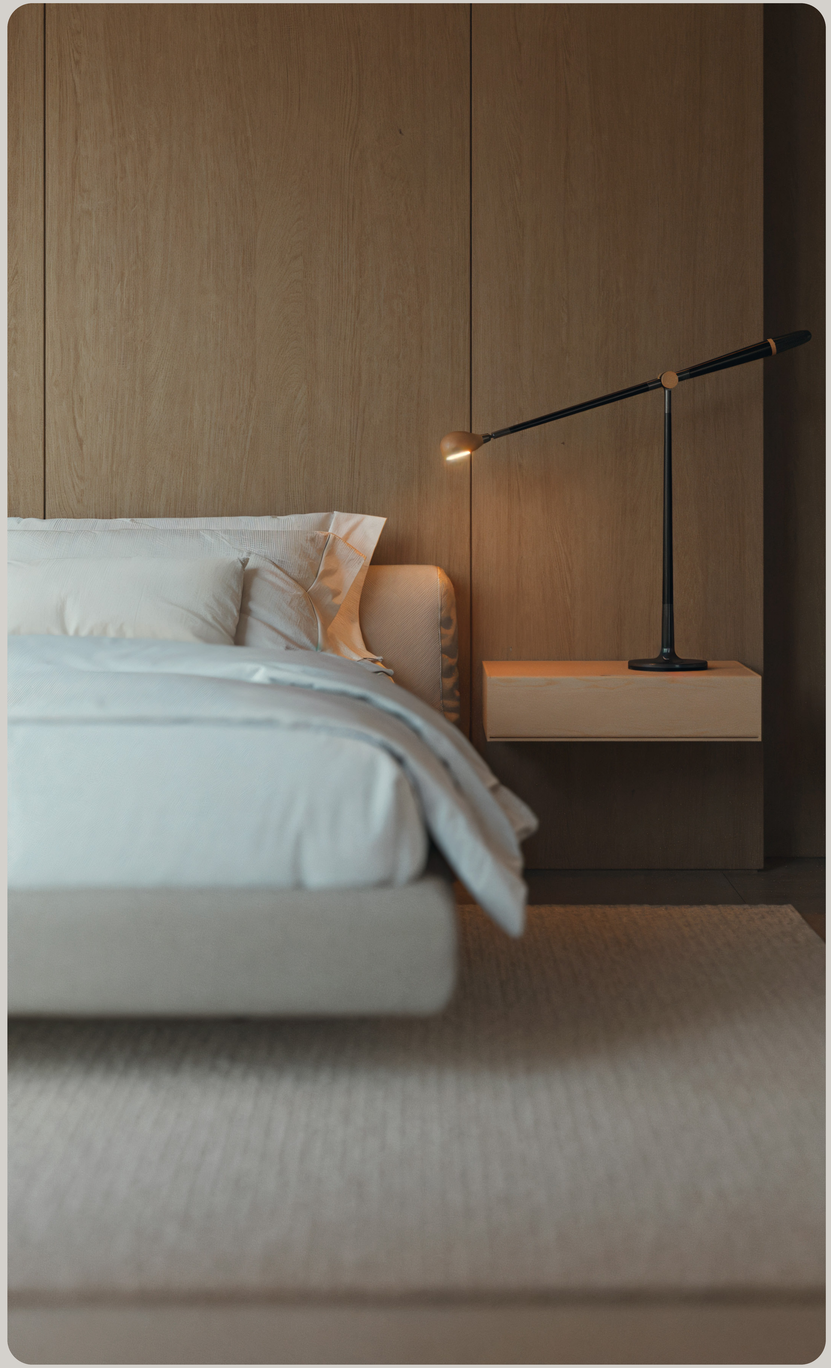














GARD
TIPOS 01 E 03
ÁREA PRIVATIVA: 165,57 m²




GARD
TIPOS 02 E 04
ÁREA PRIVATIVA: 147,06 m²
SUÍTE MASTER
17,50 m²
LIVING
49,50 m²
SUÍTE 02
10,30 m²
SUÍTE 03
10 m²

GARD

UM ENCONTRO HARMONIOSO

COM A NATUREZA

VIA FUTURO

ALENCAR ARQUITETURA | CASTELO ENGENHARIA | OF 3D CREATIVE